



# COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 135 del 02/09/2013**

**Oggetto:** Adozione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della Legge Regionale n° 11 del 23/04/2004 e s.m.i. della 1^ variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 "Omes" in via Maglio

L'anno duemilatredici addì due del mese di settembre alle ore 18:30, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Pietro Menegozzo. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il II Segretario Comunale Salamino dott.ssa Maria Grazia.

Sono presenti i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
MENEGOZZO PIETRO	Sindaco	X	
ZAFFONATO ILARIO	Vice Sindaco	X	
MANZA PAOLO	Assessore	X	
DALLE NOGARE STEFANO	Assessore	X	
BONOTTO ALESSANDRA MARIA	Assessore	X	
ZAVAGNIN ELENA	Assessore Esterno	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

---

## **Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto: Adozione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della Legge Regionale n° 11 del 23/04/2004 e s.m.i. della 1^ variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" in via Maglio**

Santorso, 02/09/2013

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo  
Capovilla geom. Claudia

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 02/09/2013

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata  
Capovilla geom. Claudia

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente proposta deliberativa è conforme alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi del comma 2° dell'art. 48 del vigente Statuto Comunale.

Santorso, 02/09/2013

Il Segretario Comunale  
Salamino dott.ssa Maria Grazia

---

**Oggetto: Adozione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della Legge Regionale n° 11 del 23/04/2004 e s.m.i. della 1^ variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" in via Maglio**

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28.06.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale 2013/2015;

**Premesso** che il Comune di Santorso è dotato di PRG vigente approvato originariamente con delibera di Giunta Regionale Veneto n° 7463 in data 14.12.1987 e pubblicato sul BUR n° 7 del 05.02.1988;

**Dato atto** che al predetto PRG si sono succedute n° 26 varianti tutte concluse;

**Richiamata** la conferenza dei servizi decisoria con la Regione del Veneto in data 01.03.2012 con la quale veniva approvato il PAT del Comune di Santorso, successivamente ratificata con delibera di G.R.V. n° 492 del 03.04.2012 pubblicata nel B.U.R. N° 32 in data 24.04.2012 e divenuta efficace in data 09.05.2012.

**Conclusosi** pertanto l'iter di approvazione del PAT, con delibera di C.C. N° 28 del 06.08.2013 è stato adottato il primo Piano degli Interventi (P.I.) il quale ha riconfermato per tale area le stesse previsioni urbanistiche;

**Visto** pertanto che l'area classificata zona soggetta a strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato PP3 " Omes" non risulta in contrasto con quanto previsto dagli strumenti urbanistici sopra citati e che pertanto tutti gli interventi previsti in detto PUA risultano confermati;

**Considerato** di riassumere qui di seguito succintamente l'iter amministrativo al quale detto PUA denominato PP3 "Omes" è stato finora assoggettato:

- delibera di Giunta Comunale n° 41 del 07.03.2005 con la quale si incaricava lo studio di architettura MADE degli architetti Magnabosco Ivo e De Felice Giovanni per la progettazione del Piano Particolareggiato PP3 "Omes" in seguito a formale richiesta dei proprietari dell'area a voler proseguire con la realizzazione del Piano;
- Presentazione di progetto urbanistico del Piano Particolareggiato denominato PP3 "Omes" presentato in data 16.08.2005 e successivamente integrato il 14.03.2006 , il 03.04.2006 e 27.04.2006;
- Delibera di G.C. n° 72 dell'08.05.2006 con la quale veniva adottato il Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n° 11/2004 e s.m.i.;
- Delibera di C.C. n° 29 del 31.07.2006 con la quale veniva approvato il Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n° 11/2004 e s.m.i.;

- Sottoscrizione della convenzione urbanistica in data 24.09.2007 presso il notaio Alberto Bonato di Schio , registrata a Schio l'08.10.2007 al n° 5130 con il conseguente deposito della polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- Rilascio del permesso di costruire n° 1063 del 22.05.2012 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione .

**Richiamata** la delibera di G.C. n° 47 del 02.05.2011 con la quale in seguito alle dimissioni dell'Arch. De Felice, si è provveduto a nominare l'Arch. Antonio Giovanni Dal Santo di Schio relativamente alla progettazione urbanistica del PUA, mentre l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione è stato affidato all'Ing. Bruno Capozzo di Schio.

**Richiamata** la decisione di Giunta del 05.08.2013 agli atti depositata;

**Visto** il progetto relativo alla 1<sup>a</sup> variante urbanistica presentato in data 25.03.2013, sospeso per integrazione in data 30.04.2013 ed in data 06/08/2013 ed integrato in vari tempi e da ultimo in data 09.08.2013 e così costituito:

- Relazione tecnica
- Norme tecniche di attuazione
- tav. n° 1 – planimetria – viste – estratti dell'area;
- tav. n° 2 – aree da cedere - distanze dai confini;
- tav. n° 3 – sezioni stato di progetto;
- tav. n° 4 – calcolo dei volumi – piano quotato;
- tav. n° 5 – planimetria predisposizioni interrato per linee telecom;
- tav. n° 6 – planimetria fognature acque nere e acque pluviali;
- tav. n° 7 – planimetria acquedotto;
- tav. n° 8 – planimetria metanodotto;
- tav. n° 9 – planimetria pubblica illuminazione;
- tav. n° 10 – planimetria canalizzazioni interrato per linee Enel;
- tav. n° 10/a – documentazione fotografica.

**Richiamati** i seguenti pareri agli atti depositati che dovranno essere totalmente rispettati:

parere ULSS n°4 “ Alto Vicentino “ n° di protocollo 15358/7.1/200-13 del 23.04.2013 acclarato al protocollo comunale in data 02.05.2013 al prot. N° 5054;

parere Telecom n° di protocollo PNL036964 del 14.01.2013 presentato al protocollo comunale in data 28.03.2013 prot. n° 3862;

parere Enel n° di protocollo DIS/MAT/NE/DTR-TRI/ZO/ZOVI/U04 presentato al protocollo comunale in data 28.03.2013;

parere Pasubio Group del 15.03.2013 presentato al protocollo comunale in data 28.03.2013;

parere AVS n° 926 del 25.02.2013 presentato al protocollo comunale in data 28.03.2013;

**Richiamato** il parere relativo alla compatibilità idraulica che risulta essere depositato agli atti con il progetto originario del Piano Particolareggiato sopra evidenziato il quale dovrà essere completamente rispettato ;

**Verificato** che tale area non rientra fra le disposizioni di cui alla Legge 01.06.1939 n° 1089 e 16.04.1973 n° 171 e D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

**Visto inoltre che** la 1^ variante al il Piano Particolareggiato in oggetto distinta non è stata presentata dal 100% degli aventi titolo e che pertanto è stato verificato che gli immobili di proprietà dei richiedenti superano il 51% del valore degli immobili ed il 75% delle aree inserite all'interno dello stesso P.P. come previsto dall'art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

**Considerato pertanto**, in riferimento a quanto sopra espresso, di procedere alla notifica della delibera di adozione dello stesso "P.P.3" a tutti i proprietari interessati dallo stesso strumento urbanistico attuativo, precisando allo scopo che il P.P. in questione, per i terreni in proprietà dei non firmatari, non prevede alcuno standard, vincolo o servitù privata o pubblica per i quali, ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. n° 11/2004, sarebbe prevista l'espropriazione;

**Visti** gli artt. 19 e 20 della legge regionale 23/4/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, norme per il governo del territorio concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

**Visti** i pareri espressi dai responsabili di settore e dal Segretario Comunale e che si allegano;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di adottare ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n° 11 del 23.04.2004 e s.m.i. il progetto della 1^ variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" in via Maglio, depositato agli atti ma che costituisce parte integrante della presente deliberazione e così costituito:
  - Relazione tecnica
  - Norme tecniche di attuazione
  - tav. n° 1 – planimetria – viste – estratti dell'area;
  - tav. n° 2 – aree da cedere - distanze dai confini;
  - tav. n° 3 – sezioni stato di progetto;
  - tav. n° 4 – calcolo dei volumi – piano quotato;
  - tav. n° 5 – planimetria predisposizioni interrato per linee telecom;
  - tav. n° 6 – planimetria fognature acque nere e acque pluviali;
  - tav. n° 7 – planimetria acquedotto;
  - tav. n° 8 – planimetria metanodotto;
  - tav. n° 9 – planimetria pubblica illuminazione;
  - tav. n° 10 – planimetria canalizzazioni interrato per linee Enel;
  - tav. n° 10/a – documentazione fotografica.
2. di procedere quindi entro 5 giorni dall'adozione della presente variante al deposito del progetto presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni. Dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante l'affissione all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti. Entro i successivi 20 giorni chiunque potrà presentare osservazioni ed i proprietari degli immobili opposizioni. Trascorsi i termini sopra evidenziati entro 30 giorni si

proporrà l'approvazione da parte della Giunta Comunale decidendo sulle eventuali osservazioni presentate;

3. di dare altresì atto che l'avviso di deposito del Piano Particolareggiato , verrà notificato ai proprietari dei terreni ricadenti all'interno del PP3 ;
4. di demandare al Responsabile del settore urbanistica gli adempimenti previsti per Legge;
5. di prendere atto che il Piano Particolareggiato entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione della delibera di approvazione dello stesso all'albo pretorio ;

di dichiarare la presente, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, al fine di procedere in tempi celeri alle forme di pubblicità previste dalla Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i.

**Oggetto: Adozione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della Legge Regionale n° 11 del 23/04/2004 e s.m.i. della 1^ variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" in via Maglio**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata alla presente;

Ritenuto di approvarla in ogni sua risultanza;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore e dal Segretario Comunale e che si allegano;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di delibera in ogni sua risultanza;
- 2) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Pietro Menegozzo

IL IL SEGRETARIO COMUNALE  
Salamino dott.ssa Maria Grazia

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 05/09/2013 al 20/09/2013.

L'Incaricato  
Marzari Antonella

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/09/2013

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
...Salamino dott.ssa Maria Grazia