

TABELLA A QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

IMPORTO BASE: quota costo di costruzione dei nuovi fabbricati residenziali: **245,31 €/mq**

TABELLA A4 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9. Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza					
Caratteristiche dell'edificio (1)	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione zona territoriale omogenea	%
di lusso	4	A blocco con più di due alloggi	2	A e B *	2
medie	2,5	A schiera con più di due alloggi	2	C *	2,5
economiche	1	Fino a due alloggi	3	altre zone (2)	4

* o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004.

(1) Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI;
- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17, comma 3, lett. c) del D.P.R. 380/2001;
- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.

(2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.

RIDUZIONI: RISTRUTTURAZIONI IN ZONA A : 10%

UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE COMMERCIALE – DIREZIONALE - TURISTICA

IMPORTO BASE: PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

destinazione	ZTO	percentuale incidenza
commerciale	A e B	6%
	C	5%
	E e D	5%
direzionale	A e B	7%
	C	6%
	E e D	5%
turistico-ricettiva	A e B	5%
	C	5%
	E e D	5%

RIDUZIONI PER UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE COMMERCIALE oggetto di ristrutturazione (intesa anche come demolizione e ricostruzione e cambio di destinazione d'uso):-

- **zona A “ Centro storico” riduzione del 20%**
- **zona B e C2 di completamento riduzione del 10%**