



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 06/08/2013

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.

L'anno duemilatredecim addì sei del mese di agosto alle ore 19:00, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Pietro Menegozzo. Partecipa il II Vice Segretario Comunale Sperotto Elisa.

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
MENEGOZZO PIETRO	X	
MANZA PAOLO		X
BILLE GIORGIO	X	
ZAFFONATO ILARIO	X	
BRAVO GIUSEPPE	X	
DALLE NOGARE STEFANO	X	
DOPPIO FRANCESCA.MARIA		X
DALLA VECCHIA CHIARA	X	
TOMIELLO ALBERTO GIUSEPPE	X	
FORMILAN GIANNI	X	
CORRADIN NICOLA ANTONIO	X	
BONOTTO ALESSANDRA MARIA	X	
CRIPPA GIULIO		X
DE MARCHI GIUSEPPE		X
GROTTO LISA	X	
VITELLA PAOLO	X	
MARCANTE MARCO		X

Presenti: 122 Assenti: 5

Partecipa l'Assessore Esterno:
ZAVAGNIN ELENA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.

Santorso, 29/07/2013

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 29/07/2013

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.

ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.

Santorso, 29/07/2013

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Zattra M. Giliola

PARERE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente proposta deliberativa è conforme alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi del comma 2° dell'art. 48 del vigente Statuto Comunale.

Santorso, 31/07/2013

Il Segretario Comunale
Salamino dott.ssa Maria Grazia

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.

Il Sindaco introduce l'argomento ringraziando la Responsabile Settore Urbanistica Geom. Capovilla per l'attività istruttoria capillare ed evidenzia il notevole carico di lavoro derivante dall'elaborazione del piano apprezzando e valorizzando anche le riunioni fatte con tutti i consiglieri che hanno facilitato la condivisione delle decisioni finali di accoglimento delle richieste, salvo due casi inammissibili per vizi formali.

Relaziona l'Ing. Dall'Igna precisando che:

- si è proceduto a dar seguito alle richieste dei cittadini e non a tutti gli interventi ammessi dal PAT;*
- si tratta di interventi non invasivi con limitato consumo del suolo;*
- le volumetrie sono basse (entro il 10% di quelle ammesse dal PAT) in modo da permettere future ed ulteriori varianti;*
- è stata effettuata una ricognizione dei vincoli presenti per agevolare l'attività dell'ufficio;*
- è allegato un elaborato sul consumo del suolo (30%);*
- non è stato operato uno stravolgimento dell'esistente assetto (dove comunque non c'è forte densità edilizia);*
- è inserita una tavola sui centri storici, sugli edifici di particolare pregio (con foto allegate);*
- è prevista la possibilità di cambio d'uso di annessi rustici, previa verifica della “non funzionalità”;*
- è allegato un “prontuario” relativo ad indicazioni progettuali in linea con la sostenibilità ambientale ed il risparmio energetico;*

Il Sindaco evidenzia che con questo documento - molto atteso dai cittadini - si conclude un lavoro impegnativo iniziato otto anni fa (con notevole carico di lavoro per gli uffici e diverse riunioni in Regione Veneto), che riguarda un territorio che nel frattempo è anche cambiato fortunatamente in linea con le scelte strategiche fatte in passato e lungimiranti.

Si tratta comunque di un piano perfezionabile, suscettibile di modifiche ed in ogni caso più snello del PRG che ha coinvolto solo un terzo della superficie agricola utile (SAU) ed ha cercato di assecondare le richieste edilizie, con particolare attenzione alle giovani coppie, pur in un periodo di crisi economica con notevole calo della domanda edificatoria.

Lo stesso precisa che si è convocato oggi il consiglio comunale per l'adozione del P.I in quanto l'iter procedurale conseguente prevede che, a seguito della pubblicazione della delibera debbano decorrere sessanta giorni utili per eventuali osservazioni per tornare poi in consiglio comunale per l'approvazione finale.

La Consigliera Grotto ringrazia la Geom. Capovilla e l'Ing. Dall'Igna per la professionalità e precisione ed evidenzia che il lavoro fatto in sinergia e con spirito di collaborazione ha permesso di soddisfare tutte le richieste dei cittadini (salvo quelle non accolte per meri vizi di tempistica) senza tuttavia sfruttare tutte le potenzialità possibili. Elogia il buon lavoro svolto.

Il Consigliere Bille chiede chiarimenti rispetto la normativa antisismica.

L'ing. Dall'Igna precisa che il piano recepisce la normativa nazionale del 2008 in materia con la differenza che le pratiche amministrativo-tecniche inerenti (es.cemento armato) rimangono ora nell'ambito della competenza comunale. Ricorda infatti che il Comune di Santorso è in zona sismica classificata “3”.

Il Sindaco spiega quindi che la votazione avverrà per singoli ATO, dalla cui discussione e votazione dovranno astenersi i consiglieri parenti e affini entro il quarto grado dei soggetti coinvolti, per chiudere con una ulteriore votazione sul documento in generale senza il limite di tale astensione.

Entra la Consigliera DOPPIO (Consiglieri presenti 13)

Premesso innanzitutto che la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 “ Norme per il governo del territorio “ ha introdotto nuove disposizioni sulla pianificazione urbanistica comunale stabilendo che il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) si articola in due livelli di pianificazione ossia disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) che delinea le scelte strategiche e di sviluppo del territorio comunale ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.) che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio da realizzare in coerenza ed in attuazione del P.A.T.

Richiamata la conferenza dei servizi decisoria con la Regione del Veneto in data 01.03.2012 con la quale veniva approvato il PAT del Comune di Santorso, successivamente ratificata con delibera di G.R.V. n° 492 del 03.04.2012 pubblicata nel B.U.R. N° 32 in data 24.04.2012 e divenuta efficace in data 09.05.2012.

Conclusosi pertanto l'iter di approvazione del PAT l'Amministrazione Comunale di Santorso allo scopo di procedere nel tempo più breve possibile alla redazione del primo Piano degli Interventi , in data 30.04.2012 con delibera di Giunta Comunale n° 81 ha incaricato lo studio Dall'Igna di Thiene per la progettazione di tale strumento urbanistico generale i cui contenuti ed il relativo procedimento di formazione sono stabiliti rispettivamente dagli artt. 17 e 18 della L.R. N° 11/2004.

Dato atto pertanto di tutto quanto sopra evidenziato e richiamato ulteriormente l'art. 18 della L.R. N° 11/2004 che al primo comma stabilisce la predisposizione di un “Documento programmatico del Sindaco” da illustrare al Consiglio Comunale ove vengono evidenziate le priorità, le trasformazioni urbanistiche previste, gli interventi , le eventuali nuove opere pubbliche ,ecc... , nella seduta del Consiglio Comunale del 27/09/2012 con delibera n° 40 veniva illustrato il “documento del Sindaco” al Consiglio Comunale e alla cittadinanza intervenuta;

Per raggiungere tale obiettivo inoltre ed in ottemperanza all'art. 18 comma 2 della L.R. N° 11/2004, che prevede che l'adozione del P.I. venga preceduta da forme di consultazione, partecipazione e concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate con nota del 22.10.2012 protocollo n° 11.805 sono stati invitati a partecipare ad una riunione per la presentazione del P.I. per l'espressione proprio delle loro osservazioni , proposte, consigli tenutasi in data 07.11.2012 alle ore 15.00 presso la sede municipale.

In tale riunione si sono illustrate le varie scelte urbanistiche dell'Amministrazione, le priorità, i principi generali e gli obiettivi previsti dalle linee programmatiche dell'Amministrazione, lo studio e le scelte per l'applicazione della perequazione urbanistica, chiedendo eventuali proposte alternative od osservazioni varie.

A tal proposito inoltre sono stati realizzati n° 4 incontri con il Consiglio Comunale programmati per i giorni 05.09.2012 , 16.10.2012 ,28.11.2012 e 17.01.2013 dove sono state discusse le linee guida per la formazione del P.I. , sono state viste le varie richieste dei cittadini prese in considerazione, le modalità e i criteri da applicare per la perequazione, ecc...

Richiamate pertanto le delibere di C.C. N° 3 dell'11.02.2013 avente per oggetto “ Piano degli interventi (P.I.). Approvazione modalita' e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica ai sensi degli artt. 2 – 6-17-18- e 35 della L.R. n° 11/2004 e s.m.i. e approvazione bozza di accordo tra comune e soggetti privati ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. e L.R. 11/2004 e s.m.i. “ e n° 9 del 15.04.2013 che modificava ed integrava la precedente n° 3 dell'11.02.2013;

Accertato che tali deliberazione e relativi allegati, così come previsto dalla normativa vigente sono state oggetto di varie forme di pubblicità quali, l'affissione di manifesti presso le bacheche comunali, la pubblicazione all'albo pretorio comunale così come nel sito internet del comune e inviata tramite Pec a vari Enti e Associazioni portatori di portatrici di rilevanti interessi sul territorio e interessi diffusi.

Richiamate le 14 bozze di accordo pubblico/privato presentate al protocollo comunale e considerato che le stesse , prima di essere recepite con il provvedimento di adozione del P.I. così come previsto dall'art. 6 e 18 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i., dovevano essere valutate dalla Giunta Comunale così come previsto dalle delibere di C.C. N° 3 dell'11.02.2013 e n° 9 del 15.04.2013 relative ai criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica;

Vista pertanto la delibera di Giunta Comunale n° 113 del 15.07.2013 con la quale veniva espresso un parere favorevole relativamente a tredici bozze di accordo su quattordici, in seguito alla loro valutazione e definizione fatta assieme al gruppo di lavoro formato dai membri del Consiglio Comunale;

Considerato pertanto di riportare qui di seguito i nominativi dei singoli richiedenti e relativa proposta di accordo presentata e agli atti depositata ma che ne costituisce parte integrante della presente deliberazione e valutata positivamente dalla Giunta Comunale con deliberazione precedentemente citata :

1 - *Ditta*: Calgaro Lucia e Calgaro Alberto

Ubicazione dell'intervento: via San Vito - Cambio della destinazione urbanistica dell'area. Da zona E2 a zona residenziale di completamento C2 (I.F. 1mc/mq) .

2 - *Ditta*: Bille Paolo – Baron Paola Luisa

Ubicazione dell'intervento: via Garziere - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale di 800 mc.

3 - *Ditta*: Dall'alba Bruno e Dall'alba Sergio

Ubicazione dell'intervento: via IV Novembre - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona E2 a zona C1 con If 1,50 mc/mq

4 - *Ditta:* B.S.D. di Dall'Alba Srl

Ubicazione dell'intervento: via IV Novembre - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona E2 a zona D1c – artigianale/industriale di completamento.

5 - *Ditta:* OMP Snc di Dalla Vecchia Luciano & C. Snc

Ubicazione dell'intervento: via Delle Prese - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona E2 a zona D1c – artigianale/industriale di completamento.

6 - *Ditta:* Dalla Vecchia Laura

Ubicazione dell'intervento: via Prà della Tezze - Aumento del perimetro della scheda n° 13 per realizzazione edificio residenziale di 600 mc.

7 - *Ditta:* Detercolor srl – Novello Roberto e Moro Caterina Luigia

Ubicazione dell'intervento: via Rio di Sopra - Trasformazione urbanistica dell'area da zonaD1C a zona C2 residenziale.

8 - *Ditta:* Pernigotto Paola

Ubicazione dell'intervento: via Delle Russe - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale con ampliamento scheda 30.

9 - *Ditta:* Lievore Moreno

Ubicazione dell'intervento: via Delle Russe - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale con ampliamento scheda 30.

10 - *Ditta:* Reghellin Lucia

Ubicazione dell'intervento: via Delle Russe - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale con ampliamento scheda 30.

11 - *Ditta:* Gori Andrea Francesco – Glowacka Ewelina Alicja

Ubicazione dell'intervento: via San Vito - Trasformazione di porzione di area da zona E2 a zona C2 in aggiunta a quella già presente in zona C2.

12 - *Ditta:* Leder Giampietro

Ubicazione dell'intervento: via Garziere - Ampliamento residenziale , commerciale e cambio d'uso da agricolo a residenza di locali con ampliamento scheda 23.

13 - *Ditta:* Anastasia Srl

Ubicazione dell'intervento: via Europa - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona D1C art./ind. A zona D2c commerciale annonaria.

Richiamato il Piano degli Interventi (P.I.) redatto dall'Ing. Dall'Igna Silvia di Thiene in collaborazione con i tecnici incaricati delle indagini specialistiche Dr. Geologo Centomo Claudia di Recoaro Terme (VI) , Dott. Ing. Zanella Luca di Udine, Studio Benincà di San Martino Buon Albergo Verona i cui elaborati cartografici e su supporto digitale sono stati presentati al protocollo comunale in data 29.07.2013 al n° 8628 e qui di seguito elencati:

1a - Tavola "Zonizzazione - Intero territorio comunale" scala 1:5.000;

1b - Tavola "Vincoli" scala 1:5.000;

- 2.1 - Tavola "Zonizzazione - Zone Significative" - scala 1:2.000;
- 2.2 - Tavola "Zonizzazione - Zone Significative" - scala 1:2.000;
- 3.1 – "CENTRI STORICI Timonchio - Villa Benincà - Trentini - Campassi – Pierella" - scala 1:1.000;
- 3.2 – "CENTRI STORICI Santorso - Grimola - Rio - Murello - Pozzati" - scala 1:1.000;
- 3.3 – "CENTRI STORICI Lesina - Furlani - Rogge" - scala 1:1.000;
- 4 - Fascicolo "Consistenza patrimonio immobiliare - Beni ambientali";
- 5 - Fascicolo "Consistenza patrimonio immobiliare - Attività produttive fuori zona";
- 6 - Fascicolo "Consistenza patrimonio immobiliare - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo";
- 7 – Fascicolo "Norme Tecniche";
- 8 - Fascicolo "Regolamento Edilizio";
- 9 - Fascicolo "Prontuario";
- 10 - Fascicolo "Relazione illustrativa";
- 11 - Tavola "Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T." scala 1:5.000;
- 12 - Fascicolo "Valutazione di Compatibilità Idraulica - Relazione e Schede"
- 13 – Relazione di incidenza ambientale (D.G.R.3173/2006)
- 14 – Ricognizione degli allevamenti zootecnici esistenti

Elaborati agronomici

- AA1 – Relazione tecnico-agronomica
- AA2 – Classificazione agronomica dei suoli
- AA3 – Tavola delle aziende agricole
- AA4 – Tavola di aggiornamento delle aree boscate, prati, siepi e filari
- AA5 – Rete ecologica

Ritenuto che tale Piano degli Interventi consiste nel completare un disegno urbanistico che l'Amministrazione Comunale durante gli anni che intercorrono dall'approvazione del 1^o PRG a tutt'oggi ha sempre seguito oltre che al perseguimento dell'interesse pubblico generale, delle esigenze della cittadinanza tutta nel rispetto della compatibilità con la programmazione del territorio predisposta dal PAT , sostenibili dal punto di vista ambientale, sociale ed economico e concretamente attuabili e coerentemente a quanto previsto dal PAT e dagli strumenti di pianificazione superiori. Infatti il P.I. consisterà in via generale e più specificatamente indicato negli elaborati che lo costituiscono nel raggiungere e perseguire gli obiettivi già elencati nel " documento programmatico del Sindaco "

Richiamata la nota protocollo n° 8574 del 29.07.2013 con la quale veniva richiesto l'espressione del parere di competenza sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n° 2948 del 06.10.2009 all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza al Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta e al Servizio Forestale Regionale;

Richiamata la nota protocollo n° 5876 del 29.07.2013 con la quale veniva richiesto l'espressione del parere all'Ulss n° 4 " Alto Vicentino" di Thiene ;

Precisato che l'Approvazione del Piano degli Interventi avverrà esclusivamente in seguito all'ottenimento dei pareri sopra citati;

Dato atto che i commi 2 e 4 dell'art. 78 del DLS 267/2000 recitano testualmente:

“ 2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi a prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale , quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado”

“ 4. Nel caso di piani urbanistici , ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova varinbata urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parento o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni di piano urbanistico”.

Considerato di procedere ora con la discussione e la votazione separata per ogni singola A.T.O. (Ambiti Territoriali Omogenei), precisando allo scopo che dovranno astenersi dal voto ed uscire dall'aula i membri del presente Consiglio Comunale che risultano essere portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge sopra citata. Verrà per ogni singola A.T.O. data la possibilità ai Consigliere Comunali di volta in volta interessati, ai sensi delle leggi sopra citate di non partecipare alla discussione, votazione ed adozione del P.I. con relativi accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. e di procedere invece successivamente alla votazione conclusiva sull'intero Piano degli Interventi in oggetto, alla quale prenderanno parte anche i Consiglieri Comunali che non si siano espressi sui suddetto interventi e che avrà ad oggetto il progetto generale del P.I. comprensivo delle disposizioni con efficacia erga omnes che per la loro natura escludono la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse;

Inizia quindi l'esame del Piano degli Interventi ;

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale gli interventi relativi **all'ATO 1/3** e i relativi accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. :

Escono i Consiglieri **TOMIELLO E BRAVO**

Presenti n° **11** consiglieri

Descrizione intervento	Via
Realizzazione di una autorimessa previa demolizione di manufatti esistenti	Garziere
Inserimento 600 mc per nuovo fabbricato residenziale	Via Campagna
Cambio della destinazione d'uso da fienile a residenza	Via Garziere
Cambio della destinazione d'uso da annesso agricolo a residenza	Via Del Campo Romano
Realizzazione di mc. 4000 in prossimità del polo ospedaliero	Via Del Campo Romano/via Campagna

Accordo pubblico/privato n° 2 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: Bille Paolo – Baron Paola Luisa

Ubicazione dell'intervento: via Garziere - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale di 800 mc.

Accordo pubblico/privato n° 5 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: OMP Snc di Dalla Vecchia Luciano & C. Snc

Ubicazione dell'intervento: via Delle Prese - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona E2 a zona D1c – artigianale/industriale di completamento.

Accordo pubblico/privato n° 12 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: Leder Giampietro

Ubicazione dell'intervento: via Garziere - Ampliamento residenziale , commerciale e cambio d'uso da agricolo a residenza di locali con ampliamento scheda 23.

Dopo breve discussione

Il Presidente mette ai voti l'adozione del P.I. Con riferimento all'ATO 1/3

Votanti n° 11 consiglieri

Favorevoli n° 11 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

DELIBERA

1) di adottare il Piano degli Interventi (P.I.) con riferimento all'ATO 1/3, recependo inoltre gli accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale;

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale gli interventi relativi all'ATO 1/1 e i relativi accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. :

Escono i Consiglieri -----

Presenti n° 13 consiglieri

Descrizione intervento	Via
Cambio della destinazione d'uso da annesso rustico a residenza	Via Trentini Pierella
Cambio della destinazione d'uso da annesso rustico a garage	via Pozzetto
Possibilità di realizzazione di scivolo di accesso all'interrato	Via Prà della Tezza

Accordo pubblico/privato n° 6 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: Dalla Vecchia Laura

Ubicazione dell'intervento: via Prà della Tezze - Aumento del perimetro della scheda n° 13 per realizzazione edificio residenziale di 600 mc.

Accordo pubblico/privato n° 7 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: Detercolor srl – Novello Roberto e Moro Caterina Luigia

Ubicazione dell'intervento: via Rio di Sopra - Trasformazione urbanistica dell'area da zona D1C a zona C2 residenziale.

Dopo breve discussione

Il Presidente mette ai voti l'adozione del P.I. Con riferimento all'ATO 1/1

Votanti n° 13 consiglieri

Favorevoli n°13 consiglieri

Contrari n° ___-___ consiglieri

Astenuti n° ___-___ consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

DELIBERA

2) di adottare il Piano degli Interventi (P.I.) con riferimento all'ATO 1/1, recependo inoltre gli accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale;

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale gli interventi relativi all'ATO 2/1 e i relativi accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. :

Escono i Consiglieri ZAFFONATO – TOMIELLO – DALLA VECCHIA

Presenti n° 10 consiglieri

Descrizione intervento	Via
Inserimento edificio antecedente il 1942 in cartografia	Via Lesina
Spostamento area edificabile	Via Grimola
Inserimento edificio esistente in cartografia	zona Lesina
Ampliamento area edificabile C2	Via San Carlo
Inserimento sagoma per realizzazione garage	Via Timonchio
Tratto di strada pubblica a strada privata	Via Lesina di sotto e via San Carlo
Inserimento sagoma edificio esistente	Via Lesina
Cambio grado di protezione da 4 a più alto	Lesina
Trasformazione dell'area di pertinenza in verde privato	Via San Carlo
Cambio gradi di protezione di edifici esistenti	Zona Lesina – Furlani e Rogge
Trasposizione volumetrica e possibilità di sopraelevazione	Via Pozzetto
Trasposizione volumetrica	Via Timonchio
Realizzazione di un garage	Via Pozzetto

Accordo pubblico/privato n° 1 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: Calgaro Lucia e Calgaro Alberto

Ubicazione dell'intervento: via San Vito - Cambio della destinazione urbanistica dell'area.

Da zona E2 a zona residenziale di completamento C2 (I.F. 1mc/mq).

Discussione :

Il Presidente mette ai voti l'adozione del P.I. Con riferimento all'ATO 2/1

Votanti n° 10 consiglieri

Favorevoli n° 10 consiglieri

Contrari n° ___-___ consiglieri

Astenuti n° ___-___ consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

DELIBERA

3) di adottare il Piano degli Interventi (P.I.) con riferimento all'ATO 2/1, recependo inoltre gli accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale;

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale gli interventi relativi all'**ATO 2/2** e i relativi accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. :

Esce il Consigliere **TOMIELLO**

Presenti n° _12 consiglieri

Descrizione intervento	Via
Riperimetrazione zona C1e/14 e zona C2/10	Pozzati
Da zona C1/E a zona C1	Via Ognibene dei Bonisolo

Accordo pubblico/privato n° 3 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

3 - *Ditta:* Dall'alba Bruno e Dall'alba Sergio

Ubicazione dell'intervento: via IV Novembre - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona E2 a zona C1 con If 1,50 mc/mq

Accordo pubblico/privato n° 4 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: B.S.D. di Dall'Alba Srl

Ubicazione dell'intervento: via IV Novembre - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona E2 a zona D1c – artigianale/industriale di completamento.

Accordo pubblico/privato n° 8 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: Pernigotto Paola

Ubicazione dell'intervento: via Delle Russe - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale con ampliamento scheda 30.

Accordo pubblico/privato n° 9 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: Lievore Moreno

Ubicazione dell'intervento: via Delle Russe - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale con ampliamento scheda 30.

Accordo pubblico/privato n° 10 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: Reghellin Lucia

Ubicazione dell'intervento: via Delle Russe - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale con ampliamento scheda 30.

Accordo pubblico/privato n° 13 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: Anastasia Srl

Ubicazione dell'intervento: via Europa - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona D1C art./ind. A zona D2c commerciale annonaria.

Dopo breve discussione

Il Presidente mette ai voti l'adozione del P.I. Con riferimento all'ATO 2/2

Votanti n° 12 consiglieri

Favorevoli n° 12 consiglieri

Contrari n° __-__ consiglieri

Astenuti n° __-__ consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

DELIBERA

4) di adottare il Piano degli Interventi (P.I.) con riferimento all'ATO 2/2, recependo inoltre gli accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale;

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale gli interventi relativi all'**ATO 2/3** e i relativi accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. :

Escono i Consiglieri -

Presenti n° 13 consiglieri

Accordo pubblico/privato n°11 accolto con delibera di G.C. N° 113 del 15.07.2013

Ditta: Gori Andrea Francesco – Glowacka Ewelina Alicja

Ubicazione dell'intervento: via San Vito - Trasformazione di porzione di area da zona E2 a zona C2 in aggiunta a quella già presente in zona C2.

Discussione :

Il Presidente mette ai voti l'adozione del P.I. Con riferimento all'ATO 2/3

Votanti n° 13 consiglieri

Favorevoli n° 13 consiglieri

Contrari n° ___-__ consiglieri

Astenuti n° _-___ consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

DELIBERA

5) di adottare il Piano degli Interventi (P.I.) con riferimento all'ATO 2/3, recependo l' accordo pubblico/privato di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale;

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale gli interventi relativi all'**ATO 3/1** e i relativi accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. :

Esce il Consigliere VITELLA

Presenti n° 12 consiglieri

Descrizione intervento	Via
Cambio della destinazione commerciale di parte dell'immobile in residenziale	Del Prasamarin
Cambio della destinazione dell'area da zona D1c/2 a zona agricola	Via delle Prese

Discussione :

Il Presidente mette ai voti l'adozione del P.I. Con riferimento all'ATO 3/1

Votanti n°12 consiglieri

Favorevoli n° 12 consiglieri

Contrari n° ___-___ consiglieri

Astenuti n° ___-___ consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

DELIBERA

6) di adottare il Piano degli Interventi (P.I.) con riferimento all'ATO 3/1, ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale;

Il Presidente, ultimato l'esame le votazioni e le adozioni sui singoli ATO, richiama le argomentazioni illustrate nelle premesse e pone quindi ai voti il Piano degli Interventi (P.I.) nel suo complesso e la proposta di deliberazione complessiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano degli Interventi e i relativi elaborati progettuali, redatto dallo studio dell'Ing. Dall'Igna Silvia di Thiene in collaborazione con i tecnici incaricati delle indagini specialistiche Dr. Geologo Centomo Claudia di Recoaro Terme (VI) , Dott. Ing. Zanella Luca di Udine, Studio Benincà di San Martino Buon Albergo Verona acclarato al protocollo comunale in data 29.07.2013 al n° 8628 e sopra elencato;

Preso atto dell'illustrazione del Piano da parte dell'Ing. Dall'Igna Silvia;

Ritenuto di procedere alla votazione finale, complessiva e unitaria, del predetto Piano degli Interventi;

Ritenuto il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Santorso e sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell'Amministrazione Comunale e idoneo a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio in funzione anche delle esigenze della realtà locale;

Visti il T.U.E.L. D. Lgs 18.08.2000 n° 267

Vista la L.R. N° 11 del 23.04.2004 e s.m.i.

Visti gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004;

Visto il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", artt. 42, 48 e 107;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini dell'art. 49, 1° comma, del Tuel D.L. 267/2000 e riportati in calce alla presente.

Presenti: n° 13

Votanti: n° 13

Favorevoli: n° 13

Contrari: n° -

Astenuti: n° -

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che con separate e specifiche discussioni e votazioni sono stati adottati i singoli ATO interessati da interventi e gli accordi pubblici/privati ai sensi dell'art. 11 della Legge 07.08.1990 n. 241 e dell'art. 6 della Legge Regionale 23.04.2004 e s.m.i. inseriti in tali ATO come riportato nelle premesse che ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di adottare** ai sensi dell'art. 18 il primo Piano degli Interventi del Comune di Santorso, redatto dall'Ing. Dall'Igna Silvia di Thiene in collaborazione con i tecnici incaricati delle indagini specialistiche Dr. Geologo Centomo Claudia di Recoaro Terme (VI) , Dott. Ing. Zanella Luca di Udine, Studio Benincà di San Martino Buon Albergo Verona presentato al protocollo comunale in data 29.07.2013 al n° 8628 sia cartaceo che su supporto digitale, depositato agli atti ma che costituisce parte integrante della presente deliberazione e così' composto:

1a - Tavola "Zonizzazione - Intero territorio comunale" scala 1:5.000;

1b - Tavola "Vincoli" scala 1:5.000;

2.1 - Tavola "Zonizzazione - Zone Significative" - scala 1:2.000;

2.2 - Tavola "Zonizzazione - Zone Significative" - scala 1:2.000;

3.1 – "CENTRI STORICI Timonchio - Villa Benincà - Trentini - Campassi – Pierella" - scala 1:1.000;

3.2 – "CENTRI STORICI Santorso - Grimola - Rio - Murello - Pozzati" - scala 1:1.000;

3.3 – "CENTRI STORICI Lesina - Furlani - Rogge" - scala 1:1.000;

4 - Fascicolo "Consistenza patrimonio immobiliare - Beni ambientali";

5 - Fascicolo "Consistenza patrimonio immobiliare - Attività produttive fuori zona";

6 - Fascicolo "Consistenza patrimonio immobiliare - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo";

7 – Fascicolo "Norme Tecniche";

- 8 - Fascicolo "Regolamento Edilizio";
- 9 - Fascicolo "Prontuario";
- 10 - Fascicolo "Relazione illustrativa";
- 11 - Tavola "Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T." scala 1:5.000;
- 12 - Fascicolo "Valutazione di Compatibilità Idraulica - Relazione e Schede"
- 13 – Relazione di incidenza ambientale (D.G.R.3173/2006)
- 14 – Ricognizione degli allevamenti zootecnici esistenti

Elaborati agronomici

- AA1 – Relazione tecnico-agronomica
- AA2 – Classificazione agronomica dei suoli
- AA3 – Tavola delle aziende agricole
- AA4 – Tavola di aggiornamento delle aree boscate, prati, siepi e filari
- AA5 – Rete ecologica

- 3) **di recepire** nel PI gli accordi tra comune e soggetti privati ai sensi dell'art. 11 della Legge 07.08.1990 n. 241 e dell'art. 6 della Legge Regionale 23.04.2004 e s.m.i. di seguito elencati e depositati agli atti ma che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

1 - *Ditta*: Calgaro Lucia e Calgaro Alberto

Ubicazione dell'intervento: via San Vito - Cambio della destinazione urbanistica dell'area. Da zona E2 a zona residenziale di completamento C2 (I.F. 1mc/mq) .

2 - *Ditta*: Bille Paolo – Baron Paola Luisa

Ubicazione dell'intervento: via Garziere - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale di 800 mc.

3 - *Ditta*: Dall'alba Bruno e Dall'alba Sergio

Ubicazione dell'intervento: via IV Novembre - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona E2 a zona C1 con If 1,50 mc/mq

4 - *Ditta*: B.S.D. di Dall'Alba Srl

Ubicazione dell'intervento: via IV Novembre - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona E2 a zona D1c – artigianale/industriale di completamento.

5 - *Ditta*: OMP Snc di Dalla Vecchia Luciano & C. Snc

Ubicazione dell'intervento: via Delle Prese - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona E2 a zona D1c – artigianale/industriale di completamento.

6 - *Ditta*: Dalla Vecchia Laura

Ubicazione dell'intervento: via Prà della Tezze - Aumento del perimetro della scheda n° 13 per realizzazione edificio residenziale di 600 mc.

7 - *Ditta*: Detercolor srl – Novello Roberto e Moro Caterina Luigia

Ubicazione dell'intervento: via Rio di Sopra - Trasformazione urbanistica dell'area da zonaD1C a zona C2 residenziale.

8 - *Ditta*: Pernigotto Paola

Ubicazione dell'intervento: via Delle Russe - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale con ampliamento scheda 30.

9 - *Ditta*: Lievore Moreno

Ubicazione dell'intervento: via Delle Russe - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale con ampliamento scheda 30.

10 - *Ditta*: Reghellin Lucia

Ubicazione dell'intervento: via Delle Russe - Realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale con ampliamento scheda 30.

11 - *Ditta*: Gori Andrea Francesco – Glowacka Ewelina Alicja

Ubicazione dell'intervento: via San Vito - Trasformazione di porzione di area da zona E2 a zona C2 in aggiunta a quella già presente in zona C2.

12 - *Ditta*: Leder Giampietro

Ubicazione dell'intervento: via Garziere - Ampliamento residenziale , commerciale e cambio d'uso da agricolo a residenza di locali con ampliamento scheda 23.

13 - *Ditta*: Anastasia Srl

Ubicazione dell'intervento: via Europa - Cambio della destinazione urbanistica dell'area da zona D1C art./ind. A zona D2c commerciale annonaria.

- 4) **di dare atto** che il piano degli Interventi è redatto secondo gli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale;
- 5) **di evidenziare** che decorre dalla data di adozione del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3.11.1952 n° 1902 “ misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei Piano Regolatori” e successive modifiche e integrazioni, dell'art. “9 della L.R.- n° 11/2004 e dell'art. 12 comma 3 DPR 380/2001;
- 6) **di dare atto** che prima dell'approvazione definitiva del PI dovranno essere recepiti i pareri di compatibilità idraulica degli organi competenti, in ottemperanza della DGRV n° 2948 del 06.10.2009 e dell'ULSS n° 4 “Alto Vicentino”;
- 7) **di demandare** al Responsabile del settore urbanistica gli adempimenti previsti dall'art,. 18 della citata L.R. N°11/2004 che consistono nel deposito del PI presso l'Ufficio Tecnico Comunale – settore Urbanistica - del Comune e la sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, nonché la pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito su almeno 2 quotidiani a diffusione locale e sul sito Web del Comune di Santorso;
- 8) **di dare atto** che, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione, trascorsi i termini di deposito, chiunque può formulare osservazioni nei successivi 30 giorni;

di dichiarare la presente, con separata votazione UNANIME, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, al fine di procedere in tempi celeri alle forme di pubblicità previste dalla Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Pietro Menegozzo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Sperotto Elisa

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 08/08/2013 al 23/08/2013.

L'Incaricato
Marzari Antonella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/08/2013

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Salamino dott.ssa Maria Grazia