



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40 del 26/03/2018

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3"OMES" IN VIA MAGLIO.

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di Marzo alle ore 18:40, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Franco Balzi. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Sacco Stevanella Paolo.

Sono presenti i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
BALZI FRANCO	Sindaco	X	
DALLE NOGARE STEFANO	Assessore	X	
ZAVAGNIN ELENA	Assessore	X	
BRAVO GIUSEPPE	Assessore	X	
CASELIN MADDALENA	Assessore Esterno	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3"OMES" IN VIA MAGLIO.

Santorso, 23/03/2018

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 23/03/2018

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
Capovilla geom. Claudia

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3"OMES" IN VIA MAGLIO.

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21/12/2017 con la quale si è approvato il D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018/2020 ed il BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 e i relativi allegati;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 11 del 05.02.2018 con la quale veniva adottata la 3^ variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" in via Maglio identificativo Pratica SUAP n° 03079100248-13012018-1611;

Considerato che tale variante riguarda l'eliminazione di n° 2 parcheggi con il pagamento della relativa monetizzazione non si ritiene necessario acquisire ulteriori pareri da parte di altri Enti in quanto si ritengono invariati quelli già ottenuti con l'originario progetto e le successive 2^ varianti ;

Verificato che tale area non rientra fra le disposizioni di cui alla Legge 01.06.1939 n° 1089 e 16.04.1973 n° 171 e D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

Visto inoltre che tale 3^ variante al il Piano Particolareggiato in oggetto distinta non è stata presentata dal 100% degli aventi titolo e che pertanto, verificato che gli immobili di proprietà dei richiedenti superano il 51% del valore degli immobili ed il 75% delle aree inserite all'interno dello stesso P.P. come previsto dall'art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., si è provveduto, in seguito alla sua adozione, alla notifica della delibera di adozione dello stesso "P.P.3" al proprietario interessato dallo stesso strumento urbanistico attuativo non firmatario ossia al tecnico progettista della variante che si impegna a notificarlo, precisando allo scopo che il P.P. in questione, per i terreni in proprietà del non firmatario, non prevede alcuno standard, vincolo o servitù privata o pubblica per i quali, ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. n° 11/2004, sarebbe prevista l'espropriazione;

Precisato pertanto che anche la delibera di approvazione di detta variante verrà debitamente notificata al proprietario non firmatario con le stesse modalità e procedure seguite per la notifica della delibera di adozione così come previsto dalla normativa vigente in materia;

Verificato che la sua pubblicazione e relativo deposito sono correttamente avvenuti ai sensi di legge così come da certificazione del segretario comunale agli atti depositata e che nel periodo utile per la presentazione delle osservazioni non ne sono pervenute;

Rilevato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata sono adottati dalla Giunta Comunale, depositati presso la Segreteria del Comune per 10 giorni dandone pubblicità alla cittadinanza , con facoltà per i proprietari degli immobili di presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni nei successivi 20 giorni, ed infine sono approvati con deliberazione di Giunta Comunale (come previsto dall'art. 5 comma 13 lett. b) della L. 106 del 12.07.2011);

Richiamata la L.R. N° 11/2004 e smi e la L.R. N° 14/2017;

Richiamata altresì la legge n° 106/2011 e s.m.i. ed il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Assunta la competenza ai sensi del decreto sindacale n° 4 del 2 gennaio 2018;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che in ordine all'adozione della 3^a variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" in via Maglio identificativo Pratica SUAP n° 03079100248-13012018-1611 non sono pervenute osservazioni nel tempo utile per la presentazione delle stesse;
 2. di approvare pertanto , ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni , la 3^a variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" in via Maglio identificativo Pratica SUAP n° 03079100248-13012018-1611 così come adottata e costituita dagli elaborati di cui alla pratica sopra evidenziata e che ne costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
 3. di demandare al Responsabile del settore urbanistica gli adempimenti previsti per Legge;
 4. di prendere atto che tale variante entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione della delibera di approvazione dello stesso all'albo pretorio ;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di avviare con tempestività gli adempimenti conseguenti.

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3"OMES" IN VIA MAGLIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata alla presente;

Ritenuto di approvarla in ogni sua risultanza;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore e che si allegano;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di delibera in ogni sua risultanza;

2) di dichiarare il presente provvedimento con votazione unanime favorevole espressa separatamente per alzata di mano ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs 267/2000, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Franco Balzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sacco Stevanella Paolo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 29/03/2018 al 13/04/2018.

L'Incaricato
Marzari Antonella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/04/2018

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
...Sacco Stevanella Paolo