



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 del 01/02/2016

Oggetto: ADOZIONE AI SENSI E PER GLI AFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23.04.2004 E S.M.I. DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3"OMES" IN VIA MAGLIO

L'anno duemilasedici addì uno del mese di febbraio alle ore 18:30, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Franco Balzi. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Sacco Stevanella Paolo.

Sono presenti i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
BALZI FRANCO	Sindaco	X	
DALLE NOGARE STEFANO	Assessore	X	
ZAVAGNIN ELENA	Assessore	X	
BRAVO GIUSEPPE	Assessore	X	
CASELIN MADDALENA	Assessore Esterno	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ADOZIONE AI SENSI E PER GLI AFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23.04.2004 E S.M.I. DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3"OMES" IN VIA MAGLIO

Santorso, 28/01/2016

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 28/01/2016

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
Capovilla geom. Claudia

Oggetto: ADOZIONE AI SENSI E PER GLI AFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23.04.2004 E S.M.I. DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3"OMES" IN VIA MAGLIO

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 18.05.2015 "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015/2017, DUP E RELATIVI ALLEGATI;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'8/06/2015 "BILANCIO 2015: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER L'ANNO 2015

Premesso che il Comune di Santorso è dotato di Piano degli Interventi approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 7 del 17.02.2014 all'interno del quale è stato confermato il Piano Particolareggiato denominato PP3 "OMES" in via Maglio;

Considerato che con delibera di C.C. n° 29 del 31.07.2006 veniva approvato il Piano Particolareggiato denominato PP3 "Omes" ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n° 11/2004 e s.m.i;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 186 del 09.12.2013 con la quale è stata approvata la 1^ variante al suddetto Piano Particolareggiato

Richiamata la determina n° 326 del 30.09.2015 del Responsabile del settore Urbanistica con la quale venivano incaricati gli architetti Magnabosco Ivo e Antonio Giovanni Dal Santo per la redazione della 2^ variante al Piano Particolareggiato in oggetto distinto, mentre rimane invariato l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione affidato all'Ing. Bruno Capozzo di Schio.

Richiamata la determina n° 219 del 26.06.2015 del responsabile del settore LL.PP. con la quale è stato approvato un collaudo parziale delle opere di urbanizzazione del piano stesso

Visto il progetto relativo alla 2^ variante urbanistica presentato in data 02.12.2015, integrato in data 25.01.2016 e così costituito:

- Relazione tecnica prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- Norme tecniche di attuazione prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- tav. n° 1 – planimetria – viste – estratti dell'area – stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- tav. n° 2 – aree da cedere - distanze dai confini stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;;
- tav. n° 3 – sezioni stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- tav. n° 4 – sttralci esecutivi e volumi urbanistici prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- tav. n° 5 – planimetrie generali 1^ e 2^ variante prot. n° 1124 del 25.01.2016;

Tutti gli altri documenti /relazioni/valutazioni/ecc. sono depositati agli atti della pratica che ne costituiscono parte integrante

Richiamata la dichiarazione del tecnico progettista relativamente alla non necessaria acquisizione dei pareri da parte di altri Enti in quanto si ritengono invariati quelli già ottenuti con l'originario progetto e con la 1^ variante ;

Richiamato il parere favorevole del Genio Civile di Vicenza – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – sezione di Vicenza, acclarato al protocollo comunale in data 27.01.2016 al n° 1319 agli atti depositato;

Visto il parere dell'ULSS n° 4 Alto Vicentino arrivato al protocollo comunale il 27.01.2016 al n° 1294 agli atti depositato;

Richiamato il parere del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta arrivato al protocollo comunale in data 18.12.2015 prot n° 16728;

Verificato che tale area non rientra fra le disposizioni di cui alla Legge 01.06.1939 n° 1089 e 16.04.1973 n° 171 e D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

Visto inoltre che la 2^a variante al il Piano Particolareggiato in oggetto distinta non è stata presentata dal 100% degli aventi titolo e che pertanto è stato verificato che gli immobili di proprietà dei richiedenti superano il 51% del valore degli immobili ed il 75% delle aree inserite all'interno dello stesso P.P. come previsto dall'art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Considerato pertanto, in riferimento a quanto sopra espresso, di procedere alla notifica della delibera di adozione dello stesso "P.P.3" a tutti i proprietari interessati dallo stesso strumento urbanistico attuativo, precisando allo scopo che il P.P. in questione, per i terreni in proprietà dei non firmatari, non prevede alcuno standard, vincolo o servitù privata o pubblica per i quali, ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. n° 11/2004, sarebbe prevista l'espropriazione;

Richiamata inoltre la richiesta presentata al protocollo comunale di proroga dei termini della lottizzazione ai sensi del punto 11 dell'art. 20 della L.R. N° 11/2204 e s.m.i. e ritenuto di accoglierla prorogando pertanto la validità della lottizzazione, originariamente approvata con delibera di C.C. N° 29 del 31.07.2006, alla data della sua scadenza di altri 5 anni;

Rilevato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata sono adottati dalla Giunta Comunale, depositati presso la Segreteria del Comune per 10 giorni dandone pubblicità alla cittadinanza, con facoltà per i proprietari degli immobili di presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni nei successivi 20 giorni, ed infine sono approvati con deliberazione di Giunta Comunale (come previsto dall'art. 5 comma 13 lett. b) della L. 106 del 12.07.2011);

Richiamata la L.R. N° 11/2004 e smi;

Considerato che sono stati adempiuti gli obblighi previsti dal D.Lgs n° 33/2013;

Richiamata altresì la legge n° 106/2011 e s.m.i. ed il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Assunta la competenza ai sensi del decreto sindacale n° 4 del 4 gennaio 2016;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di adottare ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n° 11 del 23.04.2004 e s.m.i. il progetto della 2^a variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" in via Maglio, depositato agli atti ma che costituisce parte integrante della presente deliberazione e così costituito:
 - Relazione tecnica prot. n° 1124 del 25.01.2016;
 - Norme tecniche di attuazione prot. n° 1124 del 25.01.2016;

- tav. n° 1 – planimetria – viste – estratti dell'area – stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- tav. n° 2 – aree da cedere - distanze dai confini stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;;
- tav. n° 3 – sezioni stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- tav. n° 4 – stralci esecutivi e volumi urbanistici prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- tav. n° 5 – planimetrie generali 1^ e 2^ variante prot. n° 1124 del 25.01.2016;

Tutti gli altri documenti /relazioni/valutazioni/ecc. sono depositati agli atti della pratica che ne costituiscono parte integrante.

2. di procedere quindi entro 5 giorni dall'adozione della presente variante al deposito del progetto presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni. Dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante l'affissione all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti. Entro i successivi 20 giorni chiunque potrà presentare osservazioni ed i proprietari degli immobili opposizioni. Trascorsi i termini sopra evidenziati entro 30 giorni si proporrà l'approvazione da parte della Giunta Comunale decidendo sulle eventuali osservazioni presentate;
3. di dare altresì atto che l'avviso di deposito del Piano Particolareggiato , verrà notificato ai proprietari dei terreni ricadenti all'interno del PP3 come meglio specificato nelle premesse;
4. di demandare al Responsabile del settore urbanistica gli adempimenti previsti per Legge;
5. di prendere atto che il Piano Particolareggiato entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione della delibera di approvazione dello stesso all'albo pretorio ;

di dichiarare la presente, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, al fine di procedere in tempi celeri alle forme di pubblicità previste dalla Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i.

Oggetto: ADOZIONE AI SENSI E PER GLI AFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23.04.2004 E S.M.I. DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3"OMES" IN VIA MAGLIO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata alla presente;

Ritenuto di approvarla in ogni sua risultanza;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore e che si allegano;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di delibera in ogni sua risultanza;

2) di dichiarare il presente provvedimento con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D :lgs 267/2000, immediatamente eseguibile

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Franco Balzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sacco Stevanella Paolo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 02/02/2016 al 17/02/2016.

L'Incaricato
Marzari Antonella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/02/2016

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
...Sacco Stevanella Paolo