



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del 14/03/2016

Oggetto: PRESA D'ATTO DI ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3 " OMES" IN VIA MAGLIO

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di marzo alle ore 18:30, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Franco Balzi. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Sacco Stevanella Paolo.

Sono presenti i Signori:

| <u>Cognome e Nome</u> | <u>Funzione</u> | <u>Presente</u> | <u>Assente</u> |
|-----------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| BALZI FRANCO | Sindaco | X | |
| DALLE NOGARE STEFANO | Assessore | X | |
| ZAVAGNIN ELENA | Assessore | X | |
| BRAVO GIUSEPPE | Assessore | X | |
| CASELIN MADDALENA | Assessore Esterno | X | |

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: PRESA D'ATTO DI ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3 " OMES" IN VIA MAGLIO

Santorso, 08/03/2016

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 09/03/2016

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI

| Capitolo | Anno | Descrizione Imp. | Importo | Imp. |
|----------|------|------------------|---------|------|
| | | | | |

ACCERTAMENTI

| Capitolo | Anno | Descrizione Acc. | Importo | Acc. |
|----------|------|------------------|---------|------|
| | | | | |

Santorso, 14/03/2016

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Zattra M. Giliola

Oggetto: PRESA D'ATTO DI ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3 “ OMES” IN VIA MAGLIO

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 18.05.2015 "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015/2017, DUP E RELATIVI ALLEGATI;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'8/06/2015 "BILANCIO 2015: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER L'ANNO 2015

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 6 del 01.02.2016 con la quale veniva adottata la 2^ Variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 "Omes" che si intende qui riportata in toto e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- Norme tecniche di attuazione prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- tav. n° 1 – planimetria – viste – estratti dell'area – stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- tav. n° 2 – aree da cedere - distanze dai confini stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;;
- tav. n° 3 – sezioni stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- tav. n° 4 – sttralci esecutivi e volumi urbanistici prot. n° 1124 del 25.01.2016;
- tav. n° 5 – planimetrie generali 1^ e 2^ variante prot. n° 1124 del 25.01.2016;

Tutti gli altri documenti /relazioni/valutazioni/ecc. sono depositati agli atti della pratica che ne costituiscono parte integrante

Verificato che :

a) detta variante al il Piano Particolareggiato non era stata presentata dal 100% degli aventi titolo ma gli immobili di proprietà dei richiedenti superano il 51% del valore degli immobili ed il 75% delle aree inserite all'interno dello stesso P.P. come previsto dall'art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

b) che in seguito alla sua adozione per i motivi di cui al punto a) si è pertanto provveduto alla notifica della delibera di adozione dello stesso "P.P.3" a tutti i proprietari interessati dallo stesso strumento urbanistico attuativo , precisando allo scopo che il P.P. in questione, per i terreni in proprietà dei non firmatari, non prevede alcuno standard, vincolo o servitù privata o pubblica per i quali, ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. n° 11/2004, sarebbe prevista l'espropriazione;

c) che anche la delibera di approvazione di detta variante verrà debitamente notificata a tutti i proprietari interessati dallo stesso strumento urbanistico attuativo ma non firmatari così come già proceduto con la delibera di adozione della variante stessa;

Verificato inoltre che che la sua pubblicazione e relativo deposito sono correttamente avvenuti ai sensi di legge così come da certificazione del vice-segretario comunale agli atti depositata;

Visto che nei tempi previsti per legge non è pervenuta alcuna osservazione così come da

dichiarazione del vice-segretario comunale agli atti depositata;

Rilevato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata e pubblica sono adottati dalla Giunta Comunale e successivamente approvati sempre con deliberazione di Giunta Comunale (come previsto dall'art. 5 comma 13 lett. b) della L. 106 del 12.07.2011 e s.m.i.);

Verificato che tale area non rientra fra le disposizioni di cui al D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 19 e 20 della legge regionale 23/4/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, norme per il governo del territorio concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

Richiamata la L.R. N° 11/2004 e smi;

Considerato che sono stati adempiuti gli obblighi previsti dal D.Lgs n° 33/2013;

Richiamata altresì la legge n° 106/2011 e s.m.i. ed il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Assunta la competenza ai sensi del decreto sindacale n° 4 del 4 gennaio 2016;

propone di deliberare

1. di dare atto che in ordine all'adozione della 2^a variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" in via Maglio non è pervenuta, nel tempo utile per la presentazione delle osservazioni, nessuna osservazione
2. di approvare pertanto , ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni , la 2^a variante al Piano Particolareggiato denominato "PP3 Omes" in via Maglio, così come adottata e costituita dagli elaborati previsti dall'art. 19 della L.R. 11/2004 agli atti depositati e qui di seguito descritti e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
 - Relazione tecnica prot. n° 1124 del 25.01.2016;
 - Norme tecniche di attuazione prot. n° 1124 del 25.01.2016;
 - tav. n° 1 – planimetria – viste – estratti dell'area – stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;
 - tav. n° 2 – aree da cedere - distanze dai confini stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;;
 - tav. n° 3 – sezioni stato di progetto prot. n° 1124 del 25.01.2016;
 - tav. n° 4 – stralci esecutivi e volumi urbanistici prot. n° 1124 del 25.01.2016;
 - tav. n° 5 – planimetrie generali 1^a e 2^a variante prot. n° 1124 del 25.01.2016;
 - Tutti gli altri documenti /relazioni/valutazioni/ecc. sono depositati agli atti della pratica che ne costituiscono parte integrante
3. di dare altresì atto che la delibera di approvazione della 2^a variante al Piano Particolareggiato PP3 " Omes" per le motivazioni nelle premesse specificate,verrà debitamente notificata ai proprietari dei terreni ricadenti all'interno del PP3 non firmatari la variante;
4. di demandare al Responsabile del settore urbanistica gli adempimenti previsti per Legge;

5. di prendere atto che il Piano Particolareggiato entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione della delibera di approvazione dello stesso all'albo pretorio ;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di avviare con tempestività gli adempimenti conseguenti.

Oggetto: PRESA D'ATTO DI ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3 “ OMES” IN VIA MAGLIO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata alla presente;

Ritenuto di approvarla in ogni sua risultanza;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore e che si allegano;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di delibera in ogni sua risultanza;

2) di dichiarare il presente provvedimento con votazione unanime favorevole espressamente separatamente per alzata di mano ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs 267/2000, immediatamente eseguibile

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Franco Balzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sacco Stevanella Paolo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 21/03/2016 al 05/04/2016.

L'Incaricato
Marzari Antonella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/03/2016

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
...Sacco Stevanella Paolo