



# COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 6 del 17/02/2014**

**Oggetto: INDIRIZZI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE IN ATTUAZIONE ALLA L.R. N. 50 DEL 28 DICEMBRE 2012 E ALLA DGR N. 1047 DEL 18 GIUGNO 2013.**

L'anno duemilaquattordici addì diciassette del mese di febbraio alle ore 20:00, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Pietro Menegozzo. Partecipa il Segretario Comunale Salamino dott.ssa Maria Grazia.

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
MENEGOZZO PIETRO	X	
BILLE GIORGIO	X	
ZAFFONATO ILARIO	X	
BRAVO GIUSEPPE	X	
DALLE NOGARE STEFANO	X	
DOPPIO FRANCESCA, MARIA	X	
DALLA VECCHIA CHIARA		X
TOMIELLO ALBERTO GIUSEPPE	X	
FORMILAN GIANNI	X	
BONOTTO ALESSANDRA MARIA	X	
ZAVAGNIN ELENA	X	
BERTINATO LERINO	X	
CRIPPA GIULIO	X	
DE MARCHI GIUSEPPE		X
GROTTO LISA	X	
VITELLA PAOLO	X	
MARCANTE MARCO		X

**Presenti: 14 Assenti: 3**

Partecipa l'Assessore Esterno:

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

---

## Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto: INDIRIZZI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE IN ATTUAZIONE ALLA L.R. N. 50 DEL 28 DICEMBRE 2012 E ALLA DGR N. 1047 DEL 18 GIUGNO 2013.**

Santorso, 11/02/2014

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo  
Capovilla geom. Claudia

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 11/02/2014

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata  
Capovilla geom. Claudia

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

#### IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.

#### ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.

Santorso, 11/02/2014

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
Zattra M. Giliola

---

### PARERE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente proposta deliberativa è conforme alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi del comma 2° dell'art. 48 del vigente Statuto Comunale.

Santorso, 17/02/2014

Il Segretario Comunale  
Salamino dott.ssa Maria Grazia

**Oggetto: INDIRIZZI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE IN ATTUAZIONE  
ALLA L.R. N. 50 DEL 28 DICEMBRE 2012 E ALLA DGR N. 1047 DEL 18 GIUGNO 2013.**

Sindaco: Questo punto è legato al successivo punto del piano degli interventi, si collega intrinsecamente al piano urbanistico, di fatto, e ci viene presentato dalla nostra consulente urbanista l'ing. Dall' Igna a cui do la parola.

L'Ing. Dall' Igna incaricata per la formazione del piano, relaziona sull'argomento.

Sindaco: Grazie, dichiaro aperta la discussione.

Sindaco: Se non ci sono interventi, pongo ai voti il punto all'ordine del giorno , chi è d'accordo è pregato di alzare la mano.

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 151, comma 1, del testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 19 dicembre 2013, pubblicato nella G.U. n. 302 del 27.12.2013 che differisce il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014 stabilisce: "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2014";

Richiamato l'art. n. 163, comma 3 del T.U.E.L. n. 267/00 laddove è stabilito che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

Vista la Legge regionale 28.12.2012, n. 50, con la quale la Regione Veneto "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto", ha innovato la normativa regionale applicabile al settore del commercio su area privata, in conformità ai principi contenuti nella direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del D.Lgs. n. 29/2010, con il quale essa è stata recepita nell'ordinamento italiano, intesi a garantire in via prioritaria la salvaguardia della libertà di impresa e di stabilimento nonché la libera circolazione delle merci;

Considerato che la Regione del Veneto, in conformità alla Legge Regionale 28.12.2012 n. 50, con DGR n. 1047 del 18.06.2013, ha adottato il Regolamento n. 1 del 21.06.2013 con il quale sono stati recepite le seguenti finalità:

- promuovere la crescita intelligente, sostenibile ed inclusiva del sistema commerciale;
- salvaguardare la sostenibilità territoriale ed ambientale ed il risparmio di suolo, incentivando il recupero e la riqualificazione urbanistica di aree e strutture dismesse e degradate;
- assicurare la coerenza e l'integrazione tra la pianificazione urbanistica e territoriale e gli indirizzi in materia di insediamenti commerciali;
- rigenerare l'economia ed il tessuto sociale e culturale, favorendo la riqualificazione dei centri storici e urbani attraverso lo sviluppo delle attività commerciali;

Preso atto che la norma regionale prevede tre ambiti territoriali:

–centri storici, all'interno dei quali, oltre agli esercizi di vicinato, possono essere insediate le medie e grandi strutture di vendita, nel rispetto dei vincoli previsti dalla vigente normativa, anche attraverso interventi di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale;

–centri urbani, all'interno dei quali possono essere insediati gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita sino a mq. 1.500 purchè non in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico comunale. Per le medie strutture di vendita con superficie superiore a mq. 1.500 e le grandi strutture di vendita occorre invece procedere alla localizzazione delle aree idonee al loro insediamento.

–Al di fuori dei centri urbani la localizzazione della nuove aree per l'insediamento di medie strutture oltre i mq. 1.500 e delle grandi strutture è consentita qualora non vi siano aree disponibili all'interno del centro storico o del centro urbano.

Considerato inoltre che in attuazione di quanto previsto dalla norma in oggetto, i Comuni devono procedere, entro il termine di un anno, all'adozione di un provvedimento contenente i propri criteri di pianificazione, che andranno poi recepiti nello strumento urbanistico, in particolare per quanto riguarda l'individuazione di:

- 1)il centro urbano avente le caratteristiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera m) della l.r.n. 50/2012;
- 2)le aree o strutture idonee all'insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore a mq. 1.500 fino a mq. 2.500 e delle grandi strutture di vendita;
- 3)le aree o strutture degradate da riqualificare ai fini della l.r. n. 50/2012. Per le caratteristiche di tali aree si rimanda all'art. 2, comma 6, del Regolamento.

Preso atto che conseguentemente all'adozione di questi indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, gli enti territoriali sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici di propria competenza così come previsto dalla normativa stessa;

Precisato che :

- in riferimento al punto 1) e premesso che il Comune di Santorso ha già provveduto, alla determinazione del centro abitato ai sensi del D. Lgs. 30.04.1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) appare opportuno interpretare la norma definendo il centro urbano sulla base di tale cartografia, delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, dell'adottato Piano degli Interventi e dell'attuale tessuto urbano consolidato;

- per quanto concerne la localizzazione delle aree idonee all'insediamento delle medie strutture di vendita superiori ai mq. 1500 mq. fino a mq. 2500, e delle grandi strutture di vendita si è ritenuto di individuare quelle definite dal Piano degli Interventi adottato D2E/3e D2C/4 in quanto consolida polarità urbanistiche già esistenti e/o già consentite dai previgenti strumenti urbanistici e non comporta il consumo di suolo agricolo;

- con riferimento al punto 3) l'Amministrazione Comunale ha già provveduto in data 15/11/2013, con avviso pubblicato All'albo Pretorio, nel sito internet comunale ed inviato alle Associazioni di Categoria del commercio e dell'artigianato maggiormente rappresentative a livello locale, ad esperire le idonee forme di pubblicità, volte ad acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione di aree degradate, entro il termine del 02/12/2013 ed entro tale termine non sono pervenute proposte di individuazione di aree degradate, ma solo una proposta riguardante l'individuazione di una media struttura di vendita nell'area dell'ex Cartiera Zanon ubicato in via Europa.

Richiamato l'incarico professionale affidato all' Ing. Silvia Dall'Igna di Thiene con Determinazione del Responsabile di Settore N. 444 del 28/11/2013 per l'elaborazione dei criteri di pianificazione per lo sviluppo del sistema commerciale;

Vista la documentazione redatta dal sopra citato professionista acclarata al protocollo comunale in data 03.02.2014 al nr. 1251 consistente nei seguenti elaborati allegati all'originale della presente e che ne costituiscono parte integrante:

Elab. A - relazione generale - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale in attuazione alla L.R. N° 50/2012 e alla DGR n° 1047/2013, allegato sub a) all'originale;

Elab. B - cartografia di delimitazione del centro urbano (art. 3, comma 1, lettera m) della L.R. n° 50/2012);, allegato sub b) all'originale;

Elab. C – Territorio comunale – stralcio – individuazione possibile localizzazione medie strutture di vendita con superficie di vendita superiore a 1.500,00 mq.( L.R. N° 50/2012 – DGR 1047/2013 ) allegato sub c) all'originale

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Richiamata la Legge Regionale n° 50 del 28.12.2013 e DGR n° 1047 del 18.06.2013;

Avuti i prescritti pareri favorevoli espressi a termine dell' art. 49, comma 1, del TUEL D.L. n° 267/2000 riportati in calce alla presente;

### **DELIBERA**

1.di prendere atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2.di dare atto che non sono pervenute proposte di individuazione di aree degradate ma solo una proposta riguardante l'individuazione di una media struttura di vendita nell'area ex Cartiera Zanon ubicata in via Europa;

3.di approvare a sensi e per gli effetti della L.R. N. 50 del 28 dicembre 2012 e della DGR 1047 del 18 giugno 2013 i seguenti elaborati e i relativi contenuti allegati all'originale della presente e che ne costituiscono parte integrante redatti dall'Ing. Silvia Dall'Igna di Thiene e acclarati al protocollo comunale in data 03.02.2014 al nr. 1251;

Elab. A - relazione generale - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale in attuazione alla L.R. N° 50/2012 e alla DGR n° 1047/2013, allegato sub a) all'originale

Elab. B - cartografia di delimitazione del centro urbano (art. 3, comma 1, lettera m) della L.R. n° 50/2012);, allegato sub b) all'originale;

Elab. C – Territorio comunale – stralcio – individuazione possibile localizzazione medie strutture di vendita con superficie di vendita superiore a 1.500,00 mq.( L.R. N° 50/2012 – DGR 1047/2013 ) allegato sub c) all'originale;

4.di prendere quindi atto dell'inesistenza di aree idonee agli insediamenti delle medie e grandi strutture di vendita all'interno del centro storico e del centro urbano;

5. di disporre affinché gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale approvati con la presente deliberazione siano recepiti nello strumento urbanistico comunale.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Pietro Menegozzo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Salamino dott.ssa Maria Grazia

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 06/03/2014 al 21/03/2014.

L'Incaricato  
Marzari Antonella

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
Salamino dott.ssa Maria Grazia