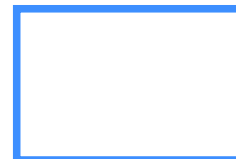
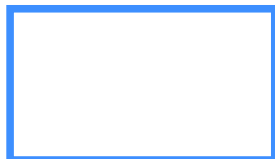


COMUNE DI SANTORSO
Provincia di Vicenza

P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE 2

Elaborato



Relazione sull'aggiornamento del Quadro Conoscitivo

(art. 17 L.R. 11/2004)

Elaborato adottato con D.C.C. n. 44 del 27/11/2017
e adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 6 del 15/02/2018



Sindaco

Franco Balzi


Progettista

ing. Silvia Dall'Igna

Responsabile Servizio Urbanistica-Edilizia:

geom. Claudia Capovilla



Realizzazione GIS con  **HEXAGON GeoMedia**
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

marzo 2018

1. OBIETTIVI E RIFERIMENTI NORMATIVI

È la L.R. 11/2004 che all'art. 17, il quale descrive l'apparato documentale del Piano degli Interventi (di seguito PI), fa esplicito riferimento a "una banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere a), b), e c)" ovvero la relazione programmatica, gli elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali e le norme tecniche operative.

Per i Piani di Assetto del Territorio Comunali ed Intercomunali (di seguito PAT e PATI) la materia è stata oggetto di puntuale trattazione con gli Atti di Indirizzo lettere "a)" e "f)" e di successivi ripetuti aggiustamenti da parte dall'Ufficio "Gestione Dati Territoriali e Verifiche Quadro Conoscitivo" della Regione Veneto.

Finalmente la materia (ancora riservata alla sola componente PAT/PATI del Piano Regolatore Comunale, di seguito PRC) ha trovato sistematica ufficiale trattazione con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3811 del 09 dicembre 2009, pubblicata sul BUR n. 4 del 12.01.2010, che introduce l'"AGGIORNAMENTO 2009" delle "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati nonché per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei comuni - LR 23.04.2004 n. 11 art. 50, 1° comma, lettera a)" e del documento "Contenuti essenziali del quadro conoscitivo, della relazione illustrativa, delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi - LR 23.04.2004 n. 11 art. 50, 1° comma, lettera f)".

Per quanto riguarda specificatamente il PI è giunta recentemente, ancorché trasversalmente a margine di un provvedimento regionale di finanziamento specifico ai Comuni, una prima traccia normativa regionale dedicata, la quale espone la struttura logico-organizzativa del supporto digitale atteso, introducendo anche alcune schede/classi nelle forme della poderosa trattazione già riservata alle classi di PAT/PATI.

Con l'allegato "B" alla DGR 2690 del 16.11.2010 "Assegnazione di contributi ai Comuni per l'aggiornamento del quadro conoscitivo dei Piani di Assetto finalizzato alla formazione del Piano degli Interventi" si evidenzia l'interrelazione del PI con i dati vettoriali sviluppati per il PAT: il PI può (e forse deve) meglio precisare i tematismi ricognitivi, potendo assumere persino nuove basi cartografiche (ove disponibili) così come le edizioni di aggiornamento del contributo tematico regionale al Quadro Conoscitivo di PRC.

Ciò rende difficile distinguere quali temi siano nella competenza esclusiva del PAT/PATI e quali invece siano "ricognitivi" precisabili ulteriormente in quella del PI, per non parlare dell'eventuale dirompente questione del cambiamento di base cartografica.

La trattazione regionale appare dunque frettolosa e apre diverse questioni, particolarmente spinose in tema di mantenimento della coerenza topologico-geometrica tra temi diversi, qualità minuziosamente indagata dagli uffici regionali in fase di valutazione dei Quadri Conoscitivi di PAT/PATI.

In particolare appare di difficile soluzione il problema del mantenimento del rapporto di complementarità matematica dello stradario e del limite idrografia (entrambi con geometria areale di "generatori di vincolo") sia con la zonizzazione urbanistica del PRG

pre-PAT/PATI, che con la zonizzazione di PI, riversata nelle due nuove classi relative alla zonizzazione e alle aree per servizi.

È oggettivamente prevedibile che gli approfondimenti effettuati in sede di redazione del PI comportino sicuramente rifiniture ulteriori anche su temi già trattati in sede di PAT/PATI, primi fra tutti la base cartografica con ulteriore aggiornamento speditivo, lo stradario, la mappa della pianificazione attuativa approvata.

2. CONTENUTI DEL SUPPORTO INFORMATICO

Il supporto informatico viene a contenere:

- i documenti progettuali di PI in formato Adobe PDF;
- i tematismi del Quadro conoscitivo di PAT in formato shape, utilizzati per elaborati di PI, potenzialmente oggetto anche di ulteriore manutenzione di rifinitura delle geometrie;
- i tematismi originali degli elaborati cartografici di PI in formato shape.

Per i dati ereditati dal QC di PAT abbiamo applicato la più recente struttura prescritta dai regolamenti regionali vigenti, pur mantenendo il corredo informativo originale.

Il supporto informatico ripropone infine integralmente la cartella **PAT_Santorso** con il Quadro Conoscitivo originale di PAT.

La cartella **PI_Santorso** contiene il file SintesiClassi_PI.xls sviluppato in analogia con quanto prescritto per il PAT ma limitato ai temi elaborati in sede di PI.

3. PERIODO TEMPORALE IN CUI SI È SVOLTO IL LAVORO

Partendo dal materiale informatico a corredo del PAT le elaborazioni hanno naturalmente accompagnato tutto il processo di redazione del PI variante 1 e variante 2, a partire dal mese di **settembre 2016** per concludersi nel mese di **marzo 2018**.

4. BASE CARTOGRAFICA

La base cartografica CTRN è stata aggiornata, effettuando alcune ulteriori rifiniture derivate da documentazione degli archivi comunali ed evidenziatesi in fase di minuziosa trascrizione dei tematismi progettuali a scala di singola unità edilizia.

5. AGGIORNAMENTO CONFINI AMMINISTRATIVI

La rappresentazione a poligono chiuso dei confini amministrativi è già stata oggetto di specifica manutenzione e condivisione con i Comuni contermini in sede di PAT.

6. SPECIFICHE UTILIZZATE PER LA CREAZIONE DELLE BANCHE DATI DELLE MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO

È patrimonio consolidato dello Studio Luca Zanella Ingegnere di Udine il compiuto governo della tecnologia GIS Intergraph GeoMedia, che costituisce oggi il nucleo della soluzione regionale.

In fase di redazione del PI sono state ampiamente applicate le funzionalità aggiuntive della soluzione regionale, tra le quali hanno primeggiato la georeferenziazione di immagini (sia di elaborati originali che di minute elaborate su stampe di avanzamento), il menu geometrico per l'acquisizione di qualità, il "link geografico" per il continuo confronto tra elaborati diversi (minute, ortofotocarte, ...).

L'applicazione di composizione degli elaborati cartografici di PI (tavole e pagine di fascicoli) che provvede alla vestizione dei tematismi progettuali, attinge per i temi di PAT ai medesimi archivi di questo, semplicemente filtrati a copertura del territorio comunale, mentre specifici nuovi archivi MS Access di GeoMedia registrano ed organizzano i nuovi temi progettuali di PI.

Per la generazione dei contenuti vettoriali normalizzati di QC, abbiamo al termine del processo applicato il nostro modello consolidato, basato su strutture dati più agili, consone al caricamento "naturale" delle informazioni geografiche, completato dai relativi ambienti di lavoro, alcuni con query interattive di controllo degli errori e altri con le impaginazioni finali.

La codifica è stata dunque applicata "a posteriori" da uno specifico software, sostenuto da un file di parametri.

Documentiamo di seguito i percorsi di tutti i file PDF relativi al Piano degli Interventi.

PRC_Santorso\PI_Santorso\b_Progetto\b05_PianoInterventi\b0502_ElaboratiPI\b0502010_PI		
PI_Var2_01a_InteroTerritCom.pdf	Tav. 1a - Zonizzazione - Intero territorio comunale	1:5000
PI_Var2_01b_Vincoli.pdf	Tav. 1b - Vincoli	1:5000
PI_Var2_02_1_ZoneSignificative.pdf	Tav. 2.1 - Zonizzazione - Zone significative	1:2000
PI_Var2_02_2_ZoneSignificative.pdf	Tav. 2.2 - Zonizzazione - Zone significative	1:2000
PI_Var2_03_1_CentriStorici.pdf	Tav. 3.1 - Centri storici - Timonchio, Villa Benincà, Trentini, Campassi, Pierella	1:1000
PI_Var2_03_2_CentriStorici.pdf	Tav. 3.2 - Centri storici - Santorso, Grimola, Rio, Murello, Pozzati	1:1000
PI_Var2_03_3_CentriStorici.pdf	Tav. 3.3 - Centri storici - Lesina, Furlani, Rogge	1:1000
PI_Var2_04a_EdificiTutelati.pdf	Fascicolo 4a - Consistenza patrimonio immobiliare – Edifici tutelati esterni al centro storico	1:1000
PI_Var2_04b_Nuclei.pdf	Fascicolo 4b - Consistenza patrimonio immobiliare – Nuclei edificazione diffusa	1:1000
PI_Var2_04c_BeniAmbientali.pdf	Fascicolo 4c - Consistenza patrimonio immobiliare del centro storico di rilavanza storico ambientale	
PI_Var2_05_AttivitaProdFZ.pdf	Fascicolo 5 - Consistenza patrimonio immobiliare - Attività produttive fuori zona	1:2000
PI_Var2_06_EdificiNonFunz.pdf	Fascicolo 6 - Consistenza patrimonio immobiliare - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	1:1000

PI_Var2_11_LocInt_su_SAU.pdf	Tav. 11 - Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.	1:5000
PRC_Santorso\PI_Santorso\old_RelazioniElaborati\07_BancheDati\0702_BancheDatiPI		
RelazioneQCBancheDati.pdf	Relazione sull'aggiornamento del Quadro Conoscitivo	
PRC_Santorso\PI_Santorso\old_RelazioniElaborati\08_RelazioneTecnicaPI		
PI_Var2_10_Relazione_illustrativa.pdf	Fascicolo 10 - Relazione illustrativa	
PRC_Santorso\PI_Santorso\old_RelazioniElaborati\09_NormeTecnichePI		
PI_Var2_07_Norme_Tecniche.pdf	Fascicolo 7 - Norme Tecniche	
PI_Var2_08_Regolamento_Edilizio.pdf	Fascicolo 8 - Regolamento Edilizio	
PI_Var2_09_Prontuario.pdf	Fascicolo 9 - Prontuario	
PRC_Santorso\PI_Santorso\old_RelazioniElaborati\10_Agronomo		
PI_Var2_Dichiarazione_VIncA.pdf	Dichiarazione di non incidenza ambientale - D.G.R.V. 3173/2006	
PRC_Santorso\PI_Santorso\old_RelazioniElaborati\11_ValCompIdraulica		
PI_Var2_Asseverazione_VCl.pdf	Asseverazione di non necessità di Valutazione Idraulica	
PRC_Santorso\PI_Santorso		
PI_Var2_DCC06_2018.pdf	Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Delibera n° 6 del 15-02-2018	

7. INTEGRAZIONI DELLA CODIFICA DEI DATI DEL PROGETTO

Tutti i simboli orientati sono stati costruiti in modo che la direzione evocata dalla simbologia sia registrata nell'attributo GMRotation secondo la convenzione della trigonometria classica (0 = est, 90 = nord, 180 = ovest, -90 = sud).

Tra i tematismi di PI non esistono linee o simboli per cui abbia significato particolare il verso di digitazione o l'angolo di orientamento.

8. ULTERIORI SPECIFICHE APPLICATE

A seguito di indicazioni ricevute per le vie brevi, sono state applicate le regole ulteriori seguenti.

1.- Le primitive geometriche delle nuove classi mantengono i valori rappresentativi 0,1,2,3.

2.- I metadati relativi ai dataset non esclusivamente raster presentano sempre valori vuoti in corrispondenza degli attributi **Tipo di rappresentazione spaziale (C)** e **Tipologia geometrica degli oggetti (O)** e **Numero di dimensioni (O)**.

9. CODIFICA DEI DATI DI PI

Abbiamo cercato di mantenere il più possibile la struttura dati del PAT, attingendo direttamente a quelle geometrie anche per le tavole di PI e, se del caso, provvedendo ad una manutenzione di rifinitura.

Giova al proposito evidenziare che il PI comprende nuovamente un elaborato riepilogativo dei vincoli e delle invarianti alla medesima scala della tavola di zonizzazione relativa all'intero territorio comunale.

Riepiloghiamo di seguito i significati delle codifiche attribuite e le variazioni/integrazioni apportate alla struttura dati normalizzata regionale.

Classe b0106011_VincoliAggA

Vengono codificati in questa classe i contenuti corrispondenti alle seguenti voci di legenda della Tavola 1b di PI:

- Area di concessione mineraria;
- Delimitazione delle zone da sottoporre a vincolo ai fini della difesa del suolo per la presenza di risorgive;
- Delimitazione zone da sottoporre a vincolo ai fini della difesa del suolo e del relativo sistema idrogeologico;
- Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione: aree perimetrate.

Classe b0106012_VincoliAggL

Viene codificato in questa classe il contenuto corrispondente alla seguente voce di legenda della Tavola 1b di PI:

- Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione: elementi lineari.

Classe b0106013_VincoliAggP

Viene codificato in questa classe il contenuto corrispondente alla seguente voce di legenda della Tavola 1b di PI:

- Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione: elementi puntiformi.

Classe b0501011_ZTO

Nuovo attributo Num_Zona (Testo da 5) che registra l'identificativo univoco della rappresentazione cartografica.

La zonizzazione rappresentata nelle tavole 1a e 2 di PI assume la codifica della tabella seguente:

Codifica applicata	Dicitura di legenda delle tavole
b0501011_ZTO con Sub_1=11	Zone A
b0501011_ZTO con Sub_1=13; Sub_2=1; Sub_3=1	Zone C1
b0501011_ZTO con Sub_1=13; Sub_2=1; Sub_3=2	Zone C2
b0501011_ZTO con Sub_1=13; Sub_2=2; Sub_3=1	Zone C1e
b0501011_ZTO con Sub_1=13; Sub_2=2; Sub_3=2	Zone soggette a piani esecutivi
b0501011_ZTO con Sub_1=13; Sub_2=2; Sub_3=3	Zone P.E.E.P.
b0501011_ZTO con Sub_1=14; Sub_2=1; Sub_3=1	Zone D1c artigianali e industriali di completamento
b0501011_ZTO con Sub_1=14; Sub_2=1; Sub_3=2	Zone D1e artigianali e industriali di espansione
b0501011_ZTO con Sub_1=14; Sub_2=2; Sub_3=1	Zone D2c commerciali e annonarie di completamento
b0501011_ZTO con Sub_1=14; Sub_2=2; Sub_3=2	Zone D2e commerciali e annonarie di espansione
b0501011_ZTO con Sub_1=14; Sub_2=3	Zone D4c agroindustriali di completamento
b0501011_ZTO con Sub_1=15; Sub_2=1	Zone agricole E1 di montagna
b0501011_ZTO con Sub_1=15; Sub_2=2	Zone agricole E2 di pianura
b0501011_ZTO con Sub_1=15; Sub_2=3	Nuclei di edificazione diffusa
b0501011_ZTO con Sub_1=15; Sub_2=4	Zone di protezione e sviluppo controllato
b0501011_ZTO con Sub_1=15; Sub_2=5	Area rurale di particolare pregio ambientale
b0501011_ZTO con Sub_1=24	Aree a verde privato

Classe b0501021_AmbPua

Nuovo attributo Leg_PI (Testo da 255) con la dicitura di legenda degli elaborati 1a e 2 di PI.

Nuovo attributo Num_Piano (Testo da 3) che consente di qualificare il singolo piano attuativo.

Classe b0501031_UnMinInt

Nuovo attributo Categoria (Testo da 5) per registrare la categoria dell'intervento come riportato nella legenda della tavola 3 e dei fascicoli 4a e 4b.

Nuovo attributo Ambito (Testo da 50) per l'identificativo dell'ambito di riferimento.

Nuovo attributo NumEdificio (Testo da 6) per l'identificativo dell'edificio riportato nei fascicoli 4a e 4b.

Nuovo attributo Legenda (Testo da 255) con riportata il testo della voce di legenda relativa.

Classe b0501041_OpSerP

Introdotti con il PI Nuovi Codici Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune rispetto alla tab. 1.1 degli *Atti-1*:

Sub_2 = 12 - Aree per attrezzature religiose e ricreative del Monte Summano;

Sub_2 = 19 - A.I.A.S.;

Sub_2 = 20 - I.M.A. ROSSI;

Sub_2 = 28 - Piazzola sosta nomadi;

Sub_2 = 29 - C.M.S. (I.N.A.I.L.);

Sub_2 = 80 - Zone per camper;

Sub_2 = 98 - Zone per parcheggi privati.

Le opere e servizi pubblici e di interesse pubblico rappresentate nelle tavole 1a e 2 di PI assumono la codifica della tabella seguente:

Codifica applicata	Dicitura di legenda delle tavole
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=02,03,04	<i>Zone per attrezzature pubbliche a servizio della residenza: Aree per l'istruzione esistenti / di progetto</i>
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=09,10	<i>Zone per attrezzature pubbliche a servizio della residenza: Aree per attrezzature religiose esistenti / di progetto</i>
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=cc	<i>Zone per attrezzature pubbliche a servizio della residenza: Aree a verde pubblico attrezzato</i>
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=95	<i>Zone per attrezzature pubbliche a servizio della residenza: Aree per parcheggi pubblici esistenti / di progetto</i>
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=15,16,18,19,20,28,29,34,37; Sub_2=21,52	<i>Zone per attrezzature pubbliche a livello comunale e intercomunale: Aree per attrezzature di interesse comune esistenti / di progetto</i>
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=12	<i>Zone per attrezzature pubbliche a livello comunale e intercomunale: Aree per attrezzature religiose e ricreative del Monte Summano</i>
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=54,63,64,67,70	<i>Zone per attrezzature pubbliche a livello comunale e intercomunale: Zone per impianti tecnologici e per servizi speciali esistenti / di progetto</i>
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=86	<i>Zone per attrezzature pubbliche a livello comunale e intercomunale: Zone a parco pubblico esistenti / di progetto</i>
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=84	<i>Zone per attrezzature pubbliche a livello comunale e intercomunale: Aree per attrezzature sportive esistenti / di progetto</i>

b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=99	<i>Zone per attrezzature pubbliche a livello comunale e intercomunale: Zone cimiteriali esistenti / di progetto</i>
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=80	<i>Zone per camper</i>
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=98	<i>Zone per parcheggi privati</i>

Le ulteriori nuove componenti tematiche di PI vengono proposte in formato vettoriale "shape file" con alcune nuove classi.

Per assimilazione con la struttura regionale di PAT prescritta, per registrare gli ulteriori temi originali di PI introduciamo tre classi legate alla tipologia geometrica (area, linea, punto) delle primitive tematiche, catalogate con la dicitura di legenda delle tavole progettuali.

b0501111_PIAggA

b0501112_PIAggL

b0501113_PIAggP

tutte e tre con attributi associati:

ID_PI (testo di 10 caratteri, chiave)

Cod_ISTAT (testo di 6 caratteri, ausiliario)

N_PI (testo di 4 caratteri, contatore ausiliario)

Elab_PI (testo di 100 caratteri, numero degli elaborati di PI che contengono il tema)

Leg_PI (testo di 255 caratteri, dicitura di legenda degli elaborati di PI)

Valore (testo di 200 caratteri, qualifica opzionale del singolo oggetto)

Completa il quadro la nuova classe *b0501121_SAU_Limite* che corrisponde all'intersezione tra la SAU definita in sede di PAT e le aree la cui trasformazione è soggetta al limite quantitativo definito nel PAT.

Gli attributi relativi sono:

ID_SAU (testo di 10 caratteri, chiave)

Cod_ISTAT (testo di 6 caratteri, ausiliario)

N_SAU (testo di 4 caratteri, contatore ausiliario)