



# COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 82 del 19/05/2015**

**Oggetto:** ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ( PUA) 2^ STRALCIO DENOMINATO "CARLI" IN VIA DELLA MARZARA.

L'anno duemilaquindici addì diciannove del mese di maggio alle ore 00:15, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Franco Balzi. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Il Vice Segretario Comunale Sperotto Elisa.

Sono presenti i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
BALZI FRANCO	Sindaco	X	
DALLE NOGARE STEFANO	Assessore	X	
ZAVAGNIN ELENA	Assessore	X	
BRAVO GIUSEPPE	Assessore	X	
CASELIN MADDALENA	Assessore Esterno	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

---

**Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ( PUA) 2^ STRALCIO DENOMINATO "CARLI" IN VIA DELLA MARZARA.**

Santorso, 18/05/2015

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo  
Capovilla geom. Claudia

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 18/05/2015

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata  
Capovilla geom. Claudia

---

**Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ( PUA) 2^ STRALCIO DENOMINATO "CARLI" IN VIA DELLA MARZARA.**

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 09.04.2014 con la quale si è approvato il BILANCIO DI PREVISIONE SPERIMENTALE 2014-2016, il D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE e relativi Allegati;

**Premesso che** il Comune di Santorso è dotato di Piano degli Interventi approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 7 del 17.02.2014 all'interno del quale è stato confermato il P.U.A denominato " Carli " in via della Marzara;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n° 116 dell'11/07/2005 con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione denominato " Carli " in via Della Marzara e la successiva delibera di Consiglio Comunale n° 58 del 30.09.2005 con la quale il Piano suddetto veniva approvato in seguito all'avvenuto regolare deposito e successivo tempo a disposizione per le osservazioni;

**Vista** la convenzione urbanistica stipulata in data 15.12.2005 ed il successivo rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione delle opere di urbanizzazione;

**Richiamata** la D.U.T. N° 203/2008 del 02.07.2008 con la quale veniva approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo parziale redatto dal collaudatore regolarmente incaricato in data 16.03.2006 con Delibera di Giunta Comunale n° 94 ;

**Visto** l'atto notarile agli atti depositato con il quale venivano ceduti a titolo gratuito al patrimonio comunale le aree relative alle opere di urbanizzazione regolarmente collaudate secondo le previsioni della suddetta convenzione che coincidono con il 1° stralcio della lottizzazione stessa;

**Considerato** pertanto di ritenere tale lottizzazione di fatto realizzata in due stralci funzionali, così come presentati dai progettisti della lottizzazione, dei quali il primo a nord della lottizzazione stessa, concluso con il collaudo parziale e relativo trasferimento al Comune di Santorso delle aree previste in convenzione;

**Visto** pertanto il progetto della 1^ variante al Piano di Lottizzazione (PUA) denominato Carli - 2^ stralcio - relativo all'inserimento nelle Norme di PUA di quanto previsto dall'art. 19 del P.I. e la possibilità di spostare volume da un lotto all'altro, nel rispetto della capacità edificatoria e delle vigenti norme statali, regionali e comunali previa istanza alla Giunta Comunale;

**Considerato** che tale progetto è stato presentato al protocollo comunale in data 12.02.2015 successivamente integrato in data 13.04.2015 ed in data 06.05.2015 e così costituito:

- Relazione tecnica e Norme tecniche di attuazione ( stralcio)
- Tav. 1/V01 ( planimetria stato di fatto e planimetria stato di progetto )

**Accertato** che gli immobili compresi nel 2^ stralcio del Piano di Lottizzazione (PUA) sono catastalmente descritti al Comune di Santoro, Foglio 13° mappali n° 1892 – 2393 – 2396 – 2469 – 2470 – 2471 – 2472 – 2473 – 2474 – 2475 – 2476 – 2502 – 2503 – 2504 – 2505 – 2506 - 2508 2509 – 2510 – 2511 – 2513 – 2515 – 2516 – 2517 2518 – 2519 – 2520 – 2524 – 2525 – 2526 – 2527 – 2528 - 2529 - 2530 ;

**Richiamata** la dichiarazione del tecnico progettista relativamente alla non necessaria acquisizione

dei pareri da parte di altri Enti in quanto si ritengono invariati quelli già ottenuti con gli originari pareri e agli atti depositati.

**Richiamata** inoltre la richiesta presentata al protocollo comunale di proroga dei termini della lottizzazione ai sensi del punto 11 dell'art. 20 della L.R. N° 11/2204 e s.m.i. e ritenuto di accoglierla prorogando pertanto la validità della lottizzazione alla data della sua scadenza di altri 5 anni, prevedendo che la stessa sia valida fino al 30.09.2020;

**Rilevato che** ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata sono adottati dalla Giunta Comunale, depositati presso la Segreteria del Comune per 10 giorni dandone pubblicità alla cittadinanza, con facoltà per i proprietari degli immobili di presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni nei successivi 20 giorni, ed infine sono approvati con deliberazione di Giunta Comunale (come previsto dall'art. 5 comma 13 lett. b) della L. 106 del 12.07.2011);

**Verificato** che tale area non rientra fra le disposizioni di cui al D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** gli artt. 19 e 20 della legge regionale 23/4/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, norme per il governo del territorio concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

**Considerato** che sono stati adempiuti gli obblighi previsti dal D.Lgs n° 33/2013;

**Richiamata** altresì la legge n° 106/2011 e s.m.i. ed il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **di adottare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, la 1^ variante alla lottizzazione denominata " Carli" in via della Marzara e costituita dagli elaborati previsti dall'art. 19 della L.R. 11/2004 qui di seguito descritti:
  - Relazione tecnica e Norme tecniche di attuazione ( stralcio);
  - Tav. 1/V01 ( planimetria stato di fatto e planimetria stato di progetto );
2. **di dare atto** che le premesse risultano parte integrante della presente deliberazione;
3. **di dare atto** dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della proposta di PUA in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n° 33 del 14.03.2013;
4. **di incaricare** il Responsabile dell'Area Urbanistica per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;
5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di avviare con tempestività gli adempimenti conseguenti.

**Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ( PUA) 2^ STRALCIO DENOMINATO "CARLI" IN VIA DELLA MARZARA.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata alla presente;

Ritenuto di approvarla in ogni sua risultanza;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore e dal Segretario Comunale e che si allegano;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di delibera in ogni sua risultanza;
- 2) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile .

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Franco Balzi

IL IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Sperotto Elisa

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 22/05/2015 al 06/06/2015.

L'Incaricato  
Marzari Antonella

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/06/2015

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vice Segretario Comunale  
...Sperotto Elisa