



# COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 132 del 31/08/2015**

**Oggetto:** APPROVAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 IN VIA VOLTI

L'anno duemilaquindici addì trentuno del mese di agosto alle ore 18:30, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Franco Balzi. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Sacco Stevanella Paolo.

Sono presenti i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
BALZI FRANCO	Sindaco	X	
DALLE NOGARE STEFANO	Assessore	X	
ZAVAGNIN ELENA	Assessore	X	
BRAVO GIUSEPPE	Assessore	X	
CASELIN MADDALENA	Assessore Esterno	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

---

**Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto: APPROVAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 IN VIA VOLTI**

Santorso, 31/0801/09/2015

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo  
Capovilla geom. Claudia

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 31/0801/09/2015

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata  
Capovilla geom. Claudia

---

**Oggetto: APPROVAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 IN VIA VOLTI**

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 18.05.2015 "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015/2017, DUP E RELATIVI ALLEGATI;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'8/06/2015 "BILANCIO 2015: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER L'ANNO 2015

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n° 104 del 13.07.2015 con la quale veniva adottata la 3^ variante al Piano Particolareggiato denominato PP6 in via Volti ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. N° 11/2004 e smi che si intende qui richiamata in toto ;

**Verificato** che è stata regolarmente notificata al Sig. Khanide Cirus proprietario del Fg. 10° mappali n° 628 – 630 – 632 facenti parte l'ambito del PP6 e non firmatario gli atti progettuali della variante la delibera di adozione di detta variante e relativo avviso di deposito con possibilità di presentare osservazioni e/o opposizioni;

**Verificato** altresì che la sua pubblicazione e relativo deposito sono correttamente avvenuti ai sensi di legge così' come da certificazione del segretario comunale agli atti depositata;

**Visto** che nei tempi previsti per legge non sono pervenute osservazioni e pertanto non si deve predisporre alcuna controdeduzione;

**Considerato** quindi di procedere all'approvazione della 3^ variante al Piano Particolareggiato denominato PP6 presentata su incarico dell'Amministrazione Comunale dallo studio [A31Work-TE@M](mailto:A31Work-TE@M) così costituita e adottata:

- V.A.1.2. Relazione tecnica ;
- V.A.2.2. Norme Tecniche di Attuazione;
- V.A.3.1. Relazione tecnica percorso sterrato
- V.A.4.1. Fascicolo fotografico
- Elaborati grafici:
  - Tav. V.1.1. – Tavola applicazione regolamento;
  - Tav. V.2.1. – STATO DI PROGETTO : Planimetria generale, standards e volume edificabile;
  - Tav. V.3.1. – STATO DI PROGETTO : Planimetrie generale con quote altimetriche e relative sezioni;
  - Tav. V.4.1. – STATO DI PROGETTO : Materiali, finiture e particolari costruttivi;
  - Tav. V.5.1. – STATO DI PROGETTO : Invaso e percorso;

**Visti** gli artt. 19 e 20 della legge regionale 23/4/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, norme per il governo del territorio concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti dei

piani urbanistici attuativi;

**Considerato** che sono stati adempiuti gli obblighi previsti dal D.Lgs n° 33/2013;

**Richiamata** altresì la legge n° 106/2011 e s.m.i. ed il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**Assunta** la competenza con decreto del Sindaco n° 4 del 01.01.2015;

#### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, la 3<sup>a</sup> variante al Piano Particolareggiato denominato "PP6" in via Volti, insistente in parte su area di proprietà del Comune di Santorso e costituito dagli elaborati previsti dalla normativa vigente così come adottati e qui di seguito descritti:
  - V.A.1.2. Relazione tecnica ;
  - V.A.2.2. Norme Tecniche di Attuazione;
  - V.A.3.1. Relazione tecnica percorso sterrato
  - V.A.4.1. Fascicolo fotografico
  - Elaborati grafici:
    - - Tav. V.1.1. – Tavola applicazione regolamento;
    - - Tav. V.2.1. – STATO DI PROGETTO : Planimetria generale, standards e volume edificabile;
    - - Tav. V.3.1. – STATO DI PROGETTO : Planimetrie generale con quote altimetriche e relative sezioni;
    - - Tav. V.4.1. – STATO DI PROGETTO : Materiali, finiture e particolari costruttivi;
    - - Tav. V.5.1. – STATO DI PROGETTO : Invaso e percorso;
- 2) di dare atto che detta variante è stata sottoscritta dai Sigg.ri Rigon Luca e Bortoletti Annika, Bologna Laura e Fabris Luca proprietari di n° 3 lotti acquistati in seguito a regolari aste pubbliche mentre per il Sig. Cirus Khanide che non la sottoscrive, si è proceduto con quanto previsto dall'art. 20 punto 6 della L.R. 11/2044 e s.m.i. notificando la delibera di adozione e relativo avviso di deposito, in quanto la stessa comunque risulta presentata e sottoscritta dal 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito , in base al relativo imponibile catastale ed il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo;
- 5) di dare altresì atto che durante il tempo utile per la presentazione delle osservazioni e/o opposizione non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;
- 4) da incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;
- 5) **di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di avviare con tempestività gli adempimenti conseguenti.**

**Oggetto: APPROVAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 IN VIA VOLTI**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata alla presente;

Ritenuto di approvarla in ogni sua risultanza;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore e dal Segretario Comunale e che si allegano;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di delibera in ogni sua risultanza;

2) di dichiarare il presente provvedimento, con votazione unanime favorevole espressa separatamente per alzata di mano ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile .

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Franco Balzi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sacco Stevanella Paolo

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 04/09/2015 al 19/09/2015.

L'Incaricato  
Marzari Antonella

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/09/2015

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
...Sacco Stevanella Paolo