



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 187 del 09/12/2013

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PUA) DENOMINATO C1E13 IN VIA DELLA MARZARA

L'anno duemilatredici addì nove del mese di dicembre alle ore 18:30, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Pietro Menegozzo. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il II Segretario Comunale Salamino dott.ssa Maria Grazia.

Sono presenti i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
MENEGOZZO PIETRO	Sindaco	X	
ZAFFONATO ILARIO	Vice Sindaco	X	
MANZA PAOLO	Assessore	X	
DALLE NOGARE STEFANO	Assessore	X	
BONOTTO ALESSANDRA MARIA	Assessore	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PUA) DENOMINATO C1E13 IN VIA DELLA MARZARA

Santorso, 09/12/2013

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 09/12/2013

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.

ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.

Santorso, 09/12/2013

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Zattra M. Giliola

PARERE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente proposta deliberativa è conforme alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi del comma 2° dell'art. 48 del vigente Statuto Comunale.

Santorso, 09/12/2013

Il Segretario Comunale
Salamino dott.ssa Maria Grazia

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PUA) DENOMINATO C1E13 IN VIA DELLA MARZARA

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28.06.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale 2013/2015;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 19/08/2013 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'anno 2013;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 168 del 28.10.2013 con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione (PUA) denominato C1E13 in via della Marzara depositata agli atti ,che si intende qui riportata in toto e che ne costituisce parte integrante, composta dai seguenti elaborati:

- -relazione tecnica;
- -Norme Tecniche di Attuazione;
- - Bozza di convenzione;
- -Documentazione fotografica
- -Indagine e relazione geologico – geotecnica;
- Relazione geoambientale
- -Computo metrico estimativo;
- - Elenco catastale;
- - Prontuario di mitigazione ambientale;
- - Elaborati grafici:
 - - Tav. P01 – Estratto di Prg – estratto catastale – estratto wegis e inserimento aereofotogrammetrico;
 - - Tav. P02 – Planimetria catastale-
 - - Tav. P03 – Stato di fatto -
 - - Tav. P04 – Stato di progetto e vista planivolumetrica -
 - - Tav. P05 – Rete acquedotto -
 - - Tav. P06 – Rete gas metano -
 - - Tav. P07 – Rete elettrica -
 - - Tav. P08 – Rete telefonica -
 - - Tav. P09 – Rete Illuminazione pubblica -
 - - Tav. P10 – Rete fognaria -
 - - Tav. P11 – Acque meteoriche -
 - - Tav. P12 - Arredo e segnaletica -

- -Tav. P13 – Planimetria generale sottoservizi -
- - Tav. P14 – Particolari costruttivi -
- - Tav. P15 – Opere all'interno della fascia di rispetto della roggia di Thiene
- - Tav. P16 – Dimostrazione della superficie da cedere al comune-
- - Tav. P17 – Planimetrie aree da cedere al comune

Verificato inoltre che la sua pubblicazione e relativo deposito sono correttamente avvenuti ai sensi di legge e che nel tempo utile per la presentazione delle osservazioni non ne sono state presentate, così come da certificazione del segretario comunale agli atti depositata;

Richiamata la conferenza dei servizi decisoria con la Regione del Veneto in data 01.03.2012 con la quale veniva approvato il PAT del Comune di Santorso, successivamente ratificata con delibera di G.R.V. n° 492 del 03.04.2012 pubblicata nel B.U.R. N° 32 in data 24.04.2012 e divenuta efficace in data 09.05.2012.

Conclusosi pertanto l'iter di approvazione del PAT, con delibera di C.C. N° 28 del 06.08.2013 è stato adottato il primo Piano degli Interventi (P.I.) il quale ha riconfermato per tale area le stesse previsioni urbanistiche;

Rilevato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata e pubblica sono adottati dalla Giunta Comunale e successivamente approvati sempre con deliberazione di Giunta Comunale (come previsto dall'art. 5 comma 13 lett. b) della L. 106 del 12.07.2011 e s.m.i.);

Verificato che tale area non rientra fra le disposizioni di cui al D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 19 e 20 della legge regionale 23/4/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, norme per il governo del territorio concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

Richiamata la Legge 106 del 12.07.2011 e s.m.i. ed il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n° 267;

Assunta la competenza ai sensi del decreto del Sindaco 4/20013

propone di deliberare

1. di dare atto che in ordine all'adozione del Piano di Lottizzazione (PUA) denominato C1E13 in via Della Marzara , nel tempo utile per la presentazione delle osservazioni non è pervenuta alcuna osservazione;
2. di approvare pertanto , ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni , il Piano di Lottizzazione (PUA) denominato C1E13 in via della Marzara, così come adottato e costituito dagli elaborati previsti dall'art. 19 della L.R. 11/2004 agli atti depositati e qui di seguito descritti e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- ▲ -relazione tecnica;
- ▲ -Norme Tecniche di Attuazione;

- ♣ - Bozza di convenzione;
 - ♣ - Documentazione fotografica
 - ♣ - Indagine e relazione geologico – geotecnica;
 - ♣ Relazione geoambientale
 - ♣ - Computo metrico estimativo;
 - ♣ - Elenco catastale;
 - ♣ - Prontuario di mitigazione ambientale;
 - Elaborati grafici:
 - ♣ - Tav. P01 – Estratto di Prg – estratto catastale – estratto wegis e inserimento aereofotogrammetrico;
 - ♣ - Tav. P02 – Planimetria catastale-
 - ♣ - Tav. P03 – Stato di fatto -
 - ♣ - Tav. P04 – Stato di progetto e vista planivolumetrica -
 - ♣ - Tav. P05 – Rete acquedotto -
 - ♣ - Tav. P06 – Rete gas metano -
 - ♣ - Tav. P07 – Rete elettrica -
 - ♣ - Tav. P08 – Rete telefonica -
 - ♣ - Tav. P09 – Rete Illuminazione pubblica -
 - ♣ - Tav. P10 – Rete fognaria -
 - ♣ - Tav. P11 – Acque meteoriche -
 - ♣ - Tav. P12 - Arredo e segnaletica -
 - ♣ - Tav. P13 – Planimetria generale sottoservizi -
 - ♣ - Tav. P14 – Particolari costruttivi -
 - ♣ - Tav. P15 – Opere all'interno della fascia di rispetto della roggia di Thiene
 - ♣ - Tav. P16 – Dimostrazione della superficie da cedere al comune-
 - ♣ - Tav. P17 – Planimetrie aree da cedere al comune
3. di demandare al Responsabile del settore urbanistica e al Responsabile del settore LL.PP. ogni uno per la parte di competenza, gli adempimenti previsti per Legge;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di avviare con tempestività gli adempimenti conseguenti.

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PUA) DENOMINATO C1E13 IN VIA DELLA MARZARA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata alla presente;

Ritenuto di approvarla in ogni sua risultanza;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore e dal Segretario Comunale e che si allegano;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di delibera in ogni sua risultanza;
- 2) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile .

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Pietro Menegozzo

IL IL SEGRETARIO COMUNALE
Salamino dott.ssa Maria Grazia

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 16/12/2013 al 31/12/2013.

L'Incaricato
Marzari Antonella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/12/2013

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
...Salamino dott.ssa Maria Grazia