



# COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 6 del 15/02/2018**

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18. DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di Febbraio alle ore 20:00, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Franco Balzi. Partecipa il Segretario Comunale Sacco Stevanella Paolo.

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
BALZI FRANCO	X	
BRAVO GIUSEPPE	X	
DALLE NOGARE STEFANO	X	
ZAFFONATO ALESSANDRO	X	
ZAVAGNIN ELENA	X	
DALLA VECCHIA CHIARA	X	
DOPPIO FRANCESCA, MARIA	X	
BROCCARDO LORENZO	X	
SACCARDO GIUSEPPE	X	
POZZAN ANDREA		X
GROTTO LISA	X	
DE MARCHI GIUSEPPE		X
GOSETTO STEFANO	X	

**Presenti: 11 Assenti: 2**

Partecipa l'Assessore Esterno:  
CASELIN MADDALENA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E  
CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI  
SENSI DELL'ART. 18. DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.**

Santorso, 12/02/2018

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo  
Capovilla geom. Claudia

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 12/02/2018

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata  
Capovilla geom. Claudia

---

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18. DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.**

Il Sindaco chiede al tecnico comunale geom. Capovilla di esporre il punto.

La geom. Capovilla ricorda ai consiglieri che la proposta di delibera riguarda l'approvazione della seconda variante al Piano Interventi; l'adozione è già stata precedentemente assunta con delibera di consiglio comunale n. 44 del 27.11.2017 ed è stata depositata per trenta giorni. Durante il tempo utile per le osservazioni ne è pervenuta soltanto una: quella dei sigg.ri Chiappin Silvio e Chiappin Maria Teresa.

Questa osservazione è stata valutata, in istruttoria, pertinente e riguarda più che altro una precisazione su un diritto di passaggio esistente a favore dei presentatori nei riguardi del lotto vicino, che coincide con il tracciato della pista ciclopedonale; diritto che richiedono sia mantenuto. Questo passaggio misura dai 4/4,20 metri; quando si incrocerà con la pista ciclabile, che generalmente misura 2,50 metri, si valuterà come meglio apporre la segnaletica di pericolo, ma comunque sarà valutato al momento della realizzazione della pista. Per quanto riguarda tutto il resto fa un riassunto:

- approvazione di questa variante PUA C1 e 7 Via Summano, piano esistente ancora nel 1987, mai partito, ed ora è stato modificato in base alle esigenze dei richiedenti ed inserita la pista ciclabile e la rotatoria in Via Summano;

- approvazione variante PUA C1 e 9 Via Martiri della Libertà, anche questa inserita ancora nel 1987; è stata suddivisa in due stralci in modo di dare la possibilità, giacché i proprietari sono tanti, di poter proseguire funzionalmente con uno o l'altro stralcio;

- approvazione di un nuovo articolo delle NTA relativo alle modalità di apertura delle sale giochi e locali con apparecchi di intrattenimento con vincita di denaro; si riferisce alla planimetria dove c'erano i cerchi di 500 metri per tutelare tutti i siti sensibili, pertanto, in linea di massima, Santorso è quasi tutto vincolato ad eccezione di una minima parte in fondo alla zona artigianale/industriale, con il divieto di aprire nuove sale giochi;

- approvazione inserimento di una parte di pista ciclopedonale, quella che mancava rispetto alla prima variante ed ancora piccole modifiche al regolamento e alle NTA atte a consentire una migliore lettura della norma stessa.

Questi erano i temi su cui si è espressa la adozione; ora si tratta di chiudere l'iter procedimentale con la definitiva approvazione; le votazioni saranno articolate separatamente, come avvenuto nella fase di adozione, solo che ce ne sarà una in più riferibile alle controdeduzioni alla osservazione dei Sigg/ri Chiappin, che si ricorda in sede istruttoria è stata valutata pertinente.

Il Sindaco comunica che ci sono stati alcuni elementi aggiuntivi di approfondimento, sollecitati nella riunione dei capigruppo, legati alle caratteristiche fisiche del passaggio; a riscontro di dette sollecitazioni l'ufficio ha provveduto a raccogliere gli elementi e questa sera sono stati esposti in maniera esauriente.

Prima di procedere con le votazioni, chiede se ci siano richieste di chiarimenti.

Non essendoci si prosegue con le votazioni.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A seguito del dibattito svoltosi;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21/12/2017 con la quale si è approvato il D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018/2020 ed il BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 e i relativi allegati;

**Premesso** innanzitutto che la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 “ Norme per il governo del territorio “ ha introdotto nuove disposizioni sulla pianificazione urbanistica comunale stabilendo che il Piano Regolatore Comunale ( P.R.C. ) si articola in due livelli di pianificazione ossia disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio ( PAT ) che delinea le scelte strategiche e di sviluppo del territorio comunale e disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi ( P.I. ) che individua e disciplina gli interventi di

tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio da realizzare in coerenza ed in attuazione del P.A.T.

**Richiamata** la conferenza dei servizi decisoria con la Regione del Veneto in data 01.03.2012 con la quale veniva approvato il PAT del Comune di Santorso, successivamente ratificata con delibera di G.R.V. n° 492 del 03.04.2012 pubblicata nel B.U.R. N° 32 in data 24.04.2012 e divenuta efficace in data 09.05.2012;

**Richiamata** quindi la delibera di C.C. N° 7 del 17.02.2014 con la quale è stato approvato il Primo Piano degli Interventi ( P.I. );

**Richiamata** altresì la delibera di C.C. n° 15 del 27.04.2017 con la quale è stata approvata la 1^ variante al Piano degli Interventi (P.I.)

**Vista** la delibera di C.C. n° 44 del 27.11.2017 con la quale è stata adottata la 2^ variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. N° 11/2004 e smi e che si intende qui riportata in toto

**ACCERTATO** che l'Ufficio Regionale del Genio Civile con nota del Protocollo n° 492330 del 24.11.2017 (nr. di protocollo comunale 17051 del 24.11.2017) ha espresso la propria presa d'atto favorevole relativamente alla dichiarazione di asseverazione di compatibilità idraulica agli atti depositato ma che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

**RICHIAMATO** il parere espresso dall'Azienda U.L.S.S n. 4 Alto Vicentino – S.I.S.P. Ufficio Igiene Edilizia e Territorio con nota Prot. n.02600 /VI.1.4.IEQT/6-17 del 10.01.2018 acclarata al protocollo comunale in data 11.01.2018 al nr. 503 agli atti depositato ma che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

**ACCERTATO** che la 2^ Variante al Piano degli Interventi adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale così come previsto per legge e che dell'avvenuto deposito è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito web del Comune, su due quotidiani a diffusione locale e mediante affissione di manifesti;

**DATO ATTO** che entro il termine utile del 05/02/2018 sono pervenute N° 1 osservazioni, di seguito elencate:

N°	DATA	PROT.	RICHIEDENTE
1	02.02.18	1855	Chiappin Silvio e Chiappin Maria Teresa

**RITENUTO** quindi di procedere all'esame e decisione sull'osservazione pervenuta e quindi successivamente procedere all'adeguamento formale degli elaborati del P.I. anche con quanto riportato nei pareri degli Enti;

**Richiamata** la proposta/controdeduzione tecnica all'osservazione espressa dall'Ing. Dall'Igna Silvia in qualità di progettista coordinatore del P.I. depositata al protocollo comunale in data 07.02.2018 al n° 2086 e che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

**DATO ATTO** che i commi 2 e 4 dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 recitano testualmente:

“ 2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi a prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale , quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado”

“ 4. Nel caso di piani urbanistici , ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni di piano urbanistico”.

**CONSIDERATO** di procedere ora con la discussione e la votazione separata per ogni singola osservazione, precisando allo scopo che dovranno astenersi dal voto ed uscire dall'aula i membri del presente Consiglio Comunale che risultano essere portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge sopra citata. A tale fine verrà data per ogni singola osservazione la possibilità ai Consiglieri Comunali di volta in volta interessati, ai sensi delle leggi sopra citate di non partecipare alla discussione e votazione e di procedere invece successivamente alla votazione conclusiva sull'intero Piano degli Interventi in oggetto, alla quale prenderanno parte anche i Consiglieri Comunali che non si siano espressi sui suddetti interventi e che avrà ad oggetto il progetto generale del P.I. comprensivo delle disposizioni con efficacia erga omnes che per la loro natura escludono la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse;

Inizia quindi l'esame e la relativa votazione dell'osservazione che avverrà sulla proposta tecnica presentata al protocollo comunale il 07.02.2018 al n°2086 dall'Ing. Dall'Igna Silvia progettista della variante al PI ; si precisa pertanto che nella proposta controdeduzione tecnica riportata nella presente deliberazione verrà esclusivamente citata la dicitura accoglimento/ non accoglimento/ parziale accoglimento dell'osservazione in quanto le motivazioni si intendono quelle riportate nell'allegato sopra citato.

**Il Presidente del Consiglio** quindi pone all'esame del Consiglio Comunale l'osservazione presentata:

**Osservazione n. 1 – prot. n. 1855 del 02.02.2018 – Chiappin Silvio e Chiappin Maria Teresa**

Escono i Consiglieri \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Presenti n° 11 Consiglieri

Descrizione dell'intervento: Richiesta di mantenere l'accesso carraio e pedonale esistente sul mappale n°1748 – 1498 nonostante la previsione urbanistica di piano di realizzazione della pista ciclopedonale.

Proposta controdeduzione tecnica : accoglimento dell'osservazione

Discussione:

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione

Votanti n° 11 consiglieri

Favorevoli n°11 consiglieri

Contrari n° 0 consiglieri

Astenuti n° 0 consiglieri

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto di quanto sopra riportato**

**DELIBERA**

Di **accogliere** l'osservazione presentata dai Sigg.ri Chiappin Silvio e Chiappin Maria Teresa pervenuta al protocollo comunale per le motivazioni riportate nella proposta tecnica;

\*\*\*

Terminato l'esame e la votazione dell'osservazione presentata sulla base della proposta tecnica dell'Ing. Dall'Igna Silvia di Thiene come meglio specificato sopra si procede ora con la votazione per l'approvazione della 2^ variante al Piano degli Interventi con la stessa metodologia seguita per l'adozione avvenuta con delibera di C.C. N° 44 del 27.11.2017

**DATO ATTO** che i commi 2 e 4 dell'art. 78 del DLS 267/2000 recitano testualmente:

“ 2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi a prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale , quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado”

“ 4. Nel caso di piani urbanistici , ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni di piano urbanistico”.

**CONSIDERATO** di procedere ora per l'approvazione della 2<sup>a</sup> variante al P.I. con la stessa metodologia seguita per l'adozione, avvenuta con delibera sopra citata prevedendo la votazione separata per ogni singola A.T.O. ( Ambiti Territoriali Omogenei), precisando allo scopo che dovranno astenersi dal voto ed uscire dall'aula i membri del presente Consiglio Comunale che risultano essere portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge sopra citata. Verrà per ogni singola A.T.O. data la possibilità ai Consigliere Comunali di volta in volta interessati, ai sensi delle leggi sopra citate di non partecipare alla discussione, votazione ed adozione del P.I. con relativi accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. e di procedere invece successivamente alla votazione conclusiva sull'intera variante al Piano degli Interventi in oggetto, alla quale prenderanno parte anche i Consiglieri Comunali che non si siano espressi sui suddetto interventi e che avrà ad oggetto il progetto generale della 2<sup>a</sup> variante al P.I. comprensivo delle disposizioni con efficacia erga omnes che per la loro natura escludono la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse;

**Inizia quindi l'approvazione della 2<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi;**

---

**1<sup>a</sup> votazione**

**Piano di lottizzazione PUA C1e/7 via Summano**

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale **la modifica del PUA esistente denominato C1e/7** la cui attuazione è subordinata alla realizzazione della rotatoria in via Summano di accesso all'area e pista ciclopedonale, modifica dettagliatamente riportata nella relazione illustrativa completa di estratti cartografici e normativi:

Escono i Consiglieri /

Presenti n° 11 Consiglieri

Discussione :

Il Presidente mette ai voti l'approvazione della 2<sup>a</sup> variante al P.I. Con riferimento al PUA C1e/7 via Summano

Votanti n° 11 consiglieri

Favorevoli n° 11 consiglieri

Contrari n° 0 consiglieri

Astenuti n° 0 consiglieri

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto di quanto sopra riportato**

## **DELIBERA**

di approvare la 2<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi ( P.I. ) **con riferimento alla modifica del PUA esistente denominato C1e/7 ( via Summano )** la cui attuazione è subordinata alla realizzazione della rotatoria in via Summano di accesso all'area e pista ciclopedonale modifica dettagliatamente riportata nella relazione illustrativa completa di estratti cartografici e normativi, ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale;

## **2<sup>a</sup> VOTAZIONE**

### **Piano di lottizzazione PUA C1e/9 via Martiri della Libertà**

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale **la modifica del PUA esistente denominato C1e/9 ( via Martiri della Libertà )** dividendolo i due stralci funzionali come da proposta, riducendone le dimensioni per il cambio d'uso di una parte di terreno da zona PUA a zona rurale, su richiesta del proprietario, ed eliminazione del divieto di apertura di nuovi accessi carrai lungo la provinciale subordinatamente al parere della stessa Amministrazione Provinciale, modifica dettagliatamente riportata nella relazione illustrativa completa di estratti cartografici e normativi ;

Escono i Consiglieri /

Presenti n° 11 Consiglieri

Discussione :

Il Presidente mette ai voti l'approvazione della 2<sup>a</sup> variante al P.I. con riferimento alla modifica del PUA C1e/9 (via Martiri della Libertà )

Votanti n° 11 consiglieri

Favorevoli n° 11 consiglieri

Contrari n° 0 consiglieri

Astenuti n° 0 consiglieri

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto di quanto sopra riportato**

## **DELIBERA**

di approvare la 2<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi ( P.I. ) **la modifica del PUA esistente denominato C1e/9 ( via Martiri della Libertà )** dividendolo i due stralci funzionali come da proposta, riducendone le dimensioni per il cambio d'uso di una parte di terreno da zona PUA a

zona rurale, su richiesta del proprietario, ed eliminazione del divieto di apertura di nuovi accessi carrai lungo la provinciale subordinatamente al parere della stessa Amministrazione Provinciale, modifica dettagliatamente riportata nella relazione illustrativa completa di estratti cartografici e normativi ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale;

### **3^ votazione**

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale l'inserimento dell'art. 62 bis " Sale giochi e locali con apparecchi di intrattenimento con vincita in denaro " alle Norme Tecniche, e relativa planimetria che regola l'apertura di sale da gioco e equipollenti, modifica dettagliatamente riportata nella relazione illustrativa completa di estratti cartografici e normativi .

Discussione :

Il Presidente mette ai voti l'approvazione della 2^ variante al P.I. con riferimento all'inserimento dell'art. 62 bis " Sale giochi e locali con apparecchi di intrattenimento con vincita in denaro " alle Norme Tecniche e relativa planimetria che regola l'apertura di sale da gioco e equipollenti;

Votanti n° 11 consiglieri

Favorevoli n° 11 consiglieri

Contrari n° 0 consiglieri

Astenuti n° 0 consiglieri

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto di quanto sopra riportato**

### **DELIBERA**

**di approvare la 2^ variante al Piano degli Interventi ( P.I. ) con riferimento all'inserimento dell'art. 62 bis " Sale giochi e locali con apparecchi di intrattenimento con vincita in denaro " alle Norme Tecniche e relativa planimetria che regola l'apertura di sale da gioco e equipollenti modifica dettagliatamente riportata nella relazione illustrativa completa di estratti cartografici e normativa ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale;**

### **4^ votazione**

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale gli interventi relativi all'inserimento della pista ciclopedonale dall'attraversamento di via Martiri della Libertà fino a via Summano e piccole modifiche alle norme tecniche e regolamento atte a consentire una più chiara lettura delle norme stesse, modifiche riportate dettagliatamente nella relazione illustrativa completa di estratti cartografici e normativi ;



Discussione :

Il Presidente mette ai voti l'approvazione della 2<sup>a</sup> variante al P.I. con riferimento all'inserimento della pista ciclopedonale e modifiche alle norme tecniche e regolamento

Votanti n° 11 consiglieri

Favorevoli n° 11 consiglieri

Contrari n° 0 consiglieri

Astenuti n° 0 consiglieri

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto di quanto sopra riportato**

### **DELIBERA**

**di approvare la 2<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi ( P.I. ) gli interventi relativi all'inserimento della pista ciclabile dall'attraversamento di via Martiri della Libertà fino a via Summano e piccole modifiche alle norme atte a consentire una più chiara lettura delle norme stesse modifiche riportate dettagliatamente nella relazione illustrativa completa di estratti cartografici e normativi ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale;**

---

Il Presidente, ultimato l'esame e le votazioni e le approvazioni sulle singole richieste, richiama le argomentazioni illustrate nelle premesse e pone quindi ai voti l'approvazione della 2<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi (P.I. ) nel suo complesso e la proposta di deliberazione complessiva

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista la 2<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi e i relativi elaborati progettuali, redatta dallo studio dell'Ing. Dall'Igna Silvia di Thiene in collaborazione con i tecnici incaricati delle indagini specialistiche acclarata al protocollo comunale in data 13.11.2017 al n° 16.453 adottata ai sensi dell'art. 18 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. con delibera di C.C. N° 42 del 14.11.2016 e qui di seguito elencati:**

- Relazione illustrativa completa di estratti cartografici e normativi
- Studio di Compatibilità Idraulica – Asseverazione -
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale

**Richiamata l'osservazione presentata al protocollo comunale in data 02.02.2018 prot. n° 1855 e depositata agli atti;**

**Richiamata** altresì la controdeduzione tecnica presentata in data 07.02.2018 al protocollo 2086 predisposta dal progettista Ing. Dall'Igna Silvia relativa all'osservazione presentata sulla base della quale il Consiglio Comunale ha espressamente votato l'approvazione della proposta, sopra riportata:

**Ritenuto** pertanto che tutto quanto sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Dato atto** che la quantificazione delle superfici degli interventi previsti riportata nelle relazioni del PI è stata dedotta dalla cartografia di P.I. e che, pertanto, essa può risultare non perfettamente coincidente con quella riscontrabile sul territorio mediante rilievi topografici e dati catastali, si precisa che i nuovi interventi ammessi ( compresi gli accordi pubblici/privati di cui all'art. 6 ) verranno di volta in volta valutati in base ai rilievi topografici e relativi dati catastali che dovranno quindi evidenziare l'esatta dimensione dell'area edificabile: dimensione la cui discrepanza rispetto a quella prevista nelle relazioni del P.I., va attribuita alla diversa modalità di rappresentazione e, quindi, priva di conseguenze sulle previsioni del P.I. .

**Richiamata** la precedente singola votazione intervenuta sia in merito alla controdeduzione all'osservazione presentata sia per quelle relative ai singoli interventi;

**Considerato** ora di procedere alla votazione finale, complessiva e unitaria, della 2<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi comprensiva anche della controdeduzione all'osservazioni presentata nel tempo utile;

**Ritenuto** che la 2<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi ( P.I. ) del Comune di Santorso sopra richiamata sia meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Amministrazione Comunale e idonea a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio in funzione anche delle esigenze della realtà locale;

**Visti** il T.U.E.L. D. Lgs 18.08.2000 n° 267

**Vista** la L.R. N° 11 del 23.04.2004 e s.m.i.

**Visti** gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004;

**Visto** il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", artt. 42, 48 e 107;

**Avuti** i prescritti pareri favorevoli a termini dell'art. 49, 1° comma, del Tuel D.L. 267/2000 e riportati in calce alla presente.

Presenti: n° 11

Votanti: n° 11

Favorevoli: n° 11

Contrari: n° 0

### DELIBERA

- 1) **di ritenere** tutte le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di prendere atto** che a seguito del regolare deposito agli atti della 2<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi, adottata con delibera di C.C. N° 44 del 14.11.2017, sono pervenute n° 1 osservazione entro il termine previsto per legge;
- 3) **di approvare** come da esito della specifica discussione e votazione sopra riportata, la controdeduzione all'osservazione pervenute alla 2<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi;
- 4) **di approvare** pertanto unitariamente e complessivamente la 2<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. adottata con propria deliberazione n° 42 del 14.11.2016, composto dai medesimi elaborati adottati e di dare altresì atto che successivamente a tale deliberazione ed in tempi brevi, si procederà all'aggiornamento degli elaborati modificati e/o integrati anche con quanto previsto nei pareri degli Enti;
- 5) **Dato atto** che la quantificazione delle superfici degli interventi previsti riportata nelle relazioni del PI è stata dedotta dalla cartografia di P.I. e che, pertanto, essa può risultare non perfettamente coincidente con quella riscontrabile sul territorio mediante rilievi topografici e dati catastali, si precisa che i nuovi interventi ammessi verranno di volta in volta valutati in base ai rilievi topografici e relativi dati catastali che dovranno quindi evidenziare l'esatta dimensione dell'area edificabile: dimensione la cui discrepanza rispetto a quella prevista nelle relazioni del P.I., va attribuita alla diversa modalità di rappresentazione e, quindi, priva di conseguenze sulle previsioni del P.I.
- 6) **di incaricare** il Responsabile Dell'Area Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

**Di dichiarare** il presente provvedimento con votazione unanime favorevole espressa separatamente per alzata di mano , immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U. N° 267 del 18.08.2000, stante la necessità di dare seguito a quanto in esso previsto.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Franco Balzi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sacco Stevanella Paolo

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 26/02/2018 al 13/03/2018.

L'Incaricato  
Marzari Antonella

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/03/2018

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
Sacco Stevanella Paolo