



# COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 186 del 09/12/2013**

**Oggetto:** CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3 " OMES" IN VIA MAGLIO

L'anno duemilatredici addì nove del mese di dicembre alle ore 18:30, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Pietro Menegozzo. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il II Segretario Comunale Salamino dott.ssa Maria Grazia.

Sono presenti i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
MENEGOZZO PIETRO	Sindaco	X	
ZAFFONATO ILARIO	Vice Sindaco	X	
MANZA PAOLO	Assessore	X	
DALLE NOGARE STEFANO	Assessore	X	
BONOTTO ALESSANDRA MARIA	Assessore	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

---

## **Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3 “ OMES” IN VIA MAGLIO**

Santorso, 06/12/2013

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo  
Capovilla geom. Claudia

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 06/12/2013

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata  
Capovilla geom. Claudia

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente proposta deliberativa è conforme alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi del comma 2° dell'art. 48 del vigente Statuto Comunale.

Santorso, 09/12/2013

Il Segretario Comunale  
Salamino dott.ssa Maria Grazia

---

**Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3 “ OMES” IN VIA MAGLIO**

**Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28.06.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale 2013/2015;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 19/08/2013 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'anno 2013;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n° 135 del 02.09.2013 con la quale veniva adottata la 1^ Variante al Piano Particolareggiato denominato PP3 "Omes" che si intende qui riportata in toto e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Norme tecniche di attuazione
- tav. n° 1 – planimetria – viste – estratti dell'area;
- tav. n° 2 – aree da cedere - distanze dai confini;
- tav. n° 3 – sezioni stato di progetto;
- tav. n° 4 – calcolo dei volumi – piano quotato;
- tav. n° 5 – planimetria predisposizioni interrato per linee telecom;
- tav. n° 6 – planimetria fognature acque nere e acque pluviali;
- tav. n° 7 – planimetria acquedotto;
- tav. n° 8 – planimetria metanodotto;
- tav. n° 9 – planimetria pubblica illuminazione;
- tav. n° 10 – planimetria canalizzazioni interrato per linee Enel
- tav. n° 10/a – documentazione fotografica.;

**Verificato che :**

**a)** detta variante al il Piano Particolareggiato non era stata presentata dal 100% degli aventi titolo ma gli immobili di proprietà dei richiedenti superano il 51% del valore degli immobili ed il 75% delle aree inserite all'interno dello stesso P.P. come previsto dall'art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

**b)** che in seguito alla sua adozione per i motivi di cui al punto a) si è pertanto provveduto alla notifica della delibera di adozione dello stesso "P.P.3" a tutti i proprietari interessati dallo stesso strumento urbanistico attuativo , precisando allo scopo che il P.P. in questione, per i terreni in proprietà dei non firmatari, non prevede alcuno standard, vincolo o servitù privata o pubblica per i quali, ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. n° 11/2004, sarebbe prevista l'espropriazione;

**Verificato** inoltre che che la sua pubblicazione e relativo deposito sono correttamente avvenuti ai sensi di legge così come da certificazione del segretario comunale agli atti depositata;

**Visto** che nei tempi previsti per legge è pervenuta n° 1 osservazione sottoscritta da più

interessati vedi sub a) , inviata con nota protocollo n° 11.514 dell'08.10.2013 per le controdeduzioni tecniche ai tecnici progettisti Arch. Magnabosco Ivo di Santorso e Arch. Dal Santo Giovanni di Schio;

**Precisato** che l'osservazione ( comunque allegata alla presente integralmente) si articolava in 3 punti ( osservazioni) così intitolati :

1^ OSSERVAZIONE : sul fabbricato “ D1”

2^ OSSERVAZIONE : sulla strada a Nord della lottizzazione che collega via Malga Zonta con via Marconi e sui parcheggi su essa attestati.

3^ OSSERVAZIONE: sulla dotazione di parcheggi ad uso pubblico.

**Richiamate** le controdeduzioni tecniche presentate dagli Architetti sopra menzionati in data 30.10.2013 al n° 12.789 di protocollo allegate alla presente quale sub b ) e le successive del 21.11.2013 prot. n° 13.728 presentate a seguito di richiesta integrativa da parte dello scrivente Ente e allegate quale sub c)

**Vista** inoltre la nota presentata al protocollo comunale da parte della ditta Edilcinque, in qualità di proprietaria dell'area in cui insiste la 1^ variante al PP3 “ Omes” depositata agli atti;

**Richiamata** la decisione di Giunta dell'11.11.2013 con la quale la Giunta non riteneva sufficientemente motivate le controdeduzioni tecniche presentate e quella del 25.11.2013 che recepisce invece le controdeduzioni tecniche integrative presentate dai tecnici progettisti Arch. Magnosco e Dal Santo, facendole proprie con la quale vengono rigettate le osservazioni presentate e allegate quale sub c)

**Richiamata** la conferenza dei servizi decisoria con la Regione del Veneto in data 01.03.2012 con la quale veniva approvato il PAT del Comune di Santorso, successivamente ratificata con delibera di G.R.V. n° 492 del 03.04.2012 pubblicata nel B.U.R. N° 32 in data 24.04.2012 e divenuta efficace in data 09.05.2012.

**Conclusosi** pertanto l'iter di approvazione del PAT, con delibera di C.C. N° 28 del 06.08.2013 è stato adottato il primo Piano degli Interventi (P.I.) il quale ha riconfermato per tale area le stesse previsioni urbanistiche;

**Rilevato che** ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata e pubblica sono adottati dalla Giunta Comunale e successivamente approvati sempre con deliberazione di Giunta Comunale (come previsto dall'art. 5 comma 13 lett. b) della L. 106 del 12.07.2011 e s.m.i.);

**Verificato** che tale area non rientra fra le disposizioni di cui al D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** gli artt. 19 e 20 della legge regionale 23/4/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, norme per il governo del territorio concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

**Richiamata** la Legge 106 del 12.07.2011 e s.m.i. ed il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n° 267;

**Assunta** la competenza ai sensi del decreto del Sindaco 4/20013

propone di deliberare

1. di dare atto che in ordine all'adozione del Piano Particolareggiato denominato PP3 " Omes" in via Maglio è pervenuta, nel tempo utile per la presentazione delle osservazioni n° 1 osservazione allegata alla presente quale sub a) ;
2. di controdedurre a tale osservazione facendo proprie le controdeduzioni tecniche presentate dagli architetti Magnabosco Ivo e Dal Santo Giovanni redattori del piano stesso, allegate alla presente deliberazione quali sub b) e sub c) che prevedono motivatamente il rigetto dell'osservazione
3. di approvare pertanto , ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni , la 1^ variante al Piano Particolareggiato denominato "PP3 Omes" in via Maglio, così come adottata e costituita dagli elaborati previsti dall'art. 19 della L.R. 11/2004 agli atti depositati e qui di seguito descritti e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
  - ⤴ Relazione tecnica
  - ⤴ Norme tecniche di attuazione
  - ⤴ tav. n° 1 – planimetria – viste – estratti dell'area;
  - ⤴ tav. n° 2 – aree da cedere - distanze dai confini;
  - ⤴ tav. n° 3 – sezioni stato di progetto;
  - ⤴ tav. n° 4 – calcolo dei volumi – piano quotato;
  - ⤴ tav. n° 5 – planimetria predisposizioni interrate per linee telecom;
  - ⤴ tav. n° 6 – planimetria fognature acque nere e acque pluviali;
  - ⤴ tav. n° 7 – planimetria acquedotto;
  - ⤴ tav. n° 8 – planimetria metanodotto;
  - ⤴ tav. n° 9 – planimetria pubblica illuminazione;
  - ⤴ tav. n° 10 – planimetria canalizzazioni interrate per linee Enel
  - ⤴ tav. n° 10/a – documentazione fotografica.;
4. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e al Responsabile del Settore LL.PP. ognuno per la parte di competenza, gli adempimenti previsti per Legge.
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di avviare con tempestività gli adempimenti conseguenti.

**Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23/04/2004 E S.M.I. DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO PP3 “ OMES” IN VIA MAGLIO**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata alla presente;

Ritenuto di approvarla in ogni sua risultanza;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore e dal Segretario Comunale e che si allegano;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di delibera in ogni sua risultanza;
- 2) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile .

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Pietro Menegozzo

IL IL SEGRETARIO COMUNALE  
Salamino dott.ssa Maria Grazia

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 12/12/2013 al 27/12/2013.

L'Incaricato  
Marzari Antonella

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/12/2013

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
...Salamino dott.ssa Maria Grazia