



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 177 del 21/12/2015

Oggetto: CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E CONTESTUALE APPROVAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 "OPERE PIE" IN VIA SALZENA.

L'anno duemilaquindici addì ventuno del mese di dicembre alle ore 18:30, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Per il GC PRESIEDE SEDUTA Franco Balziale Nogare Stefano. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Sacco Stevanella Paolo.

Sono presenti i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
BALZI FRANCO	Sindaco		X
DALLE NOGARE STEFANO	Assessore	X	
ZAVAGNIN ELENA	Assessore	X	
BRAVO GIUSEPPE	Assessore	X	
CASELIN MADDALENA	Assessore Esterno	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E CONTESTUALE APPROVAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 "OPERE PIE" IN VIA SALZENA.

Santorso, 21/12/2015

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 21/12/2015

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
Capovilla geom. Claudia

Oggetto: CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E CONTESTUALE APPROVAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 "OPERE PIE" IN VIA SALZENA.

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 18.05.2015 "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015/2017, DUP E RELATIVI ALLEGATI;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'8/06/2015 "BILANCIO 2015: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER L'ANNO 2015

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 147 del 12.10.2015 con la quale è stata adottata la 2^ variante al Piano Particolareggiato PP5 in via Salzena che si intende qui in toto riportata;

Accertato che la sua pubblicazione e relativo deposito sono correttamente avvenuti ai sensi di legge;

Visto che nei tempi previsti per legge risulta pervenuta n° 1 osservazione depositata agli atti e pertanto si deve procedere a controdedurre alla stessa;

Richiamate le controdeduzioni tecniche redatte dallo studio progettista AUA – Architetti Urbanisti Associati di Vicenza, acclarate al protocollo comunale in data 14.12.2015 al n° 16470 depositate agli atti ed integralmente recepite e fatte proprie dall'Amm.ne Comunale. Ritenuto comunque di precisare che: a) per quanto riguarda il punto 2 dell'osservazione, viene garantita l'osservanza del disposto dell'art. 12 del DPR 380/2001; b) per quanto riguarda il punto 3, si ribadisce che il sottopasso fra il PP5 e l'area a destinazione urbanistica "A" avrà esclusivamente una valenza funzionale alla proprietà della Cooperativa Nuovi Orizzonti.

Per quanto riguarda l'ultimo punto dell'osservazione presentata e comunque espressa come segnalazione e non come osservazione, nel prendere atto di quanto segnalato, di cui peraltro l'Amministrazione comunale ha conoscenza essendosi costituita nei vari giudizi, si ritiene di ribadire che non esiste alcun parcheggio abusivo ricompreso nel PP5 " Opere Pie" e che, comunque, in ordine alle censure mosse avverso i vari provvedimenti assunti dall'Amministrazione Comunale in ordine al suddetto parcheggio si pronuncerà il TAR Veneto.

Richiamati i pareri espressi dai vari Enti interessati richiesti con nota del 07/09/2015 protocollo nr. 11710 depositati agli atti e di seguito evidenziati:

- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta – parere espresso con nota del 03.12.2015 prot. n° 17649
- Genio Civile di Vicenza – parere espresso in data 15.12.2015 protocollo n° 508873/63000600/20.26
- U.L.SS. N. 4 "Alto Vicentino" - parere espresso con nota del 10.12.2015 pratic. 359-2015
- Comune di Thiene – parere espresso in data 10.12.2015 prot n° 36475
- Soprintendenza Archeologica – parere espresso in data 13.10.2015 prot. n° 12692 e in data 04.12.2015 prot. n° 15227
- Enel Distribuzione – parere espresso in data 17.12.2015 prot. n° 16.647
- Alto Vicentino Servizi – parere espresso in data 30.10.2015 prot. n° 4717 ed in data

9.12.2015 prot. n° 5207

Considerato che per quanto riguarda il parere della Telecom Spa questo non necessita in quanto tale Ente non è interessato dalla variante (vedi anche nota del tecnico progettista agli atti depositata)

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale N° 4 del 28/02/2011 con la quale è stata approvata la proroga della validità del Piano Particolareggiato P.P.5 "Opere Pie", per ulteriori 5 anni, ossia sino alla data del 03/03/2016;

Richiamata la documentazione allegata alla 2^ variante presentata al protocollo comunale in data 19/08/2015 al nr. 11085/2015 e la successiva in data 01.10.2015 prot. n° 13.094 dallo studio progettista AUA – Architetti Urbanisti Associati di Vicenza, Strada Postumia n. 139 adottata e così costituita ;

- Tav 1V Stato di Fatto:
Estratto C.T.R. , ortofoto, estratto catastale ed elenco mappali, estratto P.A.T., estratto P.I.
- Tav 2V Stato di fatto:
rilievo planialtimetrico
- Tav 3V Stato di fatto:
destinazioni e indagine geologica sommaria
- Tav 4V Stato di fatto:
sottoservizi
- Tav 5V Progetto:
Planimetria normativa
- Tav 6V Progetto:
sottoservizi
- Tav. 7.1V Progetto:
esemplificazione progettuale ambito PP5
- Tav. 7.1V Progetto:
esemplificazione progettuale ambito PP5
- Tav. 7.2V Progetto:
area significativa PP5; esemplificazione progettuale area "C"
dimensionamento volumetrico
- Tav. 7.3V Progetto:
ambito standard da vincolare ad uso pubblico: parcheggio pubblico
- Tav. 7.4V Progetto:
area significativa PP5 – ambito area "C"
viste prospettiche
- Tav. 8V percorsi usufruibili dai disabili conformi alla L. 13/89
- All. 1 Norme Tecniche di Attuazione
- All. 2 Relazione illustrativa
- All. 3 Bozza di Convenzione
- All. 4 Prontuario della mitigazione ambientale
- All. 5 Preventivo di spesa
- All. 6 Lettera sottoscritta da Anastasia S.r.l. e Cooperativa Sociale Nuovi Orizzonti

Preso atto che il progetto di tale variante prevede:

- La realizzazione di struttura residenziale assistita, nell'area C del Piano Particolareggiato. Nella stessa area è inoltre previsto l'inserimento di una quota di alloggi per esigenze di ricettività turistica – sociale con realizzazione di una piscina terapeutica. Previsione di parcheggio P2 a standard nell'area di fronte all'ingresso delle serre garden di produzione e vendita sempre raggiungibile. Realizzazione di uno specchio d'acqua a sud del nuovo parcheggio P2. La realizzazione di un percorso pedonale che dal comparto B porta

all'ingresso della struttura del negozio e dell'oasi stessa e di due sottopassaggi interni pedonali per favorire la circolazione degli ospiti dell'Oasi anche al fine di agevolare la deambulazione in piena sicurezza di color che usufruiscono dell'area a diverso titolo.

Si precisa altresì che la variante non prevede alcun incremento volumetrico, pertanto la dotazione di servizi, risulta confermata nelle quantità previste dal vigente Piano Particolareggiato e la variante conferma il dimensionamento degli standard pubblici approvati con la 1^ variante del 2009. Viene solamente traslato il P 2.-

Preso atto che la variante in oggetto è stata sottoscritta da tutti gli aventi titolo;

Rilevato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata sono adottati dalla Giunta Comunale, depositati presso la Segreteria del Comune per 10 giorni dandone pubblicità alla cittadinanza, con facoltà per i proprietari degli immobili di presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni nei successivi 20 giorni, ed infine sono approvati con deliberazione di Giunta Comunale (come previsto dall'art. 5 comma 13 lett. b) della L. 106 del 12.07.2011 e s.m.i.);

Verificato che tale area non rientra fra le disposizioni di cui al D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 19 e 20 della legge regionale 23/4/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, norme per il governo del territorio concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

Considerato che sono stati adempiuti gli obblighi previsti dal D.Lgs n° 33/2013;

Richiamata altresì la legge n° 106/2011 e s.m.i. ed il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Assunta la competenza con decreto del Sindaco n° 4 del 01.01.2015

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di dare atto che in ordine all'adozione del Piano Particolareggiato denominato PP5 "Opere Pie" in via Salzena è pervenuta, nel tempo utile per la presentazione delle osservazioni n° 1 osservazione agli atti depositata ;
- 2) di controdedurre a tale osservazione facendo proprie le controdeduzioni tecniche presentate dallo studio AUA – Architetti Urbanisti Associati di Vicenza redattori del piano stesso, depositate agli atti precisando inoltre quanto già espresso nelle premesse ossia "Ritenuto comunque di precisare che: a) per quanto riguarda il punto 2 dell'osservazione viene garantita l'osservanza del disposto dell'art. 12 del DPR 380/2001; b) per quanto riguarda il punto 3 si ribadisce che il sottopasso fra il PP5 e l'area a destinazione urbanistica "A" avrà esclusivamente una valenza funzionale alla proprietà della Cooperativa Nuovi Orizzonti.

Per quanto riguarda l'ultimo punto dell'osservazione presentata e comunque espressa come segnalazione e non come osservazione, nel prendere atto di quanto segnalato, di cui peraltro l'Amministrazione comunale ha conoscenza essendosi costituita nei vari giudizi, si ritiene di ribadire che non esiste alcun parcheggio abusivo ricompreso nel PP5 "Opere Pie" e che, comunque, in ordine alle censure mosse avverso i vari provvedimenti assunti dall'Amministrazione Comunale in ordine al suddetto parcheggio si pronuncerà il TAR

Veneto.

3) di approvare pertanto , ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni , la 2^a variante al Piano Particolareggiato denominato "PP5 Opere Pie" in via Salzena insistente su area di proprietà della Cooperativa Nuovi Orizzonti e di Anastasia s.r.l., così come adottata ma con le precisazioni nelle controdeduzioni espresse e costituita dagli elaborati previsti dall'art. 19 della L.R. 11/2004 agli atti depositati e qui di seguito descritti e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- Tav 1V Stato di Fatto:
Estratto C.T.R. , ortofoto, estratto catastale ed elenco mappali, estratto P.A.T., estratto P.I.
- Tav 2V Stato di fatto:
rilievo planialtrimetrico
- Tav 3V Stato di fatto:
destinazioni e indagine geologica sommaria
- Tav 4V Stato di fatto:
sottoservizi
- Tav 5V Progetto:
Planimetria normativa
- Tav 6V Progetto:
sottoservizi
- Tav. 7.1V Progetto:
esemplificazione progettuale ambito PP5
- Tav. 7.1V Progetto:
esemplificazione progettuale ambito PP5
- Tav. 7.2V Progetto:
area significativa PP5; esemplificazione progettuale area "C"
dimensionamento volumetrico
- Tav. 7.3V Progetto:
ambito standard da vincolare ad uso pubblico: parcheggio pubblico
- Tav. 7.4V Progetto:
area significativa PP5 – ambito area "C"
viste prospettiche
- Tav. 8V percorsi usufruibili dai disabili conformi alla L. 13/89
- All. 1 Norme Tecniche di Attuazione
- All. 2 Relazione illustrativa
- All. 3 Bozza di Convenzione
- All. 4 Prontuario della mitigazione ambientale
- All. 5 Preventivo di spesa
- All. 6 Lettera sottoscritta da Anastasia S.r.l.
e Cooperativa Sociale Nuovi Orizzonti

3) da incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica per l'adozione dei conseguenti provvedimenti ed atti gestionali;

4) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di avviare con tempestività gli adempimenti conseguenti.

Oggetto: CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E CONTESTUALE APPROVAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 "OPERE PIE" IN VIA SALZENA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata alla presente;

Ritenuto di approvarla in ogni sua risultanza;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore che si allegano;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di delibera in ogni sua risultanza;

2) di dichiarare il presente provvedimento con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs 267/2000, immediatamente eseguibile

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PER IL GC PRESIEDE SEDUTA
Dalle Nogare Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sacco Stevanella Paolo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 24/12/2015 al 08/01/2016.

L'Incaricato
Marzari Antonella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/01/2016

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
...Sacco Stevanella Paolo