



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 del 12/10/2015

Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 IN VIA SALZENA.

L'anno duemilaquindici addì dodici del mese di ottobre alle ore 18:30, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Franco Balzi. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Sacco Stevanella Paolo.

Sono presenti i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
BALZI FRANCO	Sindaco	X	
DALLE NOGARE STEFANO	Assessore	X	
ZAVAGNIN ELENA	Assessore	X	
BRAVO GIUSEPPE	Assessore	X	
CASELIN MADDALENA	Assessore Esterno	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 IN VIA SALZENA.

Santorso, 09/10/2015

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 09/10/2015

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
Capovilla geom. Claudia

Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 IN VIA SALZENA.

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 18.05.2015 "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015/2017, DUP E RELATIVI ALLEGATI;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'8/06/2015 "BILANCIO 2015: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER L'ANNO 2015

Premesso che il Comune di Santorso è dotato di Piano degli Interventi approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 7 del 17.02.2014 all'interno del quale è stato confermato il Piano Particolareggiato denominato PP5 "Opere Pie" in via Salzena;

Accertato che gli immobili compresi nel Piano sono catastalmente descritti al Comune Censuario di Santorso, Foglio 5° mappali n° 716 – 849 – 851 – 852 – 853 – 857 – 858 – 859 – 882 – 884 – 886 – 908 – 909 - 911 – 912 – 913 – 914 – 915 – 916 – 917 – 918 – 919 – 920 – 921 – 922 sono di proprietà della Cooperativa Nuovi Orizzonti e i mappali n° 883 – 72 – 885 sono di proprietà di Anastasia s.r.l.;

Richiamate la Delibera di Giunta Comunale N° 260 del 29/11/2000 con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato PP5 "Opere Pie" e successiva Delibera di Consiglio Comunale N° 3 del 01/02/2001 con la quale il Piano è stato approvato ai sensi dell'art. 52 della L.R. 61/85 e s.m.i.;

Richiamata la 1^ variante al Piano Particolareggiato PP5 "Opere Pie" di cui a seguito si riportano gli estremi dei provvedimenti di adozione ed approvazione:

- Delibera di Giunta Comunale N° 39 del 23/03/2009 di adozione della 1^ variante al Piano Particolareggiato a sensi degli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23/04/2004 N. 11 e s.m.i.;
- Delibera di Consiglio Comunale N° 28 del 24/07/2009 di approvazione della 1^ variante al Piano Particolareggiato a sensi degli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23/04/2004 N. 11 e s.m.i.;

Richiamata altresì la Delibera di Consiglio Comunale N° 4 del 28/02/2011 con la quale è stata approvata la proroga della validità del Piano Particolareggiato P.P.5 "Opere Pie", per ulteriori 5 anni, ossia sino alla data del 03/03/2016;

Vista la richiesta di 2^ variante presentata al protocollo comunale in data 19/08/2015 al nr. 11085/2015 e la successiva in data 01.10.2015 prot. n° 13.094 dallo studio progettista AUA – Architetti Urbanisti Associati di Vicenza, Strada Postumia n. 139 e così costituita;

- Tav 1V Stato di Fatto:
Estratto C.T.R. , ortofoto, estratto catastale ed elenco mappali, estratto P.A.T., estratto P.I.
- Tav 2V Stato di fatto:
rilievo planialtimetrico
- Tav 3V Stato di fatto:
destinazioni e indagine geologica sommaria
- Tav 4V Stato di fatto:

- Tav 5V sottoservizi
Progetto:
Planimetria normativa
- Tav 6V sottoservizi
Progetto:
sottoservizi
- Tav. 7.1V Progetto:
esemplificazione progettuale ambito PP5
- Tav. 7.1V Progetto:
esemplificazione progettuale ambito PP5
- Tav. 7.2V Progetto:
area significativa PP5; esemplificazione progettuale area “C”
dimensionamento volumetrico
- Tav. 7.3V Progetto:
ambito standard da vincolare ad uso pubblico: parcheggio
pubblico
- Tav. 7.4V Progetto:
area significativa PP5 – ambito area “C”
viste prospettiche
- Tav. 8V percorsi usufruibili dai disabili conformi alla L. 13/89
- All. 1 Norme Tecniche di Attuazione
- All. 2 Relazione illustrativa
- All. 3 Bozza di Convenzione
- All. 4 Prontuario della mitigazione ambientale
- All. 5 Preventivo di spesa
- All. 6 Lettera sottoscritta da Anastasia S.r.l. e Cooperativa Sociale Nuovi Orizzonti

Preso atto che il progetto di tale variante prevede:

- La realizzazione di struttura residenziale assistita, nell'area C del Piano Particolareggiato. Nella stessa area è inoltre previsto l'inserimento di una quota di alloggi per esigenze di ricettività turistica – sociale con realizzazione di una piscina terapeutica. Previsione di parcheggio P2 a standard nell'area di fronte all'ingresso delle serre garden di produzione e vendita sempre raggiungibile. Realizzazione di uno specchio d'acqua a sud del nuovo parcheggio P2. La realizzazione di un percorso pedonale che dal comparto B porta all'ingresso della struttura del negozio e dell'oasi stessa e di due sottopassaggi interni pedonali per favorire la circolazione degli ospiti dell'Oasi anche al fine di agevolare la deambulazione in piena sicurezza di color che usufruiscono dell'area a diverso titolo.

Si precisa altresì che la variante non prevede alcun incremento volumetrico, pertanto la dotazione di servizi, risulta confermata nelle quantità previste dal vigente Piano Particolareggiato e la variante conferma il dimensionamento degli standard pubblici approvati con la 1^a variante del 2009. Viene solamente traslato il parcheggio n. 2.-

Visto il parere favorevole da parte della Giunta Comunale nella seduta del 05.10.2015 alla realizzazione di detta variante la quale progettazione è stata realizzata dallo stesso studio della precedente variante;

Viste le richieste formulate ai vari Enti interessati con nota del 07/09/2015 protocollo nr. 11710 per l'espressione del parere di competenza dalla presente variante e di seguito evidenziati:

- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta – Via Rasa, 9 – Thiene
- U.L.SS. N. 4 “Alto Vicentino” - Via Boldrini, 1 – Thiene
- Comune di Thiene – Piazza Arturo Ferrarin, 1 – Thiene
- Soprintendenza Archeologica – Via Aquileia, 7 – Padova
- Enel Distribuzione – Mestre Centro – Venezia
- Telecom Italia S.p.a. - Via G. Carducci, 24 – Mestre – Venezia

– Alto vicentino Servizi – Via S. Giovanni Bosco 77/B - Thiene

Preso atto pertanto che la variante in oggetto è stata sottoscritta da tutti gli aventi titolo;

Premesso quanto sopra, e ritenuto che l'iter dell'approvazione del Piano come previsto dalla legge e in seguito riportata è vincolata all'espressione dei pareri degli enti sopra citati;

Ritenuto di precisare che qualora il rispetto di eventuali prescrizioni imposte dagli enti sopra riportati dovessero modificare il Piano Particolareggiato queste , qualora non siano sostanziali o che vadano ad incidere sui parametri urbanistici, verranno recepite nel progetto delle opere di urbanizzazione del Piano stesso.

Rilevato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata sono adottati dalla Giunta Comunale, depositati presso la Segreteria del Comune per 10 giorni dandone pubblicità alla cittadinanza , con facoltà per i proprietari degli immobili di presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni nei successivi 20 giorni, ed infine sono approvati con deliberazione di Giunta Comunale (come previsto dall'art. 5 comma 13 lett. b) della L. 106 del 12.07.2011e smi);

Verificato che tale area non rientra fra le disposizioni di cui al D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 19 e 20 della legge regionale 23/4/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, norme per il governo del territorio concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

Considerato che sono stati adempiuti gli obblighi previsti dal D.Lgs n° 33/2013;

Richiamata altresì la legge n° 106/2011e s.m.i. ed il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Assunta la competenza con decreto del Sindaco n° 4 del 01.01.2015

PROPONE DI DELIBERARE

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, la 2^a variante al Piano Particolareggiato PP5 "Opere Pie" in via Salzena, insistente su area di proprietà della Cooperativa Nuovi Orizzonti e di Anastasia s.r.l. e costituito dagli elaborati previsti dall'art. 19 della L.R. 11/2004 qui di seguito descritti:

- Tav 1V Stato di Fatto:
Estratto C.T.R. , ortofoto, estratto catastale ed elenco mappali,
estratto P.A.T., estratto P.I.
- Tav 2V Stato di fatto:
rilievo planialtrimetrico
- Tav 3V Stato di fatto:
destinazioni e indagine geologica sommaria
- Tav 4V Stato di fatto:
sottoservizi
- Tav 5V Progetto:
Planimetria normativa
- Tav 6V Progetto:
sottoservizi
- Tav. 7.1V Progetto:
• esemplificazione progettuale ambito PP5
- Tav. 7.1V Progetto:

- Tav. 7.2V esemplificazione progettuale ambito PP5
Progetto:
area significativa PP5; esemplificazione progettuale area "C"
dimensionamento volumetrico
- Tav. 7.3V Progetto:
ambito standard da vincolare ad uso pubblico: parcheggio
pubblico
- Tav. 7.4V Progetto:
area significativa PP5 – ambito area "C"
viste prospettiche
- Tav. 8V percorsi usufruibili dai disabili conformi alla L. 13/89
- All. 1 Norme Tecniche di Attuazione
- All. 2 Relazione illustrativa
- All. 3 Bozza di Convenzione
- All. 4 Prontuario della mitigazione ambientale
- All. 5 Preventivo di spesa
- All. 6 Lettera sottoscritta da Anastasia S.r.l.
e Cooperativa Sociale Nuovi Orizzonti

- 3) da incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di avviare con tempestività gli adempimenti conseguenti.

Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 IN VIA SALZENA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata alla presente;

Ritenuto di approvarla in ogni sua risultanza;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore e che si allegano;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di delibera in ogni sua risultanza;

2) di dichiarare il presente provvedimento con votazione unanime favorevole espressa separatamente per alzata di mano ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs 267/2000, immediatamente eseguibile

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Franco Balzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sacco Stevanella Paolo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 13/10/2015 al 28/10/2015.

L'Incaricato
Marzari Antonella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/10/2015

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
...Sacco Stevanella Paolo