



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 104 del 13/07/2015

Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 3^A VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 IN VIA VOLTI

L'anno duemilaquindici addì tredici del mese di luglio alle ore 18:30, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Franco Balzi. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Sacco Stevanella Paolo.

Sono presenti i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
BALZI FRANCO	Sindaco	X	
DALLE NOGARE STEFANO	Assessore		X
ZAVAGNIN ELENA	Assessore		X
BRAVO GIUSEPPE	Assessore	X	
CASELIN MADDALENA	Assessore Esterno	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 IN VIA VOLTI

Santorso, 13/07/2015

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 13/07/2015

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
Capovilla geom. Claudia

Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 IN VIA VOLTI

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 09.04.2014 con la quale si è approvato il BILANCIO DI PREVISIONE SPERIMENTALE 2014-2016, il D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE e relativi Allegati;

Premesso che il Comune di Santorso è dotato di Piano degli Interventi approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 7 del 17.02.2014 all'interno del quale è stato confermato il Piano Particolareggiato denominato PP6 in via Volti;

Accertato che gli immobili compresi nel Piano sono catastalmente descritti al Comune Censuario di Santorso, Foglio 10° mappali n° 272 -273 – 274 – 465 – 467 – 468 – 469 - 470 – 471 – 472 – 480 – 481 – 482 – 483 – 485 – 487 – 490 – 492 – 493 – 494 - 496 - 497 – 498 – 499 - 501 – 503 – 614 – 615 .- 616 – 617 -618 -621 – 624 -625 – 627 – 629 – 634 – 636 - 638 di proprietà del Comune di Santorso, Fg. 10° mappali n° 477 – 612 – 613 di proprietà del Sig. Fabris Luca, Fg. 10° mappali n° 619 – 620 – 622 – 623 – 626 di proprietà della Sig.ra Bologna Laura, Fg. 10° mappali n° 628 – 630 – 632 di proprietà del Sig. Khanide Cirus, Fg. 10° mappali n° 488 – 631 – 633 – 635 -637 di proprietà dei Sigg.ri Rigon Luca e Bortoletti Annika;

Preso atto della volontà dell'amministrazione comunale a fare redigere una 3^ variante a detto Piano Urbanistico consistente nell'apportare le modifiche finali alla conformazione dello stesso, prevedendo la fusione di uno o più lotti , la rimodellazione della scarpata della zona collinare, la realizzazione di un percorso sterrato pedonale ecc;

Richiamato pertanto l'incarico per la redazione di questa 3^ variante al Piano Particolareggiato denominato PP6 per i motivi sopra citati affidato allo studio A31Work-TE@M di Malo con determina del Responsabile del Settore Urbanistica n° 477 dell'17.11.2014, studio progettista dell'intero Piano Particolareggiato incaricato originariamente in seguito ad espletamento di formale gara di procedura negoziata.;

Visto che in seguito all'approvazione del piano urbanistico e relative due varianti, si è proceduto a vendere n° 3 lotti con regolari aste pubbliche

Richiamati pertanto gli atti notarili di compravendita agli atti depositati con i quali veniva trasferita la proprietà dei lotti individuati con il numero 1 ,4 e 10 dal Comune di Santorso ai Sigg.ri assegnatari delle aste pubbliche:

- lotto n° 1 – Fg. 10° mappali n° 488 – 631 – 633 – 635 - 637 Sigg.ri Rigon Luca- Bortoletti Annika, e Fg. 10° mappali n° 628 – 630 – 632 Cirus Kanide
- Lotto n° 4 – Fg. 10° mappali n° 619 – 620 – 622 – 623 - 626 Bologna Laura
- Lotto n° 10 – Fg. 10° mappali n° 477 – 612 - 613 Fabris Luca

Considerato pertanto che la variante in oggetto deve essere sottoscritta anche dai proprietari dei lotti precedentemente nominati e venduti ed in caso contrario si procederà ai sensi dell'art. 20 punto 6 della L.R. N° 11/2004 e smi;

Premesso quanto sopra e visto che tale variante risulta sottoscritta dai Sigg.ri Rigon Luca e Bortoletti Annika, Bologna Laura e Fabris Luca mentre il Sig. Cirus Khanide non la sottoscrive, si procederà seguendo la procedura prevista dall'art. 20 punto 6 nei riguardi del Sigg. Cirus Kanide, in quanto la stessa comunque risulta presentata e sottoscritta dal 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito , in base al relativo imponibile catastale ed il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo;

Visto il progetto presentato dallo studio A31Work-TE@M in data 07.04.2015 e successivamente integrato in data 28.05.2015:

- V.A.1.2. Relazione tecnica ;
- V.A.2.2. Norme Tecniche di Attuazione;
- V.A.3.1. Relazione tecnica percorso sterrato
- V.A.4.1. Fascicolo fotografico
- Elaborati grafici:
 - Tav. V.1.1. – Tavola applicazione regolamento;
 - Tav. V.2.1. – STATO DI PROGETTO : Planimetria generale, standards e volume edificabile;
 - Tav. V.3.1. – STATO DI PROGETTO : Planimetrie generale con quote altimetriche e relative sezioni;
 - Tav. V.4.1. – STATO DI PROGETTO : Materiali, finiture e particolari costruttivi;
 - Tav. V.5.1. – STATO DI PROGETTO : Invaso e percorso;

Di prendere atto che per detta variante risultano ancora validi i pareri già espressi dagli enti in quanto le modifiche apportate al progetto originario non risultano variare le autorizzazioni o pareri già espressi , come da dichiarazione del tecnico depositata agli atti , per i quali si intendono qui richiamati quelli originali.

Preso atto di tutte le dichiarazioni agli atti depositate da parte dei Sigg.ri firmatari la lottizzazione ;

Rilevato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata sono adottati dalla Giunta Comunale, depositati presso la Segreteria del Comune per 10 giorni dandone pubblicità alla cittadinanza , con facoltà per i proprietari degli immobili di presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni nei successivi 20 giorni, ed infine sono approvati con deliberazione di Giunta Comunale (come previsto dall'art. 5 comma 13 lett. b) della L. 106 del 12.07.2011e smi);

Verificato che tale area non rientra fra le disposizioni di cui al D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 19 e 20 della legge regionale 23/4/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, norme per il governo del territorio concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

Considerato che sono stati adempiuti gli obblighi previsti dal D.Lgs n° 33/2013;

Richiamata altresì la legge n° 106/2011e s.m.i. ed il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Particolareggiato denominato "PP6" in via Volti, insistente su area di proprietà del Comune di Santorso e costituito dagli elaborati previsti dall'art. 19 della L.R. 11/2004 qui di seguito descritti:
 - V.A.1.2. Relazione tecnica ;
 - V.A.2.2. Norme Tecniche di Attuazione;
 - V.A.3.1. Relazione tecnica percorso sterrato
 - V.A.4.1. Fascicolo fotografico
 - Elaborati grafici:
 - - Tav. V.1.1. – Tavola applicazione regolamento;
 - - Tav. V.2.1. – STATO DI PROGETTO : Planimetria generale, standards e volume edificabile;
 - - Tav. V.3.1. – STATO DI PROGETTO : Planimetrie generale con quote altimetriche e relative sezioni;
 - - Tav. V.4.1. – STATO DI PROGETTO : Materiali, finiture e particolari costruttivi;
 - - Tav. V.5.1. – STATO DI PROGETTO : Invaso e percorso;
- 2) di dare atto che detta variante è sottoscritta dai Sigg.ri Rigon Luca e Bortoletti Annika, Bologna Laura e Fabris Luca mentre per il Sig. Cirus Khanide che non la sottoscrive, si procederà seguendo la procedura prevista dall'art. 20 punto 6 nei riguardi del Sigg. Cirus Kanide, in quanto la stessa comunque risulta presentata e sottoscritta dal 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito , in base al relativo imponibile catastale ed il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo;
- 3) da incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di avviare con tempestività gli adempimenti conseguenti.

Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23/4/2004 N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 IN VIA VOLTI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata alla presente;

Ritenuto di approvarla in ogni sua risultanza;

Visti i pareri espressi dai responsabili di settore e dal Segretario Comunale e che si allegano;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di delibera in ogni sua risultanza;

2) di dichiarare, con votazione unanime favorevole espressa separatamente, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, data l'urgenza e la necessità di provvedere.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Franco Balzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sacco Stevanella Paolo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 14/07/2015 al 29/07/2015.

L'Incaricato
Marzari Antonella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/07/2015

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
...Sacco Stevanella Paolo