



# COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 31 del 01/10/2018**

**Oggetto: 3<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO ( ART. 18, COMMA 1 L.R. N° 11/2004 E S.M.I.). PRESA D'ATTO**

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di Ottobre alle ore 20:00, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Franco Balzi. Partecipa il Segretario Comunale Sacco Stevanella Paolo.

| <u>Cognome e Nome</u>   | <u>Presente</u> | <u>Assente</u> |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| BALZI FRANCO            | X               |                |
| BRAVO GIUSEPPE          | X               |                |
| DALLE NOGARE STEFANO    | X               |                |
| ZAFFONATO ALESSANDRO    | X               |                |
| ZAVAGNIN ELENA          | X               |                |
| DALLA VECCHIA CHIARA    | X               |                |
| DOPPIO FRANCESCA, MARIA | X               |                |
| BROCCARDO LORENZO       | X               |                |
| SACCARDO GIUSEPPE       | X               |                |
| POZZAN ANDREA           | X               |                |
| ZANNONI ANNA            | X               |                |
| DE MARCHI GIUSEPPE      | X               |                |
| GOSETTO STEFANO         | X               |                |

**Presenti: 13 Assenti: 0**

Partecipa l'Assessore Esterno:  
CASELIN MADDALENA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

---

## Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto: 3^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO ( ART. 18, COMMA 1 L.R. N° 11/2004 E S.M.I.). PRESA D'ATTO**

Santorso, 08/10/2018

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo  
Capovilla geom. Claudia

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 08/10/2018

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata  
Capovilla geom. Claudia

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

#### IMPEGNI

| Capitolo | Anno | Descrizione Imp. | Importo | Imp. |
|----------|------|------------------|---------|------|
|          |      |                  |         |      |

#### ACCERTAMENTI

| Capitolo | Anno | Descrizione Acc. | Importo | Acc. |
|----------|------|------------------|---------|------|
|          |      |                  |         |      |

Santorso, 01/10/2018

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
Zattra M. Giliola

## **Oggetto: 3^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO ( ART. 18, COMMA 1 L.R. N° 11/2004 E S.M.I.). PRESA D'ATTO**

Il Sindaco esordisce spiegando che, come già proceduto con le due varianti precedenti, l'avvio della procedura per la redazione della 3^ variante al Piano degli Interventi si caratterizza con l'illustrazione del documento del Sindaco in Consiglio comunale.

Questa 3^ variante riguarda prioritariamente l'acquisizione del nuovo Regolamento Edilizio Tipo. Infatti la deliberazione della Giunta Regionale n. 699 del 15.05.2018 " *linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento edilizio-tipo di cui all'intesa sancita in sede di conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20.10.2016, recepito con DGR 22.11.2017 n. 1896*", impone a tutti Comuni di recepire nel proprio strumento urbanistico generale quanto previsto dal RET.

Da ciò ne deriva la necessità di redigere la 3^ variante al Piano degli Interventi.

Ed è proprio per i tempi brevi e per la complessità del lavoro di recepimento del RET nel nostro Piano degli Interventi che si è ritenuto di inserire all'interno di questa variante esclusivamente quelle richieste all'interno dell'urbanizzazione consolidata per far fronte ad eventuali piccole esigenze del cittadino, escludendo in partenza eventuali richieste di cambi della destinazione urbanistica del suolo.

In tale variante non si inseriranno le richieste per le quali si dovrebbero stipulare accordi pubblici/privati, con la conseguente applicazione del contributo straordinario o perequazione urbanistica.

E nella traccia di tale percorso procedimentale si richiama l'avviso del 15.06.2018, pubblicato sul sito del Comune all'albo pretorio e negli spazi pubblici, con il quale si invitava la popolazione a presentare eventuali osservazioni, secondo i criteri sopra citati, entro il 09.07.2018.

Si prevede inoltre la possibilità di inserire eventuali nuove opere pubbliche o variazioni di quelle esistenti, come pure di adeguare il Piano a quanto richiesto dal progetto Life Climate Governance and Information Progetto LIFE 17 GIC/IT/000091 "BEWARE".

Prosegue affermando che la Regione, nella normativa a difesa del suolo, ha messo in moto con le proprie linee guida un percorso che rivoluziona la gestione del regolamento edilizio tipo, come pure ha predisposto anche una serie di percorsi per tutto il personale dei Comuni a cui ha partecipato la geom. Capovilla.

Dalle informazioni in nostro possesso Santorso risulta essere uno dei primi Comuni che sta mettendo in moto il percorso: questo nell'interesse dei cittadini.

Chiede se ci siano interventi.

Il consigliere Pozzan chiede se con la presa d'atto di questa sera si apre un nuovo contenitore dove viene recepita una normativa regionale e con l'occasione si apre la finestra ad altre piccole richieste dei cittadini che si andranno a verificare nei prossimi Consigli comunali.

Il Sindaco conferma che questa è la prima tappa che avvia il percorso.

Non essendoci altri interventi il Sindaco passa alla votazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A seguito del dibattito intercorso.

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21/12/2017 con la quale si è approvato il D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018/2020 ed il BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 e i relativi allegati;

#### **Premesso :**

- che il Comune di Santorso è dotato di PRG approvato con deliberazione della G.R.V. n° 7463 del 14.12.1987 pubblicato sul B.U.R. N° 7 del 05.02.1988 alla quale si sono

succedute n° 26 varianti;

- che con delibera di C.C. n° 49 del 19.11.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) , ai sensi dell'art. 15 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. e la proposta di rapporto ambientale di cui alla valutazione ambientale strategica;
- che il P.A.T. è stato approvato in Conferenza dei Servizi del 01.03.2009 riunitasi presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto e ratificato con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n° 492 del 03.04.2012 pubblicata sul B.U.R. n° 32 del 24.04.2012;
- che con delibera di C.C. n° 28 del 06.08.2013 è stato adottato il Piano degli Interventi ( P.I.) ed in seguito a regolare svolgimento dell'iter amministrativo lo stesso è stato approvato con delibera di C.C. n° 7 del 17.02.2014;
- che con delibera di C.C. N° 42 del 14.11.2016 è stata adottata la 1^ variante al Piano degli Interventi ( P.I.) ed in seguito a regolare svolgimento dell'iter amministrativo lo stesso è stato approvato con delibera di C.C. N° 15 del 27.04.2017;
- che con delibera di C.C. N° 44 del 27.11.2017 è stata adottata la 2^ variante al Piano degli Interventi ( P.I.) ed in seguito a regolare svolgimento dell'iter amministrativo lo stesso è stato approvato con delibera di C.C. n° 6 del 15.02.2018;

Considerato che la legge regionale n° 11/2004 ha introdotto all'art. 18, comma 1, l'obbligo da parte del Sindaco, di produrre un documento programmatico preliminare “ Documento del Sindaco” che evidenzia le priorità dettate dal proprio programma amministrativo, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi puntuali le opere pubbliche da realizzarsi ecc...;

Rilevato che detto documento deve essere illustrato nel corso di un apposito Consiglio Comunale ed è da considerarsi il punto di partenza per la redazione sia del piano degli interventi che delle sue varianti;

Dato atto che questa amministrazione comunale intende procedere con la 3^ variante al Piano degli Interventi, procedura avviata con incarico affidato all'Ing. Dall'Igna Silvia di Thiene;

Preso atto che in data 15.01.2018 prot. n° 659 è stato affisso giusto avviso per le eventuali richieste di varianti verdi ai sensi dell'art. 7 della L.R. N° 4 del 16.03.015 e che entro la data del 16.03.2018 termine ultimo per le eventuali richieste, non ne sono pervenute;

Richiamato l'avviso rivolto alla popolazione protocollo n° 9108 del 15.06.2018 per le eventuali richieste di variante;

Visto l'allegato documento del Sindaco nel quale si fissano le tematiche da trattare con questa variante e la sua illustrazione da parte del Sindaco;

Vista la Legge 17.08.1942 n° 1150 e s.m.i

Vista la L.R. N° 11/2004 e s.m.i;

Richiamata altresì la legge n° 106/2011 e s.m.i. ed il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Richiamati i decreti sindacali con i quali sono stati individuati i responsabili dei centri di responsabilità ed in particolare il n° 4 del 02.01.2018 ;

Con voti espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti si ottiene il seguente risultato: voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n. 2 nelle persone dei consiglieri De Marchi e Gosetto.

### **DELIBERA**

1. di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del sindaco dell'allegato documento preliminare ( all. A) riferito alla 3<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della L.R. N° 11/2004 e smi;
  2. di dare atto che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. N° 11/2004 e smi;
  3. di demandare al Responsabile del settore urbanistica gli adempimenti previsti per Legge;
- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n° 267/2000, per l'urgenza di consentire gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Franco Balzi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sacco Stevanella Paolo

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 16/10/2018 al 31/10/2018.

L'Incaricato  
Marzari Antonella

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
Sacco Stevanella Paolo