



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 36/2023

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 77 D.LGS. 36/2023 PER LA GESTIONE DEL PARCO DI VILLA ROSSI" A CONCLUSIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE FINANZIATI DA PNRR M1C3

Soggetti:

- imprese, operatori economici, ivi inclusi gli Enti del Terzo Settore operanti nella gestione e valorizzazione di immobili pubblici aventi valore storico e culturale.

1. Richiamo delle premesse

- 1.1. Le premesse dei provvedimenti di approvazione di questo avviso ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

2. Scopo della consultazione

- 2.1. Per dare attuazione agli obiettivi e alle finalità di recupero, valorizzazione e gestione del Parco di Villa Rossi sottesi al finanziamento PNRR M1C3, questa Amministrazione ha intenzione di attivare uno strumento contrattuale nei prossimi mesi che consenta di valorizzare gli investimenti sostenuti, in modo da potenzialmente affidare il Parco Villa Rossi ad operatore economico che lo possa valorizzare in una prospettiva di medio-lungo termine.
- 2.2. Lo strumento contrattuale verrà auspicabilmente attivato nella forma del partenariato speciale pubblico-privato ai sensi dell'art. 134 comma 2 del D.lgs. 36/2023. Questa consultazione è volta ad ogni modo altresì a verificare quale possa essere la forma di affidamento più idonea.
- 2.3. Il Comune di Santorso è interessato a svolgere questa consultazione preliminare di mercato nelle forme previste dall'art. 77 del D.lgs. 36/2023 con lo scopo di acquisire informazioni relative all'interesse degli operatori economici volto alla:
 - 2.3.1. valorizzazione del Parco Rossi.
 - 2.3.2. gestione del Parco nel medio-lungo termine.
- 2.4. Al fine di facilitare l'acquisizione delle conoscenze di cui al comma precedente, il Comune di Santorso mette a disposizione degli operatori economici ed esperti interessati a partecipare alla procedura di consultazione, la documentazione e le informazioni disponibili sul Parco Rossi e sul Progetto PNRR. Le informazioni verranno rese disponibili previa richiesta all'indirizzo PEC del Comune di Santorso (santorso.vi@cert.ip-veneto.net)

2.5. La consultazione preliminare di mercato è propedeutica a confrontare esperienze e ad acquisire conoscenze tecniche, al fine di una migliore predisposizione degli atti di gara, conciliando le esigenze del Comune di Santorso con l'offerta del mercato.

2.6. La partecipazione alla consultazione non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna ad alcun titolo il Comune di Santorso nei confronti degli operatori interessati.

3. Modalità di partecipazione alla consultazione.

3.1. Fase 1: Incontro pubblico con gli operatori economici

3.1.1. Il primo atto della consultazione preliminare consta in un incontro pubblico tra gli operatori economici e l'Amministrazione il **giorno 30 novembre nell'apposito tavolo di lavoro istituito, a partire dalle ore 11, presso la Casa del Custode di Parco Villa Rossi.**

3.1.2. In quella sede l'Amministrazione procedente esporrà le caratteristiche del Parco e le modalità operative in cui potenzialmente sarà possibile procedere per la valorizzazione gestione.

3.1.3. La partecipazione a tale incontro, seppur fortemente consigliata, non osta alla partecipazione alle successive fasi.

3.1.4. Al termine di tale incontro verranno messi a disposizione dei moduli per reperire eventuali informazioni che gli operatori economici vorranno condividere in merito a un potenziale interesse.

3.2. Fase 2: Richiesta documentale e condivisione del materiale informativo tra gli operatori economici e il Comune

3.2.1. Gli operatori economici potranno richiedere informazioni ulteriori a quelle fornite al Comune di Santorso o manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura a mezzo PEC. Le richieste dovranno pervenire in ogni caso entro il 15 dicembre 2024.

3.2.2. La documentazione potrà essere aggiornata e arricchita in qualsiasi momento e ne verrà dato atto attraverso comunicazione PEC a tutti gli operatori economici interessati da questa consultazione.

3.2.3. Le informazioni e la documentazione richiesta saranno messe a disposizione nel più breve tempo disponibile. In quanto la documentazione può non essere nella diretta disponibilità del Comune di Santorso, non viene garantita la messa a disposizione dei documenti richiesti.

3.3. Fase 3: Dialogo con gli operatori interessati

3.3.1. A seguito delle richieste degli operatori economici, il Comune di Santorso avvierà delle consultazioni individuali a mezzo dei soggetti tecnici incaricati al fine di favorire gli operatori economici nell'ottenere un quadro di conoscenza su Parco Rossi e verificare la possibilità che uno o più operatori economici avanzino una proposta di partenariato speciale o analogo strumento.

3.3.2. Agli operatori economici che hanno richiesto informazioni o manifestato il proprio interesse nelle Fasi 1 o 2 sarà possibile chiedere l'effettuazione di un sopralluogo e/o di un incontro in cui verranno esposte le caratteristiche del Parco di Rossi.

3.3.3. Il Comune di Santorso comunicherà agli operatori economici interessati la data e l'ora dello svolgimento di tale sopralluogo / incontro.

3.4. Fase 4: Consegna documentale

3.4.1. A prescindere dalla formulazione di una proposta o dell'interesse a partecipare alla procedura, gli operatori economici, previa presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, sono invitati a fornire il proprio contributo, inviando studi, analisi, report, indicazioni, proposte non vincolanti o qualsivoglia altro materiale **entro il 15/01/2025** all'indirizzo PEC santorso.vi@cert.ip-veneto.net

3.4.2. L'operatore economico che partecipa alla consultazione è tenuto a indicare espressamente se e quali documenti forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali.

3.4.3. Alla documentazione inviata nell'ambito della consultazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

3.5. Ogni PEC inviata dovrà essere riportata la **denominazione dell'operatore economico**, il suo **codice fiscale** e la dicitura: **"CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 77 D.LGS. 36/2023 PER LA GESTIONE DEL PARCO DI VILLA ROSSI"**.

4. Requisiti soggettivi per la partecipazione alla consultazione.

4.1. Per le specificità caratterizzanti la consultazione preliminare di mercato, la stessa deve intendersi rivolta a operatori economici esperti nell'attività di valorizzazione e gestione di immobili pubblici o che sono seriamente interessate allo svolgimento di tale attività in modo stabile e nel medio-lungo periodo.

5. Modalità di svolgimento della consultazione.

5.1. La documentazione raccolta sarà analizzata dal Comune di Santorso e utilizzata per gli scopi previsti da questa consultazione.

5.2. Anche nella fase di consultazione il Comune di Santorso potrà approfondire taluni aspetti delle proposte e progetti correlati anche consentendo all'operatore economico di effettuare sopralluoghi. In tali occasioni gli operatori economici che hanno richiesto informazioni o che hanno consegnato materiali saranno preallertati dei momenti in cui sarà possibile effettuare un sopralluogo o interloquire con altri soggetti.

5.3. Ai sensi dell'art. 77 c. 2, D.Lgs. 36/2023, il Comune di Santorso fornirà agli operatori economici le informazioni pertinenti scambiate nel quadro della partecipazione dell'altro operatore economico durante la procedura.

5.4. Entro 60 giorni dal termine della consultazione, il Comune di Santorso provvederà alla divulgazione del contenuto delle proposte e dei progetti a seguito della chiusura della consultazione preliminare di mercato, che verrà effettuata in

forma anonima, avendo cura di non pubblicare quanto indicato ai sensi del punto 3.4.2.

5.5. La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso e deve pertanto intendersi a titolo completamente gratuito.

5.6. Gli operatori economici che hanno proposte e documentazione non potranno vantare alcuna legittima aspettativa o pretesa in relazione a eventuali successive procedure di gara, di affidamento o partenariato pubblico-privato.

6. Riserve e precisazioni.

6.1. Gli operatori economici, all'atto del deposito della documentazione, prendono atto altresì di essere consapevoli che questo avviso non costituisce, in alcun modo, invito a presentare offerte e che gli eventuali partecipanti alla consultazione di mercato così indetta non acquisteranno alcun diritto a prendere parte alla procedura che il Comune di Santorso avrà facoltà di avviare all'esito della consultazione stessa.

6.2. Tutta la documentazione raccolta potrà essere utilizzata per la predisposizione della successiva gara d'appalto, procedura di affidamento o partenariato pubblico-privato, nei limiti del rispetto o dei diritti di privativa e della proprietà intellettuale, di non discriminazione e di trasparenza.

6.3. Il Comune di Santorso, al fine di garantire il rispetto dei principi dell'effettiva concorrenza, potrà comunicare agli altri candidati e offerenti nell'ambito della eventuale successiva gara d'appalto o altra procedura di affidamento le informazioni pertinenti scambiate nel quadro di questa consultazione preliminare di mercato.

7. Trattamento dei dati personali.

7.1. Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, Regolamento UE n. 679/2016, in relazione al trattamento dei dati personali, si informa che il Comune di Santorso (VI), con sede in Piazza Aldo Moro n. 38, 36014 Santorso (VI), in qualità di titolare del trattamento, procederà al trattamento dei dati forniti dagli operatori economici che partecipano alla questa consultazione preliminare di mercato, con le modalità e per le finalità nel seguito indicate. Il Comune di Santorso informa che il trattamento dei dati personali delle persone fisiche afferenti agli operatori economici che partecipano alla procedura ivi inclusi dati particolari e giudiziari - acquisiti dagli operatori economici medesimi o da soggetti terzi - è necessario sia per il perseguimento del legittimo interesse all'adempimento degli obblighi legali cui è soggetto il titolare, sia per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico sia per la finalità di adempimento degli obblighi normativi.

7.2. Responsabile per la protezione dei dati personali: ai sensi dell'art. 37 del Regolamento, il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD o DPO - Data Protection Officer) è Dott.ssa Emanuela Zanrosso Segretario Comunale, contattabile ai seguenti recapiti: e-mail segretario@comune.santorso.vi.it telefono: 0445-649517

7.3. I dati personali saranno trattati anche con strumenti elettronici, per il tempo necessario all'espletamento della consultazione preliminare di mercato e della eventuale procedura di gara d'appalto, o altra procedura di affidamento o di

partenariato pubblico-privato e dell'esecuzione del relativo contratto ovvero comunque fino alla scadenza dei termini di decadenza e/o prescrizione previsti dalla legge, qualora tale scadenza sia successiva.

7.4. Per tali finalità, il Comune di Santorso potrà comunicare i dati personali ai seguenti soggetti che potranno accedere agli stessi le Autorità pubbliche e gli organismi di vigilanza (inclusa l'Autorità giudiziaria, nonché tutti gli altri soggetti - siano essi persone fisiche e/o giuridiche, enti e/o associazioni - verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, ivi inclusi i soggetti aventi titolo ad effettuare il diritto di accesso agli atti nei confronti del Comune di Santorso.

7.5. Il Comune di Santorso informa gli operatori economici che la comunicazione dei relativi dati personali è necessaria al fine di consentire il regolare espletamento della consultazione preliminare di mercato nonché di adempiere agli obblighi legali allo stesso facenti capo. Pertanto, in caso di mancata comunicazione, in tutto o in parte, dei dati personali necessari, il Comune di Santorso non potrà dar corso alla consultazione di mercato dell'operatore economico di riferimento.

7.6. Con la presentazione della documentazione ciascun operatore economico riconosce di avere pienamente ed integralmente compreso il contenuto della questa informativa, e rilascia espressamente il relativo consenso al trattamento dei dati.

8. Pubblicità.

8.1. Questi avviso ed i relativi allegati sono pubblicati nel sito web del Comune di Santorso, nella sezione "Amministrazione trasparente".

9. Disposizioni generali

9.1. Il responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Elisa Sperotto, responsabile dell'Ufficio Affari Generali del Comune di Santorso, il quale è reperibile all'indirizzo email: elisa.sperotto@comune.santorso.vi.it

Santorso, 25/11/2024

IL VICE SEGRETARIO E RESPONSABILE SETTORE
AFFARI GENERALI
Elisa Sperotto / ArubaPEC S.p.A.

(Documento firmato digitalmente)