

Elaborato

4

b

Scala

1:1.000

Consistenza patrimonio immobiliare -
Nuclei edificazione diffusa

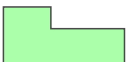
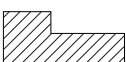


Sindaco
Franco Balzi

Progettista
Silvia Dall'Igna

Responsabile Servizio Urbanistica-Edilizia:
Claudia Capovilla

gennaio 2024

	Perimetro delle unità minime di intervento
	Categoria di intervento: manutenzione ordinaria come da DPR 380/2001
	Categoria di intervento: manutenzione straordinaria come da DPR 380/2001
	Categoria di intervento: "Grado 2 - edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale" come da ART 11 NORME DI ATTUAZIONE
	Categoria di intervento: grado B restauro dell'immagine ambientale e paesaggistica come da ART 11 NORME DI ATTUAZIONE
	Categoria di intervento: ristrutturazione senza ampliamenti o demolizione e ricostruzione con cambio di sagoma o volume, come da ART 11 NORME DI ATTUAZIONE
	Categoria di intervento: nuova costruzione ed ampliamento come da DPR 380/2001
	Categoria di intervento: demolizione
	Categoria di intervento 0: edificio privo di valore
	Possibilità di sopraelevazione
	Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda
<i>nnn</i>	Identificativo dell'edificio

E' sempre ammesso il cambio d'uso a residenziale, vengono confermate le attività produttive esistenti e gli interventi indicati valgono solo per gli edifici regolarmente assentiti.



PRESCRIZIONI

Edificio 37A: confermata destinazione d'uso residenza

Edificio 37B: annesso rustico

Edificio 37C: annesso rustico

Edificio 37D: tettoie

Edificio 37E: tettoie

Edificio 39A: confermata destinazione d'uso ad abitazione e sottostante officina

Edificio 39B: ampliamento volume esistente max 300 mc in allineamento all'edificio ricovero automezzi

Edificio 40: confermata destinazione d'uso officina meccanica - consentito ampliamento di 300 mc



Cono di presa 1



Cono di presa 2



Cono di presa 3



Cono di presa 4



Cono di presa 5



PRESCRIZIONI

Edificio 67: abitazione; ammesso volume mc 150 per annessi lungo l'allineamento a sud

Edificio 68: abitazione

Edificio 69: edificio per appartamenti; ammesso volume mc 150 per autorimesse lungo l'allineamento a sud previo allargamento sede stradale come da planimetria di progetto

Edificio 70: abitazione

Edificio 71A: annesso rustico, aumento su due piani per volume di mc 300 per residenza

Edificio 71B: abitazione; nuovo volume per garage 150 mc previa demolizione annessi del cortile

Edificio 71C: abitazione; aumento un piano per residenza di 300 mc

Edificio 72: abitazione



Cono di presa 1



Cono di presa 2



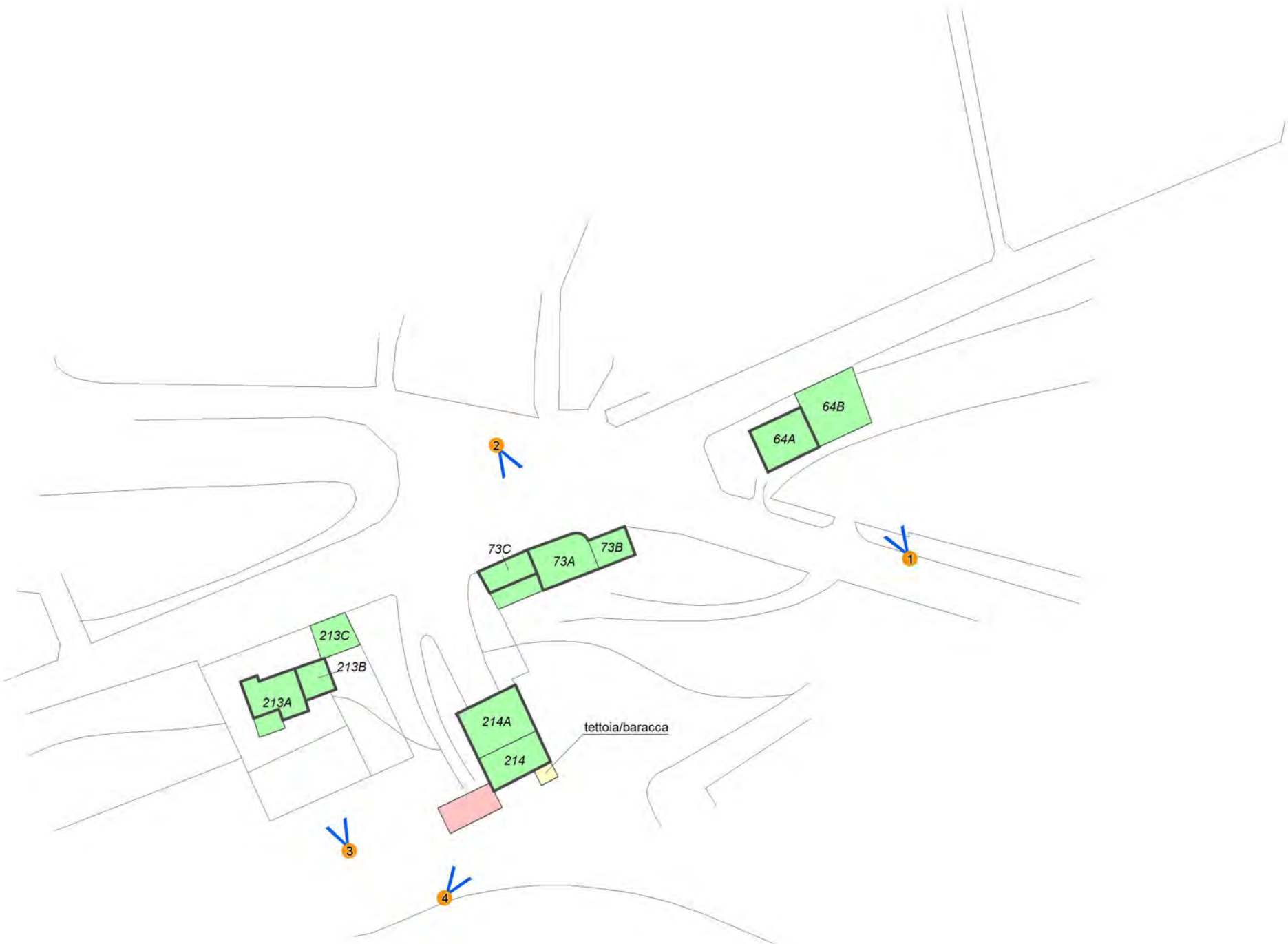
Cono di presa 3



Cono di presa 4



Cono di presa 5



PRESCRIZIONI

Edificio 64A: abitazione

Edificio 64B: autorimesse

Edificio 73A: locale di ristoro

Edificio 73B: magazzino

Edificio 213A: casa di abitazione

Edificio 213B: garage interrati

Edificio 214: abitazione con negozi al piano terra; ammesso volume mc 150 per autorimesse lungo perimetro sud



Cono di presa 1



Cono di presa 2



Cono di presa 3



Cono di presa 4



PRESCRIZIONI

Edificio 209: abitazione, nuovo volume mc 150 per autorimesse

Edificio 210A: attività commerciale, esposizione mobili

Edificio 210B: Mobilificio

Edificio 210C: abitazione

Edificio 211A: abitazione

Edificio 211B: demolizione tettoie esistenti e nuovo volume 150 mc per autorimesse

Edificio 212A: abitazione

Edificio 212B: abitazione

Edificio 212C: abitazione



Cono di presa 1



Cono di presa 2



Cono di presa 3



Cono di presa 4



Cono di presa 5



Cono di presa 6



Cono di presa 7



PRESCRIZIONI

Edificio 199A: autofficina

Edificio 199B: autofficina; sopraelevazione di un piano 300 mc per residenza

Edificio 200: officina meccanica, ampliamento a sud mc 150

Edificio 201: abitazione; ampliamento corpo ad est mc 300 per residenza

Edificio 202: abitazione; nuovo volume per autorimesse mc 150

Edificio 203A: residenza: trattasi dell'antica stazione ferroviaria della linea Schio-Rocchette costruita attorno all'anno 1884

Edificio 203B: autofficina, sopraelevazione di un piano mc 300 per residenza

Edificio 203C: autorimesse

Edificio 204A: residenza con attività commerciale al piano terra

Edificio 204C: autofficina

Edificio 205A: ex attività commerciale di esposizione arredo. Ammesso il sopralzo di un piano mc 300 per residenza

Edificio 205B: ex attività commerciale

Edificio 206: autofficina; ampliamento 300 mc - ammesso il cambio d'uso a residenza



Cono di presa 1



Cono di presa 2



Cono di presa 3



Cono di presa 4



Cono di presa 5



Cono di presa 6



Cono di presa 7



PRESCRIZIONI

Edificio 187: abitazione, nuovo volume per garage mc 150

Edificio 188: abitazione, nuovo volume per garage mc 150

Edificio 189: edificio telecom

Edificio 190A: abitazione, nuovo volume per garage mc 150

Edificio 190B: abitazione

Edificio 190C: laboratorio artigianale

Edificio 191A: abitazione , ristrutturazione ed ampliamento mc 300 per residenza con 191 B

Edificio 191B: garage, ristrutturazione ed ampliamento mc 300 per residenza con 191 A

Edificio 192: abitazione

Edificio 193A: abitazione

Edificio 193B: residenza

Edificio 196A: abitazione e garage

Edificio 196B: abitazione e garage

Edificio 196C: abitazione

Edificio 196D: abitazione

Edificio 197A: attività commerciale, deposito di bibite

Edificio 197B: abitazione ed annessi rustici; ristrutturazione annessi a sud per volume max 150 mc per garage; aumento volume parte più bassa per allineamento al colmo più alto

Edificio 197C: abitazione ed annessi rustici; ristrutturazione annessi a sud per volume max 150 mc per garage; aumento volume parte più bassa per allineamento al colmo più alto

Edificio 198A: abitazione ed autorimesse

Edificio 198B: abitazione ed autorimesse

Edificio 199: ampliamento max mc 250

Edificio 145: abitazione

Edificio 145A: abitazione; ammesso nuovo volume mc 150 per garage

Edificio 145B: abitazione; ammesso nuovo volume mc 150 per garage



Cono di presa 1



Cono di presa 2



Cono di presa 3



Cono di presa 4



Cono di presa 5



Cono di presa 6



Cono di presa 7



Cono di presa 8



Cono di presa 9



Cono di presa 10



Cono di presa 11



PRESCRIZIONI

Edificio 178: abitazione; ammesso nuovo volume mc 150 per garage

Edificio 179A: abitazione; ristrutturazione a ampliamento ad est di mc 300 per residenza

Edificio 179B: annessi rustici

Edificio 180A: abitazione ed annessi; ristrutturazione e ampliamento sul lato nord per due piani pari a 150 mc

Edificio 180B: abitazione nuovo volume sul lato sud pari a 150 mc per garage compresa terrazza e volume sottostante esistente

Edificio 181: abitazione

Edificio 182: abitazione

Edificio 183: abitazione

Edificio 184: abitazione; ammesso nuovo volume mc 150 per garage

Edificio 185: abitazione; ammesso nuovo volume mc 300 per ampliamento residenziale a sud

Edificio 186: edificio di valore ambientale



Cono di presa 1



Cono di presa 2



Cono di presa 3



Cono di presa 4



Cono di presa 5



Cono di presa 6

VOLUMI E DIMENSIONI SAGOME LIMITE

	N° PIANI EDIFICABILI	DIMENSIONI MASSIME DELLA SAGOMA	SUPERFICIE SAGOMA LIMITE	SUPERFICIE COMPLESSIVA PER SINGOLO EDIFICIO	SUPERFICIE TOTALE PER PROPRIETA'
Fig. A	PIANI 2	(10,00 x 10,50) - (0,90 x 2,50)	102,75 MQ.	205,50 MQ.	TOTALE 518,92 MQ.
Fig. B	PIANI 1	(8,70 x 5,00)	43,50 MQ.	43,50 MQ.	
Fig. C	PIANI 2	(10,00 x 12,85)	135,18 MQ.	269,92 MQ.	
Fig. D	PIANI 3	[(30,20 x 10,00)-(4,38 x 4,98)-(4,33 x 6,00)]	254,21 MQ.	196,25 MQ.	TOTALE 518,92 MQ.
Fig. E	PIANI 1	(2,50 x 9,50)	27,63 MQ.	27,63 MQ.	
Fig. F	PIANI 3	(19,00 x 19,00)	361,00 MQ.	295,04 MQ.	
Fig. G	PIANI 3	(16,00 x 19,00)	304,00 MQ.	518,92 MQ.	TOTALE 518,92 MQ.
Fig. H	PIANI 1	(2,50 x 3,14)	7,86 MQ.	7,86 MQ.	TOTALE 7,86 MQ.
Fig. H	PIANI 1		+14,01 MQ.		+14,01 MQ.
Superficie complessiva					1.579,95 MQ.

Per gli altri dati dimensionali fare riferimento ai Piani di Recupero denominati "S. Valentino 1,2 e 3", decaduti, ma depositati agli Atti.



PRESCRIZIONI

Edificio 2000: consentito ampliamento max (attendere dati progetto)

Edificio 2001-2002: confermato

Edificio 2003: confermato residenza -ACCORDO 7

Edificio 2004: demolizione

Edificio 2005: confermato

Edificio 2006-2007-2010: destinazione consentita residenza

Edificio 2011: edificio da demolire

Edificio 2008-2009-2016: destinazione consentita residenza

Edificio 2012-2014-2015: residenza

Edificio 2017: consentito ampliamento fino a superficie massima totale compreso esistente mq 146,75 su 2 piani fuori terra e mq 94,74 piano interrato

Edificio 2018-2019: residenza

Edificio 2020: residenza con 2 tettoie di mq 64,76 e 77,00 in adiacenza sul retro

Edificio A: consentito ampliamento mq 102,75 su 2 piani

Edificio B: consentito ampliamento mq 43,50 su 1 piano

Edificio C: consentita nuova edificazione mq 135,18 su 2 piani

Edificio D: consentito ampliamento edificio 2014 su 3 piani, mq

Edificio E: consentito ampliamento mq 27,63 su 1 piano

Edificio F: già realizzato attendere sagoma limite corretta

Edificio G: già realizzato attendere sagoma limite corretta

Edificio H: consentito ampliamento mq 7,86

Edificio I: nuovo edificio mq 182,90 con sviluppo su 2 piani

Edificio L: consentito ampliamento max come da indicazioni di progetto (attendere dati esistente)

Edificio M: nuovo edificio totali mq 150

Edificio N: nuovo edificio mq 100 in adiacenza a 2006 e 2010

Edificio O: nuovo edificio di collegamento tra 2003 e 2005 1 piano mq 80

Edificio P: nuovo edificio pari a mq 260 su due piani fuori terra e mq 130 interrati unitamente all'edificio esistente 2017

