



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 del 06/11/2023

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 18. DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.

L'anno duemilaventitre addì sei del mese di Novembre alle ore 20:05, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Franco Balzi. Partecipa il Segretario Comunale Emanuela Zanrosso.

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
BALZI FRANCO	X	
ZAVAGNIN ELENA	X	
BRAVO GIUSEPPE	X	
PIAZZA GIAN PIETRO	X	
VITELLA ELENA	X	
MAGNABOSCO PAOLO	X	
BAU' GIORGIO	X	
ZALTRON VALERIA	X	
BUZZOLAN MARIA REGINA	X	
FACCI GABRIELE		X
ROSSINI MAURO		X
GRASSELLI MARILUCCIA	X	
LUCCHIN DANIELE		X

Presenti: 10 Assenti: 3

Partecipa l'Assessore Esterno:
BROCCARDO CLAUDIA, PRIANTE RENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 18. DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.

Santorso, 24/10/2023

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 24/10/2023

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
Capovilla geom. Claudia

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 18. DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.

Il Sindaco concede la parola all'Assessore Priante che illustra la delibera come segue:
"Alla 5° variante tecnica al Piano degli interventi è giunta una sola osservazione firmata dai Consiglieri della lista "Civica per Santorso".

L'osservazione si riferisce al solo grafico allegato all'art 72 del Regolamento Edilizio riguardante l'installazione di antenne per telecomunicazioni.

L'osservazione è sostenuta da 3 motivi:

1. la presenza di un vincolo paesaggistico,
2. la presenza di un vincolo idrografico,
3. la presenza di risorgive tutelate.

A seguito della presenza di questi vincoli l'area è ritenuta "meno idonea" di altri siti non specificati, propone che solo quest'area venga stralciata e auspica che le antenne per telecomunicazione vengano previste in siti più compatibili e più rispettosi del paesaggio.

Dobbiamo osservare che:

1. la presenza di un vincolo paesaggistico non impedisce l'installazione di antenne sull'area, ma la sottopone al parere della Commissione BBAA e della Soprintendenza
2. il vincolo idrografico è presente su una porzione minima dell'area e non impedisce l'installazione dell'antenna
3. le risorgive non sono presenti nell'area e pertanto non esiste neppure il vincolo di tutela

La decadenza delle premesse a parere dello scrivente comporta anche la decadenza della richiesta, come scritto dal progettista della variante:

"la previsione delle aree deputate al posizionamento di siti per la telefonia è una mera individuazione urbanistica; l'idoneità o meno delle aree viene poi autorizzata dagli Enti competenti ad esprimere parere in caso di vincoli superiori quali quelli citati. La normativa nazionale chiarisce inoltre la procedura autorizzativa, cui il comune di Santorso si attiene; anche nello specifico caso di vincolo paesaggistico gli uffici comunali non hanno competenza, essendo la competenza in capo agli enti superiori Provincia e Regione".

Oltre al parere tecnico, voglio sottolineare che in assenza della previsione di tale area da parte del comune si avrebbe una situazione di massima libertà per le compagnie telefoniche. Potrebbero facilmente installare un'antenna dell'altezza di 34 m sopra silos, fabbricati, condomini o su qualunque giardino o area libera di privati, anche davanti una scuola o nel bel mezzo di un quartiere residenziale.

Proprio per evitare tali evenienze è opportuno che siano individuati più siti in modo che le compagnie telefoniche non possano eccepire l'assenza di siti idonei quando faranno le loro scelte.

L'alternativa è quello che si è già manifestato con la costruzione in via Volti di Sopra, con il parere contraria del Comune, di un'antenna a ridosso del Centro Storico e a breve distanza da fabbricati residenziali.

Si chiede di respingere l'osservazione e di approvare la variante.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 19/12/2022, avente ad oggetto "D.Lgs. 23-06-2011 n. 118 - APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 – Documento Unico di Programmazione e RELATIVI ALLEGATI.”;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 28/12/2022, con la quale si approvava il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2023/2025;

Premesso innanzitutto che la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 “ Norme per il governo del territorio “ ha introdotto nuove disposizioni sulla pianificazione urbanistica comunale stabilendo che il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) si articola in due livelli di pianificazione ossia disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) che delinea le scelte strategiche e di sviluppo del territorio comunale e disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.) che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio da realizzare in coerenza ed in attuazione del P.A.T.

Richiamata la conferenza dei servizi decisoria con la Regione del Veneto in data 01.03.2012 con la quale veniva approvato il PAT del Comune di Santorso, successivamente ratificata con delibera di G.R.V. n° 492 del 03.04.2012 pubblicata nel B.U.R. N° 32 in data 24.04.2012 e divenuta efficace in data 09.05.2012;

Richiamata quindi la delibera di C.C. N° 7 del 17.02.2014 con la quale è stato approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.);

Richiamate quindi le successive varianti al P.I. sotto riportate

- delibera di C.C. n° 15 del 27.04.2017 con la quale è stata approvata la 1^ variante al Piano degli Interventi (P.I.);
- delibera di C.C. n° 6 del 15.02.2018 con la quale è stata approvata la 2^ variante al Piano degli Interventi (P.I.);
- delibera di C.C. n° 5 del 18.03.2019 con la quale è stata approvata la 3^ variante al Piano degli Interventi (P.I.);
- delibera di C.C. n° 5 del 22.02.2021 con la quale è stato istituito il registro elettronico dei crediti edilizi (RECRED);

Vista la delibera di C.C. N° 31 del 24.07.2023 con la quale è stata adottata la variante normativa variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. e che si intende qui riportata in toto;

Viste le dichiarazioni del tecnico progettista della non necessità dei pareri di compatibilità idraulica e compatibilità sismica, così come comprovate dalla presa d'atto degli enti preposti e depositate agli atti oltre a quella dell'assoggettabilità VAS;

ACCERTATO che tale variante normativa al Piano degli Interventi adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale così come previsto per legge e che dell'avvenuto deposito è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito web del Comune, e mediante affissione di manifesti;

DATO ATTO che entro il termine utile del 28/09/2023 è pervenuta n° 1 osservazione di seguito riportata ;

N° e data	Richiedente
1 - 26.09.2023	Gruppo Consigliare Civica per Santorso

Ritenuto quindi di procedere all'esame e decisione sull'osservazione pervenuta e quindi successivamente procedere all'approvazione della variante normativa;

Richiamate la proposta/controdeduzione tecnica all'osservazione redatta dall'Ing. Dall'Igna Silvia in qualità di progettista coordinatore del P.I. acclarate al protocollo comunale in data 09.10.2023 al n° 15.304 e che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Inizia quindi l'esame e la relativa votazione delle osservazioni che avverrà sulla proposta tecnica presentata al protocollo comunale il 09.10.2023 al n° 15.304 dall'Ing. Dall'Igna Silvia progettista della variante al PI ; si precisa pertanto che nella proposte/controdeduzioni tecniche riportata nella presente deliberazione verrà esclusivamente citata la dicitura accoglimento/ non accoglimento/ parziale accoglimento dell'osservazione in quanto le motivazioni si intendono quelle riportate nell'allegato sopra citato.

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale la l'osservazione presentata:

Osservazione n. 1 – del 26.09.2023- Gruppo Consigliare Civica per Santorso

L'osservazione chiede di eliminare le aree in prossimità del Torrente Timonchio dalle aree in cui è concesso il posizionamento di siti per la telefonia mobile data la presenza di vincolo paesaggistico, idrografico e vincolo per la presenza di risorgive.

Proposta controdeduzione tecnica - Osservazione respinta in quanto la previsione delle aree deputate al posizionamento di siti per la telefonia è una mera individuazione urbanistica; l'idoneità o meno delle aree viene poi autorizzata dagli Enti competenti ad esprimere parere in caso di vincoli superiori quali quelli citati. La normativa nazionale chiarisce inoltre la procedura autorizzativa, cui il comune di Santorso si attiene; anche nello specifico caso di vincolo

paesaggistico gli uffici comunali non hanno competenza, essendo la competenza in capo alla provincia.

Il Presidente mette ai voti l'approvazione della controdeduzione tecnica all'osservazione

Presenti: 10

Favorevoli: 9

Astenuti: 0

Contrari: 1 (Grasselli)

Terminato l'esame e la votazione dell'osservazione presentata sulla base della proposta tecnica dell'Ing. Dall'Igna Silvia di Thiene come meglio specificato sopra si procede ora con la votazione per l'approvazione della Variante Normativa al Piano degli Interventi.

Il Presidente, ultimata la votazione come sopra evidenziato, richiama le argomentazioni illustrate nelle premesse e pone quindi ai voti la variante normativa al Piano degli Interventi (P.I.) nel suo complesso;

Presenti: 10

Favorevoli: 9

Astenuti: 0

Contrari: 1 (Grasselli)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la variante normativa al Piano degli Interventi e i relativi elaborati progettuali di seguito elencati, redatta dallo studio dell'Ing. Dall'Igna Silvia di Thiene adottata ai sensi dell'art. 18 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. con delibera di C.C. N° 31 del 24.07.2023 che si intende qui riportata in toto e costituita da:

- Elaborato 10 - Relazione illustrativa con evidenza modifiche

Richiamata l'osservazione presentata al protocollo comunale durante il tempo utile, e la relativa controdeduzione tecnica presentata in data 09.10.2023 al protocollo n° 15.304 predisposta dal progettista Ing. Dall'Igna Silvia sulla base della quale il Consiglio Comunale ha espressamente votato la proposta e sopra descritta;

Ritenuto pertanto di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Considerato ora di procedere alla votazione finale, complessiva e unitaria, della Variante Normativa al Piano degli Interventi comprensiva anche della controdeduzione tecnica all'osservazione presentata nel tempo utile;

Ritenuto che la tale variante al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Santorso sopra richiamata sia meritevole di approvazione in quanto rappresentativa della volontà

dell'Amministrazione Comunale e idonea a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio in funzione anche delle esigenze della realtà locale;

Visti il T.U.E.L. D. Lgs 18.08.2000 n° 267

Vista la L.R. N° 11 del 23.04.2004 e s.m.i.

Vista la L.R. 6 giugno 2017, n.14 e smi;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini dell'art. 49, 1° comma, del Tuel D.L. 267/2000 e riportati in calce alla presente.

DELIBERA

- 1) di ritenere tutte le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che a seguito del regolare deposito agli atti della variante normativa al Piano degli Interventi, adottata con delibera di C.C. N° 31 del 24.07.2023, è pervenuta una° osservazioni entro il termine previsto per legge;
- 3) di approvare come da esito della specifica discussione e votazione sopra riportata, la controdeduzione tecnica all'osservazione pervenuta alla variante normativa al Piano degli Interventi;
- 4) di approvare pertanto unitariamente e complessivamente la variante normativa al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. adottata con propria deliberazione n° 31 del 24.07.2023, composta dai medesimi elaborati adottati e di dare altresì atto che successivamente a tale deliberazione ed in tempi brevi, si procederà all'aggiornamento degli elaborati modificati e/o integrati;
- 5) di incaricare il Responsabile Dell'Area Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
- 6) Di dichiarare il presente atto, con votazione espressa separatamente per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti, che dà il seguente risultato:

Presenti: 10

Favorevoli: 9

Astenuti: 0

Contrari: 1 (Grasselli)

immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Franco Balzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Emanuela Zanrosso

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 10/11/2023 al 25/11/2023.

L'Incaricato
Silvia Vitella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/11/2023

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Emanuela Zanrosso