



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 30/09/2024

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA 5^ VARIANTE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di Settembre alle ore 20:00, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Giorgio Bau'. Partecipa il Segretario Comunale Emanuela Zanrosso.

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
BAU' GIORGIO	X	
ZAVAGNIN ELENA	X	
BRAVO GIUSEPPE	X	
KOPRANTZELAS GIOVANNI	X	
DOPPIO FRANCESCA MARIA	X	
LOVATO LUCIA	X	
GRESELIN IVAN	X	
BROCCARDO CLAUDIA	X	
PIAZZA GIAN PIETRO		X
FACCI GABRIELE	X	
LAGHETTO MANUELA	X	
PUTIN RICCARDO	X	
GROTTO ERICA	X	

Presenti: 12 Assenti: 1

Partecipa l'Assessore Esterno: DALLA VECCHIA ERIKA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA 5^ VARIANTE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.

Santorso, 26/09/2024

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Capovilla geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 26/09/2024

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
Capovilla geom. Claudia

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA 5^ VARIANTE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11/2004 E S.M.I.

Il Sindaco presenta la delibera e concede la parola al geom. Claudia Capovilla che evidenzia che la variante è tecnica, per cui nessuno deve uscire dall'aula in quanto non ci sono profili di incompatibilità tra i consiglieri.

Vengono illustrate le osservazioni presentate e votato per singola osservazioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) ANNI 2024/2026 AI SENSI DELL'ART. 170 DEL TUEL 267/2000 COMUNE DI SANTORSO E VILLA MIARI";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 18/12/2023 avente ad oggetto "D.LGS. 23-06-2011 N. 118 - APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI - COMUNE DI SANTORSO;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 27/12/2023, con la quale si approvava il Piano Esecutivo di gestione (PG) per il triennio 2024/2026;

Premesso innanzitutto che la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 " Norme per il governo del territorio " ha introdotto nuove disposizioni sulla pianificazione urbanistica comunale stabilendo che il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) si articola in due livelli di pianificazione ossia disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) che delinea le scelte strategiche e di sviluppo del territorio comunale e disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.) che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio da realizzare in coerenza ed in attuazione del P.A.T.

Richiamata la conferenza dei servizi decisoria con la Regione del Veneto in data 01.03.2012 con la quale veniva approvato il PAT del Comune di Santorso, successivamente ratificata con delibera di G.R.V. n° 492 del 03.04.2012 pubblicata nel B.U.R. N° 32 in data 24.04.2012 e divenuta efficace in data 09.05.2012.

Richiamata quindi la delibera di C.C. N° 7 del 17.02.2014 con la quale è stato approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.);

Richiamate quindi le successive varianti al P.I. sotto riportate

- **delibera di C.C.** n° 15 del 27.04.2017 con la quale è stata approvata la 1^ variante al Piano degli Interventi (P.I.);
- **delibera di C.C.** n° 6 del 15.02.2018 con la quale è stata approvata la 2^ variante al Piano degli Interventi (P.I.);
- **delibera di C.C.** n° 5 del 18.03.2019 con la quale è stata approvata la 3^ variante al Piano degli Interventi (P.I.);

- **delibera di C.C.** n° 5 del 22.02.2021 con la quale è stato istituito il registro elettronico dei crediti edilizi (RECREDE);
- **delibera di C.C.** n° 15 del 26.04.2022 con la quale è stata approvata la 4^a variante al Piano degli Interventi (P.I.);
- **delibera di C.C.** n° 46 del 06/11/2023 con la quale è stata approvata una variante normativa al Piano degli Interventi (P.I.);

Vista la delibera di C.C. n° 16 del 22.04.2024 con la quale è stata adottata la 5^a variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. N° 11/2004 e smi e che si intende qui riportata in toto

Accertato che l'Ufficio Regionale del Genio Civile con nota acclarata al protocollo comunale in data 14.03.2024 al n° 4667 ha espresso la propria presa d'atto favorevole relativamente alla dichiarazione di asseverazione di compatibilità idraulica agli atti depositato ma che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Richiamato il parere dell' ULSS n° 7^a Pedemontana (prot. N° 38379/24 del 24.04.2024) pervenuto al protocollo comunale in data 24.04.2024 al n° 7037, depositato agli atti e che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Visto il parere motivato n. 87 del 04.07.2024 della Commissione Regionale VAS in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS , comunicato al Comune di Santorso in data 26.07.2024 prot. N° 12.396 che verrà rispettato in toto e depositato agli atti;**Accertato** che la 5^a Variante al Piano degli Interventi adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale così come previsto per legge e che dell'avvenuto deposito è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito web del Comune, e mediante affissione di manifesti;

Dato atto che entro il termine utile dell'08.07.2024 sono pervenute N° 3 osservazioni, di seguito elencate;

N° e data	Richiedente
1 27.05.2024	Architetto Roberta Sella
2 03.07.2024	Anastasia srl
3 08-07.2024	Ingegnere Canale Luigi

Ritenuto quindi di procedere all'esame e decisione sull'osservazione pervenuta e quindi successivamente procedere all'adeguamento formale degli elaborati del P.I.;

Richiamate le proposte/controdeduzioni tecniche alle osservazioni espresse dall'Ing. Dall'Igna Silvia in qualità di progettista coordinatore del P.I. acclamate al protocollo comunale in data 09.09.2024 al n° 14.608 e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

Dato atto che i commi 2 e 4 dell'art. 78 del DLS 267/2000 recitano testualmente:

“ 2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi a prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al

quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale , quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado”

“ 4. Nel caso di piani urbanistici , ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parente o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni di piano urbanistico”.

CONSIDERATO di procedere ora con la discussione e la votazione separata per ogni singola osservazione, precisando allo scopo che trattandosi di una variante tecnica che non riguarda in particolare nessun membro del presente Consiglio Comunale che risultano essere portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge sopra citata , nessun membro del consiglio comunale dovrà astenersi dal voto in quanto per la loro natura escludono la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse;

Inizia quindi l'esame e la relativa votazione delle osservazioni che avverrà sulla proposta tecnica presentata al protocollo comunale il 09.09.2024 al n° 14.608 dall'Ing. Dall'Igna Silvia progettista della variante al PI ; si precisa pertanto che nelle proposte/controdeduzioni tecniche riportate nella presente deliberazione verrà esclusivamente citata la dicitura accolta/ non accolta/ parzialmente accolta dell'osservazione in quanto le motivazioni si intendono quelle riportate nell'allegato sopra citato.

Il Presidente del Consiglio quindi pone all'esame del Consiglio Comunale la 1^osservazione presentata:

Osservazione n. 1 – del 27.05.2024– Architetto Roberta Sella

Presenti n° 12 Consiglieri

Descrizione dell'intervento:

L'osservazione chiede:

1 - che all'art 11, per gli edifici ricompresi nei fascicoli 4a e 4b negli ambiti di edificazione diffusa, sia sostituita la dizione “sagoma” nella frase ...è ammessa la demolizione e ricostruzione purché senza cambio di sagoma o volume...., con il termine “sedime” così da mantenere inalterato il volume, la superficie coperta e la posizione planimetrica, eventualmente indicando una percentuale congrua di scostamento dall'originale.

Proposta controdeduzione tecnica / parere tecnico : ACCOLTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

.....Per gli edifici ricompresi nei fascicoli 4a e 4b e negli ambiti di edificazione diffusa, è ammessa la sola ristrutturazione senza ampliamenti previo parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio; è ammessa la demolizione e ricostruzione purché senza cambio di sagoma aumento di volume e con scostamento massimo del 10% del sedime

2 - chiede inoltre che all'art 2 del REC al punto 30 sia precisato se la distanza di 5 m dal confine e 10 m da fabbricati prevista per le strutture adibite a contenimento impianti, sia da considerare anche per le nicchie contatori e se le distanze indicate per le scale esterne siano da applicare anche alle scale a sbalzo o solo a quelle con struttura chiusa appoggiata a terra

Proposta controdeduzione tecnica / parere tecnico : ACCOLTA Si provvede a meglio dettagliare il punto 30 dell'art 2 del REC come sotto indicato .

“Distanze minime dei fabbricati dai confini di proprietà (Dc)”.

Le scale esterne, comprese le scale a sbalzo, a servizio degli edifici devono distare 10 m dai fabbricati e 5 metri dai confini. Anche le cabine elettriche o qualsiasi altra struttura adibita al contenimento di impianti (con esclusione delle nicchie contatori poste lungo le recinzioni) dovranno distare 5 metri dal confine e 10 metri dai fabbricati. Nelle zone di centro storico si applicano le distanze previste da codice civile.

Discussione

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'osservazione

Votanti n° 12 consiglieri

Favorevoli n° 8 consiglieri

Contrari n° 0 consiglieri

Astenuti n° 4 consiglieri (Gabriele Facci, Riccardo Putin, Erica Grotto, Manuela Laghetto)

Osservazione n. 2 – del 03.07.2024 – Anastasia srl

Presenti n° 12 Consiglieri

Descrizione dell'intervento:

L'osservazione chiede:

1 - per l'edificio 205° e 205B si richiede di prevedere l'intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, la conferma nell'art 32 delle NT della possibilità di applicazione del piano casa nei termini previsti dalla LR14/2019 art 6 e 7 (ampliamento) e la possibilità di demolizione e ricostruzione con ampliamento fuori sagoma per adeguamento alla normativa antisismica

Proposta controdeduzione tecnica / parere tecnico : NON ACCOLTA . Non si ammette l'ampliamento fuori sagoma per gli edifici schedati. Si tratta infatti per la maggior parte di edifici incortina o che costituiscono aggregati rurali, non si ritiene migliorativo il cambiamento proposto,

anche nel rispetto delle proprietà terze. Si rinnova comunque la volontà di sottoporre i progetti alla Commissione Locale per il Paesaggio.

Si accolgono invece le proposte di aggiornamento ed allineamento alla normativa vigente, con la precisazione che quanto previsto dalla LR 14/2019 è da considerarsi una "deroga" legata al periodo di validità del Piano Casa. Non va pertanto in contrasto con la normativa specifica che è invece comunque vigente.

Si provvede a modificare l'art 32 come sotto proposto

ART. 32 EDIFICAZIONE DIFFUSA

.....Nelle zone di edificazione diffusa è vietata l'applicazione della LR 14/2009

14/2019 e s.m.i. per l'edificazione di nuovi edifici; è invece ammessa l'applicazione

in caso di ampliamento accorpato al fabbricato principale e/o di sopraelevazione

Discussione

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'osservazione

Votanti n° 12 consiglieri

Favorevoli n° 8 consiglieri

Contrari n° 0 consiglieri

Astenuti n° 4 consiglieri (Gabriele Facci, Riccardo Putin, Erica Grotto, Manuela Laghetto)

Osservazione n. 3 – del 08.07.2024– Ing. Canale Luigi

Presenti n° 12 Consiglieri

Descrizione dell'intervento:

L'osservazione chiede:

1 - eliminare la tabella 1 dell'art 15 delle NT per rendere più chiara la normativa

Proposta controdeduzione tecnica / parere tecnico : NON ACCOLTA . Non pertinente in quanto in questa variante non sono stati trattati temi specifici relativi al dimensionamento delle destinazioni commerciali ed artigianali

Discussione

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'osservazione :

Votanti n° 12 consiglieri

Favorevoli n° 8 consiglieri

Contrari n° 0 consiglieri

Astenuti n° 4 consiglieri (Gabriele Facci, Riccardo Putin, Erica Grotto, Manuela Laghetto)

Terminato l'esame e la votazione delle osservazioni presentate sulla base della proposta tecnica dell'Ing. Dall'Igna Silvia di Thiene come meglio specificato sopra si procede ora con la votazione per l'approvazione della 5^a variante al Piano degli Interventi con la stessa metodologia seguita per l'adozione.

Inizia quindi l'approvazione della 5^a Variante al Piano degli Interventi;

Visto il progetto della 5^a variante al Piano degli Interventi (P.I.) redatto dall'Ing. Dall'Igna Silvia di Thiene presentato al protocollo comunale in data 13/02/2024 al n° 2763 e così costituito:

- 10 - Fascicolo "Relazione illustrativa completa di elaborati cartografici e normativi";
- PI_Var5_04a_Edifici di rilevanza storico-ambientale tutelati esterni al centro storico
- PI_Var5_04b_Nuclei edificazione diffusa
- PI_Var5_Tavola dei Vincoli

e tutti gli altri documenti / attestazioni depositati agli atti.

Ritenuto che le modifiche introdotte con l'adozione della 5° variante al PI riguardano l'inserimento di alcune richieste di modifica segnalate dall'ufficio tecnico, principalmente per adeguare l'apparato normativo alle sopravvenute leggi statali e/o regionali, oltre che per aggiornare la classificazione degli edifici di rilevanza storico esterni al centro storico e di quelli ricompresi nei nuclei di edificazione diffusa.

Si tratta in particolare delle seguenti modifiche:

1. Aggiornamento/modifica/integrazione di norme tecniche per una migliore comprensione delle stesse
2. Aggiornamento norme tecniche per modifica zona sismica e rinvio a microzonazione sismica
2. Aggiornamento norme tecniche per rinvio a consultazione PGRA
3. Aggiornamento regolamento edilizio per normare distanze dai confini delle scale esterne
4. Aggiornamento regolamento edilizio per rinvio a consultazione PEBA
5. Aggiornamento tavola dei vincoli in conseguenza al PGRA
6. Aggiornamento gradi di intervento edifici di rilevanza storico ambientale esterni al centro storico ed edifici nei nuclei di edificazione diffusa

Richiamate le 3 osservazioni presentate al protocollo comunale durante il tempo utile, nelle premesse elencate e depositate agli atti;

Richiamate altresì le controdeduzioni tecniche presentate in data 09-09.2024 al protocollo n° 14.608 predisposte dal progettista Ing. Dall'Igna Silvia relative alle 3 osservazioni presentate ;

Preso atto delle precedenti singole votazioni delle osservazioni pervenute al protocollo comunale sulla base delle controdeduzioni tecniche del progettista della variante;

Ritenuto pertanto che tutto quanto sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerato ora di procedere alla votazione finale, complessiva e unitaria, della 5^ Variante al Piano degli Interventi comprensiva anche delle controdeduzioni tecniche alle osservazioni presentate;

Ritenuto che la 5^ variante al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Santorso sopra richiamata sia meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Amministrazione Comunale e idonea a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio in funzione anche delle esigenze della realtà locale;

Visti il T.U.E.L. D. Lgs 18.08.2000 n° 267

Vista la L.R. N° 11 del 23.04.2004 e s.m.i.

Vista la L.R. 6 giugno 2017, n.14 e smi;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini dell'art. 49, 1° comma, del Tuel D.L. 267/2000 e riportati in calce alla presente.

Premesso quanto in precedenza già dettagliatamente spiegato relativamente ai commi 2 e 4 dell'art. 78 del DLS 267/2000 si intende ora procedere con la discussione e una votazione unica per tutta la variante, comprensiva delle osservazioni presentate in quanto trattasi di una variante tecnica che non riguarda in particolare nessun membro del presente Consiglio Comunale che risultano essere portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge sopra citata. La votazione per l'approvazione della 5^ variante al P.I., così come adottata sarà unica e avrà ad oggetto il progetto generale con le successive controdeduzioni alle osservazioni comprensivo delle disposizioni con efficacia erga omnes che per la loro natura escludono la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse;

Il Presidente apre la discussione e mette quindi ai voti l'approvazione della 5^ variante al P.I. come sopra descritta ed in modo unitario e complessivo, comprensivo delle controdeduzioni alle osservazioni presentate precedentemente votate con il seguente esito

Con votazione espressa dai 12 Consiglieri presenti che da il seguente esito:

Favorevoli: 8

Astenuti: 0

Contrari: 4 (Gabriele Facci, Riccardo Putin, Erica Grotto, Manuela Laghetto)

DELIBERA

- 1) di ritenere tutte le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che a seguito del regolare deposito agli atti della 5^ variante al Piano degli Interventi, adottata con delibera di C.C. n° 16 del 22.04.2024, sono pervenute n° 3 osservazioni entro il termine previsto per legge;
- 3) di approvare come da esito delle specifiche discussioni e votazioni sopra riportate, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla 5^ variante al Piano degli Interventi;
- 4) di approvare pertanto unitariamente e complessivamente, come da votazione sopra riportata, la 5^ variante al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. adottata con propria deliberazione n° 16 del 22.04.2024, composto dai medesimi elaborati adottati e dalle osservazioni anch'esse precedentemente votate singolarmente . Si dà altresì atto che successivamente a tale deliberazione ed in tempi brevi, si procederà all'aggiornamento degli elaborati modificati e/o integrati con quanto riportato/votato nella presente variante compreso quanto riportato nei pareri degli Enti;
- 5) di incaricare il Responsabile Dell'Area Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
- 6) di dichiarare il presente atto con votazione espressa separatamente per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti, che dà il seguente risultato:

Favorevoli: 8

Astenuti: 0

Contrari: 4 (Gabriele Facci, Riccardo Putin, Erica Grotto, Manuela Laghetto)

immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare seguito a quanto in esso previsto.

7) Si vota per spostare i punti 6, 7, 8 e 9 dell'ordine del giorno prima dei punti 3, 4 e 5

Presenti: 12

Favorevoli: 12

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giorgio Bau'

IL SEGRETARIO COMUNALE
Emanuela Zanrosso

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 14/10/2024 al 29/10/2024.

L'Incaricato
Marta Dal Pra

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/10/2024

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Emanuela Zanrosso